

Kada je izdano		03-10-2016	
Kada je primljeno		03-10-2016	
Pril.		Vrij.	

Rađeno u Splitu, dana **09.07.2016.** između:

**Fabijan Mikuličić**, Četvrt Ribnjak 1, Omiš, OIB 99956600836 i **Jakov Mikuličić**, Četvrt Žarka Dražojevića 6, Omiš, OIB 81237685890, **Nikša Mikuličić**, Fra Stjepana Vrlića 20, Omiš, OIB 94953026085, svi kao prodavatelji s jedne, u daljnjem tekstu prodavatelji,

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da su prodavatelji izvanknjižni vlasnici, svaki u jednoj trećini (1/3) a zajedno za cijelo nekretnine i to: suvlasnički dio od **117/237** čest.zem. **985**, zu **394**, ko **Podstrana**, a koja nekretnina je formirana u katastarskom operatu kao k.č.z. **985/2** ko **Gornja Podstrana**, površine **117** m<sup>2</sup>, za cijelo, a sve značeno na Skici posjeda „lipanj 2016“ koja skica predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

**I.2.** Da su prodavatelji stekli predmetnu nekretninu Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu br. O-39/02 od 15.02.2004. iza njihovog oca Fabijana Mikuličića, u kojem Rješenju je ta imovina raspoređena pod brojem I.b. a da je njihov pravni prednik stekao tu nekretninu Ugovorim o diobi nekretnina od 30.12.1983. koje Rješenje i Ugovor o diobi predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaju a kupac kupuje nekretninu opisanu u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **7.000,00** eura (slovima sedam tisuća) eura, u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, koju je kupac platio prodavateljima, u cijelosti, što mu oni potvrđuju svojom potpisom na kraju ovog ugovora.

#### IV. UKNJIŽBA

**IV.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuju kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnine koja je opisana u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### V. POSJED

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetne nekretnine koja je opisana u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### VI. POREZ

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

#### VII. OSTALE ODREDBE

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

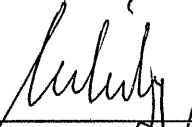
**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

#### PRODAVATELJI;

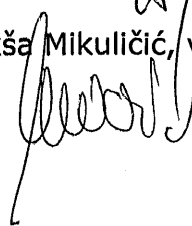
Fabijan Mikuličić, v.r:

  
\_\_\_\_\_

Jakov Mikuličić, v.r:

  
\_\_\_\_\_

Nikša Mikuličić, v.r:



#### KUPAC;

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

  
\_\_\_\_\_

**CROWN d.o.o.**  
**SRINJINE**

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:  
NIKŠA MIKULIČIĆ, OIB 94953026085, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 20, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 123902872 izdanu od PP/Omiš,

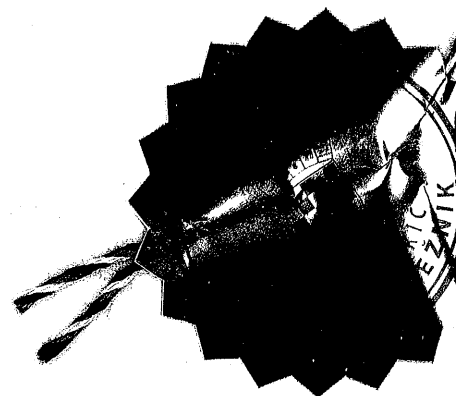
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-11610/16  
U Splitu, 09.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ



Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:  
FABIJAN MIKULIČIĆ, OIB 99956600836, Omiš, Četvrt Ribnjak 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103190556 izdanu od PP Omiš,  
JAKOV MIKULIČIĆ, OIB 81237685890, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110338046 izdanu od PP Omiš,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-11633/16  
U Splitu, 11.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 11.07.2016, pod poslovnim brojem OV-11633/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SAMIR MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-11634/16  
U Splitu, 11.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Prim:	03-10-2016	Objed.
Klasif:		
Urudži:		

Rađeno u Splitu, dana **11.07.2016.** između;

