# Obrazac 19.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.08.2026. DO 15.11.2026.

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2394/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Miramarska 13d

OIB: 36157592830

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

S obzirom da u proteklom tromjesečnom razdoblju nije došlo do bitnih promjena u odnosu na tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase, prethodno izvješće u tom dijelu ponavljamo kako slijedi:

- Stečajna masa iza ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-319/2012 od 12. rujna 2023. godine u sudski registar radi nastavka postupka sukladno članku 289. Stečajnog zakona. Sudski registar proveo je upis dana 15. studenog 2023. godine.
- Otvorila sam žiro račun društva, te sam dana 13.12.2023. godine obavijestila FINA-u o istome kako bi mogla nastaviti s postupanjem po osnovi i novčana sredstva uplaćivati na račun stečajne mase a temeljem zahtjeva za izravnu naplatu od 07.11.2022. godine na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1127/21 od 10. 12. 2021. godine protiv Croatia-bus d.d.
- Obavijestila sam dana 06. prosinca 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku Croatia-Bus d..d. u stečaju St-25/2009 da je upisana stečajna masa iza ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni sljednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju a u svezi ponovnog oživljavanja tražbine. Naime pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-670/2017 od 31. siječnja 2020. godine, koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-2427/2020 od 25. rujna 2020. godine, prihvaćen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju, jer je sud utvrdio da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika, te je protivniku pobijanja naloženo da se nekretnina poslovni prostor ukupne površine 83,45 m2, što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade površine 66,76 m2 i zajednički djelovi u nekretnini površine 16,69 m2, koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb, vrati u stečajnu masu stečajnog dužnika.

  Sukladno odredbi članka 142. Stečajnog zakona /NN 44/96, 133/12/, koji se primjenjuje u ovom slučaju, nakon pravomoćnosti presude suda, tražbina stečajnog vjerovnika ponovno oživljuje. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine, kojeg su sklopili Croatia bus d.d., kao prodavatelj, i Zovko-Zagreb d.o.o., kao kupac, stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.011,092,97 kn, koju je kupac podmirio prodavatelju u cijelosti. Prema tome, protivnik pobijanja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju obavjestio je stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju da je njegova tražbina u iznosu od 3.011.092,97 kn ponovno oživjela, te će svoje pravo na povrat protučinidbe ostvarivati na način da se nakon prodaje predmetne nekretnine, koja je vraćena u stečajnu masu

Croatia-bus d.d. u stečaju, iznos od 3.011.092,97 kn izdvoji i vrati u stečajnu masu Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju. Ovo iz razloga jer je stečajna masa Croatia-bus d.d. u stečaju vraćanjem predmetne nekretnine znatno obogaćena, budući da je, prema tvrdnjama samog stečajnog dužnika, te prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka datog u parnici, predmetna nekretnina višestruko vrijednija od cijene koju je protivnik pobijanja za nju platio.

Uvidom u spis St-25/09 putem e oglasne ploče vidljivo je da stečajna masa iza Croatia bus d.o.o. zu stečaju još nije započela sa prodajom nekretnine, a zadnja radnja u tom postupku je podnesak stečajne upraviteljice od 29.04.2026. godine kojim je predloženo sudu održati ispitno ročište radi ispitaivanja tražbine stečajnog vjerovnika ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju.

Stečajna upraviteljica Croatia bus d.d. u stečaju dana 28. 04. 2026. godine podnijela je podnesak na sud na kojeg smo se dana 19. svibnja 2026. godine očitovali na način da smo se protivili da se tražbina ispita kao tražbina vjerovnika 2. isplatnog reda.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine novčani iznos na računu stečajnog dužnika, te novčana potraživanja iz parničnih postupaka. U nastavku će se navesti parnični postupci te promjene u istima u odnosu na prethodno izvješće.

a) U predmetu Općinskog suda u Novom Zagrebu broj: Ovr-5736/2015 vodi se ovrha na nekretninama između ovrhovoditelja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju i ovršenice Željke Černe, radi naplate 17.998,33 kn zajedno s kamatama i troškovima postupka.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju.

- Dana 18. travnja 2025. godine sud je donio zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnina i uvjete prodaje.

- Dana 12. studenog 2025. godine održana je II. dražba u zgradi Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu na kojoj nekretnine nisu prodane. Za dan 24.02.2026. godine ponovno je bila određena II. dražba**.** Kako nije bilo kupaca dana 26. veljače 2026. godine Sud je donio rješenje Ovr-5736/2015 kojim je obustavio ovrhu.

b) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-730/2014 /ranije: P-3861/2011/ vodi se parnica između tužitelja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju i tuženika Stečajna masa Croatia-bus d.d. u stečaju, radi naknade štete u ukupnom iznosu od 984.283,70 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju

c) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-680/2023. protiv trgovačkog društva Darojković promet d.o.o., radi naknade štete koja je nastala Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju, jer nije mogao koristiti poslovni prostor na Autobusnom kolodvoru u Zagrebu u vremenu od 28. siječnja 2021. godine do 02. studenog 2022.godine, tj. za vrijeme od 21 mjesec. Ukupna šteta iznosi 63.000,00 Eura.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju

- Sud je dana 24. travnja 2025. godine donio presudu P-1402/2024 (novi broj) kojom je odbio tužbeni zahtjev tužitelja. Na navedenu presudu smo uložili žalbu. Dana 17. prosinca 2025. godine Visoki trgovački sud je donio presudu Pž-3702/2025 kojom je odbio