**Meri Katavić**, Vrlička 9, Split, OIB 84879004780, kao prodavateljica s jedne, u daljnjem tekstu prodavateljica,

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da je prodavateljica vlasnik za cijelo nekretnina i to: čest.zem. : **996/1** zu **5067** ko **Podstrana**, čest.zem. **997** zu **4618** ko **Podstrana**, čest.zem. **996/3** zu **750** ko **Podstrana**, čest.zem. **996/6** zu **5133** Ko **Podstrana**, čest.zem. **993/2** zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **993/3**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **996/4**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **995**, zu **283** KO **Podstrana**, čest.zem. **994**, zu **284** KO **Podstrana**, ukupne površine **1248** m<sup>2</sup>, a sve označeno na Skici posjeda „lipanj 2016“ koja skica predstavlja sastavni dio ovog ugovora, a koje se nalaze u katastarskoj općini Gornja Podstrana.

**I.2.** U ovom trenutku je prodavateljica uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasnica za cijelo čest.zem. : **996/1** zu **5067** ko **Podstrana**, čest.zem. **997** zu **4618** ko **Podstrana** i čest.zem. **996/3** zu **750** ko **Podstrana**. Na čest.zem. **996/6** zu **5133** Ko **Podstrana** je prodavateljica uknjižena za **1280/2048** dok su na ostalim suvlasničkim dijelovima uknjižene treće osobe. Na čest.zem. čest.zem. **993/2** zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **993/3**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **996/4**, zu **17** KO **Podstrana**, čest.zem. **995**, zu **283** KO **Podstrana** i čest.zem. **994**, zu **284** KO **Podstrana** su uknjižene treće osobe.

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavateljica prodaje a kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80.000,00** eura (slovima osamdeset tisuća) eura, za sve nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, i to u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, koju je kupac platio prodavateljici, u cijelosti, što mu ona potvrđuju svojom potpisom na kraju ovog ugovora.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnine koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

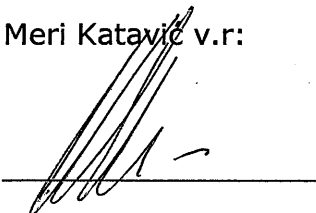
#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

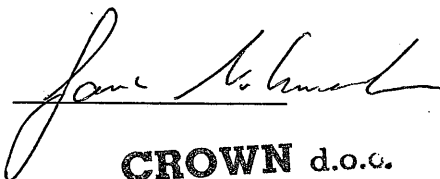
**PRODAVATELJI;**

Meri Katavić v.r:



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN d.o.o.**  
**SRINJINE**

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,

potvrđujem da su stranke:

MERI KATAVIĆ, OIB 84879004780, Split, Vrlička 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104855907 izdanu od PU splitsko-dalmat.,

SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-11637/16  
U Splitu, 11.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 11.07.2016, pod  
poslovnim brojem OV-11637/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SAMIR MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-11638/16  
U Splitu, 11.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Rađeno u Splitu, dana **05.12.2016.** između;

**ANA JAKULJ**, oib: 15765195430, Put Branka Marića 22, Podstrana, kao prodavateljica, u daljnjem tekstu prodavateljica

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **ČLANAK I. PRETPOSTAVKE**

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavateljica suvlasnica **3/4** čest.zem **1035** , zu **217** ko **Podstrana** (upisana u katastarskom operetu u pl **291** ko Gornja Podstrana) i to fizički odvojen južni dio nekretnine te č.z. 1035 u površini od 378 m<sup>2</sup> , sve u daljnjem tekstu predmetna nekretnine.

**I.2.** Da je su na č.zem. **1035** uknjižene treće osobe, pa za taj dio prodavateljica izjavljuje da je vanknjižni suvlasnik predmetnih nekretnina kako je opsiano u t. I. 1.1. Prodavateljica je predmetnu nekretninu stekla nasljedstvom.

### **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavateljica prodaje a kupac kupuje nekretninu opisanu u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### **III. CIJENA**

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80,00€/m<sup>2</sup>** (slovima pedeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **30.240,00** eura (trideset tisuća i dvjestočetredeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.



**III.3.** Prodavateljica svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primio ukupan iznos **30.240,00** eura (trideset tisuća i dvjestočetdeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavateljica ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

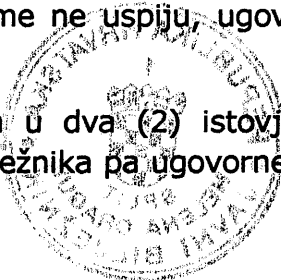
#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.



**PRODAVATELJI;**

Ana Jakulj v.r:

**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su stranke:

**ANA JAKULJ**, Podstrana, Put Branka Marića 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100801425 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,

**SAMIR MEHMEDAGIĆ**, koja izjavljuje da je njegova adresa prebivališta **Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od MUP KS, Sarajevo, u svojstvu člana uprave-direktora Društva **CROWN d.o.o.** sa sjedištem u Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 060336659, OIB 06987494859, ovlašten društvo zastupati pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno. Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5746/16  
U Splitu, 06.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN

CROWN d.o.o.  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 6.12.2016, pod  
poslovnim brojem OV-5746/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je ANA JAKULJ, Podstrana, Put Branka Marića 22, osobna iskaznica br. 100801425, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave. Isprava izdana u šest primjeraka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 23,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5747/16  
U Splitu, 06.12.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN

Rađeno u Splitu, dana **11.08.2016.** između;

izdano: **03-10-2016**  
klasifikacijska oznaka

**Perišić Ante**, Grljevačka 170, Podstrana, OIB 55905064916, i **Perišić Vjeran**, Grljevačka 170, Podstrana, OIB 99175361614 i **Perišić Vesna**, Grljevačka 170, Podstrana, OIB 43651522781, svi kao prodavatelji, u daljnjem tekstu prodavatelji

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavatelji, svi zajedno jedini vlasnici i to: za cijelo, a svaki od prodavatelja za **1/3**, na nekretninama i to: na čest. zem **1047/1** u površini od 61m<sup>2</sup> i čest. zem **1047/2** u površini od 50m<sup>2</sup> i čest. zem **1047/3** u površini od 147m<sup>2</sup> i čest. zem **1047/4** u površini od 94m<sup>2</sup> i čest. zem **989/2** u površini od 91m<sup>2</sup>, sve upisane u ZU **296**, K.O. Podstrana, a u katastarskom operetu za ko Gornja Podstrana upisane u pl **193**, u daljnjem tekstu predmetne nekretnine,

**I.1.2.** da je ukupna površina predmetnih nekretnina **443** m<sup>2</sup>,

**I.1.3.** Prodavatelji prezentiraju kupcu vlasnički list "Split, 27.03.2006." iz kojeg je vidljivo da je jedini zemljišno knjižni vlasnik upravo pravni prednik prodavatelja Perišić Višeslav, p. Martina, koji je uknjižen kao vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina, bez prava i tereta u korist drugih osoba i ili stvari, te prodavatelji posebno izjavljuju da je Perišić Višeslav, p. Martina umro a iza njegove smrti je doneseno Rješenje o nasljeđivanju O-513/98 od 4.5.1999., kojim je raspoređena imovina upisana u zu 296 ko Podstrana, kao i Rješenje O-513/98 od 19. prosinca 2014.g. kojim je ispravljeno ime pravog prednika prodavatelja, pa prodavatelji izrijeком jamče kupcu da su oni jedini uknjiženi ili vanknjižni vlasnici nekretnina opisanih u t.

**I.1.1.** te te nekretnine stvarno u trenutku sklapanja ovog Ugovora, nisu opterećene ikakvim pravima i (ili) teretima u korist trećih osoba i (ili) stvari koje bi na bilo koji način opterećivale predmetnu nekretninu te da se zatražen upis u zemljišnu knjigu od Z-7070/2013 (provedba cijepanja č.zem 3544/37 ko Podstrana i dr.) ne odnosi na predmetne nekretnine.

## **II. PREDMET**

**I.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaju a kupac kupuje, ukupni suvlasnički dio prodavatelja na nekretninama opisanim u t. **I.1.1.** ovog Ugovora.

## **III. CIJENA**

**II.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80,00€/m<sup>2</sup>** (slovima osamdeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **5.440,00 €** (tridesetpettisućaačetristočetdeseteura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**II.2.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuju da su od kupca primili ukupan iznos **35.440,00 €** (tridesetpettisućaačetristočetdeseteura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

## **IV. UKNJIŽBA**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuju kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

## **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom uvode kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

## **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

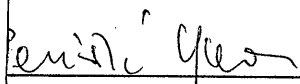
## VII. OSTALE ODREDBE

**II.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati ješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

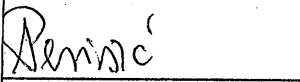
**II.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za govorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti otpisuju oba primjerka ugovora.

**RODAVATELJI;**

Jeran Perišić v.r:



Ante Perisic v.r:

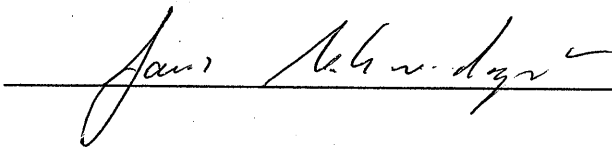


Vesna Perišić v.r:



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

- PRIOLOG:**
1. Vlasnički list "Split, 27.03.2006."
  2. Rješenje o nasljeđivanju O-513/98 od 4.5.1999.
  3. Ispravak rješenja O-513/98 od 19. 12. 2014.g.

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:

ANTE PERIŠIĆ, OIB 55905064916, Podstrana, Grljevačka 170, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112523852 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, VJERAN PERIŠIĆ, OIB 99175361614, Podstrana, Grljevačka 170, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110564879 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, VESNA PERIŠIĆ, OIB 43651522781, Podstrana, Grljevačka 170, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105234746 izdanu od PU splitsko-dalmat., SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-13471/16  
U Splitu, 11.08.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 11.08.2016, pod  
poslovnim brojem OV-13471/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je VJERAN PERIŠIĆ, Podstrana, Grljevačka 170, osobna iskaznica br. 110564879, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 29,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-13472/16  
U Splitu, 11.08.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan

0-3-10-2016

Rađeno u Splitu, dana **20.07.2016.** između

**GORDANA JURADIN**, Kaštelančićeva 4, Podstrana, OIB: 20984275239, rođena **09.11.1942.**, kao prodavatelj s jedne, u daljnjem tekstu prodavatelj,

Prijatelj	
Klasifikacija	Org.jed.
Unakazivanje	Pri. Vrij.

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da je prodavateljica vlasnica za cijelo č.zem. **1034/2** površine **198** m2 upisane u zu **4455** ko **Podstrana** te da je vlasnik za cijelo čest.zem **999/3** , zu **5370** ko **Podstrana** površine **97** m2 (a u katastarskom operetu su te dvije čestice upisane u pl **194** ko Gornja Podstrana), sve u daljnjem tekstu predmetne nekretnine, tako da ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi **295** m2.

**I.2.** Da je prodavateljica uknjižena kao vlasnica za cijelo na č.zem. **1034/2** zu **4455** ko **Podstrana** dok su kao vlasnici č.zem. **999/3** ko **Podstrana** uknjižene treće osobe, pa prodavateljica izjavljuje da je vanknjižni vlasnik č.zem. **999/3** ko **Podstrana**.

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **50,00€**/m2 (slovima pedeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **14.750,00** eura (četrnaest tisuća sedam sto pedeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.2.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primila ukupan iznos **14.750,00** eura (četrnaest tisuća sedam sto pedeset eura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.



#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavateljica ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

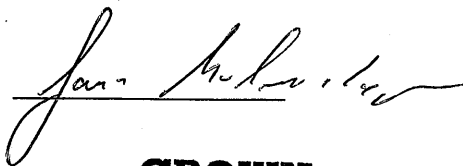
**PRODAVATELJI;**

Gordana Juradin v.r:



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:  
GORDANA JURADIN, OIB 20984275239, Podstrana, Kaštelančičeva 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110061390 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-12325/16  
U Splitu, 20.07.2016.



JAVNI BILJEZNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 20.07.2016, pod poslovnim brojem OV-12325/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je GORDANA JURADIN, Podstrana, Kaštelančičeva 4, osobna iskaznica br. 110061390, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-12326/16  
U Splitu, 20.07.2016



JAVNI BILJEZNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Broj: 03-10-2016	Ok
Komisija: _____	Pril. I

Rađeno u Splitu, dana **20.07.2016.** između;

**BOŽIDAR BARIĆ**, Domagojeva 14, Podstrana, OIB 37025607995, kao prodavatelj s jedne, u daljnjem tekstu prodavatelj,

i

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno da je prodavatelji vlasnik za cijelo č.zem. **1048/1** površine 101 m<sup>2</sup> te je vlasnik za cijelo čest.zem. **1048/2**, površine 94 m<sup>2</sup>, obje upisane u zu **5301** ko **Podstrana** (a u katastarskom operetu su te dvije čestice upisane u pl **17** ko Gornja Podstrana) te da je suvlasnik od **1/4** čest.zem **1035**, zu **217** ko **Podstrana** (upisana u katastarskom operetu u pl **291** ko Gornja Podstrana) i to fizički odvojen sjevorni dio nekretnine te č.z. 1035 u površini od 126 m<sup>2</sup>, sve u daljnjem tekstu predmetne nekretnine, tako da ukupna površina predmetnih nekretnina iznosi 321 m<sup>2</sup>.

**I.2.** Da je prodavatelj uknjižen kao suvlasnik **21/218** č.zem. **1048/1/2** ko Podstrana, dok su kao suvlasnici na drugim suvlasničkim dijelovima **1048/1/2** ko Podstrana kao i na č.zem. **1035** uknjižene treće osobe, pa za taj dio prodavatelj izjavljuje da je vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

### II. PREDMET

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **50,00€**/m<sup>2</sup> (slovima pedeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **16.050,00** eura (šesnaest tisuća i pedeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.3.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primio ukupan iznos **16.050,00** eura (šesnaest tisuća i pedeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavatelj ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelj ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

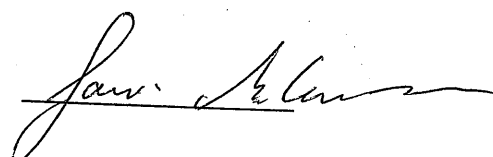
**PRODAVATELJI;**

Božidar Barić v.r:



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:  
BOŽIDAR BARIĆ, OIB 37025607995, Podstrana, Domagojeva 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110606644 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-12327/16  
U Splitu, 20.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 20.07.2016, pod poslovnim brojem OV-12327/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je BOŽIDAR BARIĆ, Podstrana, Domagojeva 14, osobna iskaznica br. 110606644, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-12328/16  
U Splitu, 20.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Rađeno u Splitu, dana **19.12.2016.** između;

**MIKULIČIĆ VIKTOR** , Podstrana , Sv. Martin 14, oib; 39008739073, kao prodavatelj, u daljnjem tekstu prodavatelj

i

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **ČLANAK I. PRETPOSTAVKE**

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavatelj suvlasnik za cijelo nekretnine i to: č.zem. **1034/1** zu **1207** ko Podstrana (katastarske oznake č.zem. 1034/1 oznake zemljišta „KALUŽA oranica“ i površine „442 m2“ ko Gornja Podstrana upisana u posjedovnom listu za ko Gornja Podstrana, i to pl. **164**).

**I.2.** Da je su na č.zem. **1034/1** ko Podstrana u zu 1207 ko Podstrana prodavatelj uknjižen kao suvlasnik za 4/12 dok su na drugim suvlasničkim dijelovima netočno uknjižene treće osobe, pa prodavatelj izjavljuje da je vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina opisanih u t. **I.1.1.**

### **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaje a kupac kupuje nekretninu opisanu u t. **I.1.1.** ovog ugovora za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### **III. CIJENA**

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **30.940,00** eura (trideset tisuća i devetsto i četrdeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.3.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primio ukupan iznos **30.940,00** eura (trideset tisuća i devetsto i četrdeset) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

#### **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavatelj ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnine koje je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

#### **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelj ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetne nekretnine koja je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

#### **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.


#### **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

**PRODAVATELJI;**

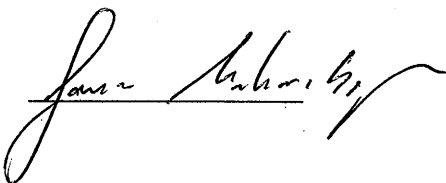
Viktor Mikuličić, v.r:



---

**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:



---

**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,

potvrđujem da su stranke:

VIKTOR MIKULIČIĆ, OIB 39008739073, Podstrana, Sveti Martin 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104993799 izdanu od PU splitsko-dalmat.,

SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-21559/16

U Splitu, 19.12.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 19.12.2016, pod  
poslovnim brojem OV-21559/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je SAMIR MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

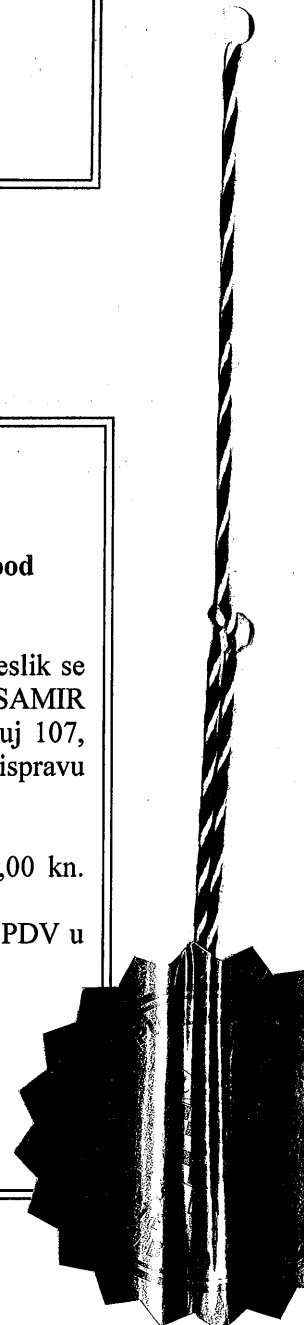
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-21560/16

U Splitu, 19.12.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ





Rađeno u Splitu, dana **26.07.2016.** između;

03-10-2016

Org.jed.

**Marijo Perišić**, Katarine Zrinske 5, Podstrana OIB 84012413929, **Ante Perišić**; Podstrana; Katarine Zrinske 5; 84289039651, **Emo Goreta**; Podstrana; Gospe u Siti 117; 67167497379, svi kao prodavatelji, u daljnjem tekstu prodavatelji

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno

**I.1.1.** da je prodavatelji, svi zajedno jedini vlasnici i to: za cijelo na č.zem. **999/1**, zu **293** k.o. **Podstrana** u površini od 129m<sup>2</sup>, za cijelo kao i č.zem. **1000/2** zu **326** k.o. **Podstrana**, u površini od **133** m<sup>2</sup> kao i zajedno suvlasnici za jednu polovinu (**1/2**) č.zem. **1000/1**, zu **324** k.o. Podstrana, i to odvojeni istočni dio nekretnine u površini tog odvojenog dijela od 73.5m<sup>2</sup>, koji odvojeni dio nekretnine je u samovlasništvu prodavatelja za cijelo, što daje ukupnu površinu predmetnih nekretnina od **335,50** m<sup>2</sup>,

**I.1.2.** da su u katastarskom operetu čestice **999/1** i **1000/2** ko Gornja Podstrana upisane u pl **183** na posjednika; Juru Perišća, Magistrala 35, Podstrana za cijelo, dok je č.zem. **1000/1** upisana u pl **487** na posjednika; Juru Perišća, Magistrala 35, Podstrana za jednu polovinu,

**I.1.3.** da je Jure Perišć, Magistrala 35, Podstrana, bio vanknjižni vlasnik nekretnina opisanih u t. I.1.1. i kao i da je isti upisani posjednik u katastru kako je opisano u t. I.1.2. te sa su prodavatelji zajedno jedni zakonski nasljednici iza tog Jure Perišća koji je umro 1992 te je iza njegove smrti doneseno Rješenje o nasljeđivanju gdje su se svi prodavatelji odrekli u korist njihove majke Marije

Perišić ud. Jure rođ. Banić koja je umrla te iza njezine smrti nije doneseno Rješenje o nasljeđivanju, ali prodavatelji izrijekom jamče kupcu da su oni jedini zakonski i oporučni nasljednici iza Jure Perišića i majke i Marije Perišić ud. Jure rođ. Banić te da su jedini vanknjižni vlasnici nekretnina opisanih u t. **I.1.1.** te da te nekretnine stvarno nisu opterećene nikakvim pravima i (ili) teretima u korist trećih osoba i (ili) stvari koje bi na bilo koji način opterećivale predmetnu nekretninu.

**I.1.3.** da su u ovom trenutku u zemljišnim knjigama upisane treće osobe a ne prodavatelji.

## **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaju a kupac kupuje , ukupni suvlasnički dio prodavatelja na nekretninama opisanim u t. **I.1.1.** ovog Ugovora.

## **III. CIJENA**

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **80,00€**/m<sup>2</sup> (slovima osamdeset eura po metru kvadratnom) u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, što daje ukupan iznos koji kupac namiruje prodavatelju iz ovog ugovora od **26.840,00** eura (dvadeset i šest tisuća osam sto četrdeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.2.** Prodavatelj svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuju da su od kupca primili ukupan iznos **26.840,00** eura (dvadeset i šest tisuća osam sto četrdeset eura ) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

## **IV. UKNJIŽBA**

**IV.1.** Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuju kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1** ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

## **V. POSJED**

**V.1.** Prodavatelji ovim ugovorom uvode kupca u samostalni i materijalni posjed predmetnih nekretnina koje su opisane u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

## **VI. POREZ**

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

## **VII. OSTALE ODREDBE**

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

**PRODAVATELJI;**

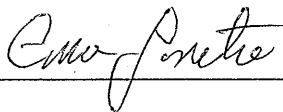
Marijo Perišić ,



Ante Perišić;

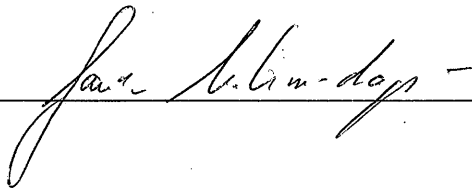


Ema Goreta;



**KUPAC;**

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić:



**CROWN d.o.o.**  
SRINJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da su stranke:

MARIJO PERIŠIĆ, OIB 84012413929, Podstrana, Katarine Zrinske 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103517284 izdanu od PU splitsko-dalmat.,  
ANTE PERIŠIĆ, OIB 84289039651, Podstrana, Katarine Zrinske 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110933536 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
EMA GORETA, OIB 67167497376, Podstrana, Gospe u Siti 117, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110139986 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik CROWN d.o.o. Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-12699/16  
U Splitu, 26.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 26.07.2016, pod  
poslovnim brojem OV-12699/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je MARIJO PERIŠIĆ, Podstrana, Katarine Zrinske 5, osobna iskaznica br. 103517284, izdana od PU splitsko-dalmat.. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-12700/16  
U Splitu, 26.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Rađeno u Splitu, dana **17.07.2017.** između;

**KATA BRAJKOVIĆ** OIB: 43115095241 , Datum rođenja: 12.07.1932. Ulica: Molizanskih Hrvata 2 Makarska, zastupana punomoćniku **SMAJO ŠARIĆ** rođen 21.08.1981, OIB: 47616377771 Trnjanski nasip 30 Zagreb , po punomoći „U Munhenu, dana 21.06.2017.“ ovjerene pred Generalnim konzulat RH Munhen pod klasa: 037-02/17-01/1084 od 21.06.2017, koja je sastavni dio ovog Ugovora,

i

**CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge**, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine 21, oib: 06987494859 , mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu kupac,

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **ČLANAK I. PRETPOSTAVKE**

**I.1.** Između ugovornih strana je nesporno:

**I.1.1.** da je prodavateljica vlasnica **za cijelo** nekretnine koju je stekla Kupoprodajnim ugovorom sa prodavateljem Bagatin Danijel pok Mate, koji je sklopljen u „Stožancu, dana 23, novembra 1977 „ a koji je potpisan pred svjedocima i to: Sertić Dragan i Bagatin Josipa, kojim Ugovorom je prodavateljica uvedena u samostalni posjed i vlasništvo za cijelo nekretnine u Gornjoj Podstrani, zvana Dubrava (Podstudenac), koja je označena sa čest.zem. **1032/1 i 1032/3** ko Podstrana, a ukupne površine **320,00** m2, koji Ugovor je sastavni dio ovog pravnog posla, a koja je položena na dijelu nekretnina koje su u postupku osnivanja zemljišne knjige za KO Gornja Podstrana, označene kao dio č.zem. 2939 i 2952 ko Gornja Podstrana, i to fizički odvijen prikazan dio na Skici Geo servis doo „Podstrana 17.07.2017“, koja je sastavni dio ovog Ugovora,

**I.1.2.** da je prodavateljica vanknjižni vlasnik ali stvarni vlasnik predmetne nekretnine opisane u t. **I.1.1.** te da je u posjedu predmetne nekretnine od 1977 te da u tom posjedu nikad od nikoga nije ometana.

### **II. PREDMET**

**II.1.** Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavatelji prodaje a kupac kupuje nekretninu opisanu u t. **I.1.1.** ovog ugovora za cijelo, zajedno sa svim služnostima i pripacima.

### III. CIJENA

**III.1.** Ugovara se kupoprodajna cijena od **50** eura po metru kvadratnom po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, a kako je nekretnina površine 320 m<sup>2</sup> onda kupac isplaćuje prodavateljici ukupan iznos od **16.000,00** eura (šesnaest tisuća eura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja.

**III.3.** Prodavateljica svojom potpisom na kraju ovog ugovora potvrđuje da je od kupca primila ukupan iznos **16.000,00** eura (šesnaest tisuća eura) po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja pa ova točka ugovora ima učinak priznanice.

### IV. UKNJIŽBA

**IV.1.** Prodavateljica ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnine koje je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama.

### V. POSJED

**V.1.** Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni posjed predmetne nekretnine koja je opisana u t. **I.1.1.** ovog ugovora.

### VI. POREZ

**VI.1.** Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

### VII. OSTALE ODREDBE

**VII.1.** Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

**VII.2.** Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

**PRODAVATELJI;**

**KUPAC;**

Kata Brajković, v.r:

CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

ŠARIĆ

Samir Mehmedagić

**CROWN** d.o.o.  
SRINJINE

PRILOG: 1. Punomoć, 2. Ugovor, 3. Skica

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:  
SMAJO ŠARIĆ, OIB 47616377771, Zagreb, Trnjanski nasip V. 30, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111546416 izdanu od PU Zagrebačka,

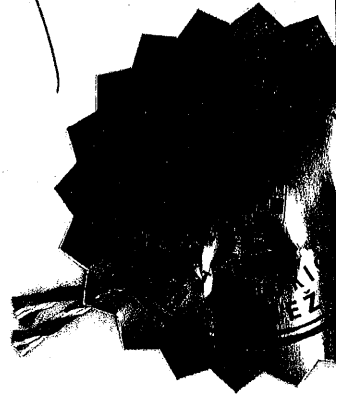
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-12707/17  
U Splitu, 17.07.2017.



JAVNI BILJEŽNIK za javnog bilježnika  
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik  
Kornelija Valjan



Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:  
SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i  
Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj  
B1294298 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik  
CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio  
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-13161/17  
U Splitu, 24.07.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 24.07.2017, pod  
poslovnim brojem OV-13161/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se  
sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je SAMIR  
MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107,  
putovnica br. B1294298, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 12,50 kn.

BROJ: OV-13162/17  
U Splitu, 24.07.2017



JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE ZLOKIĆ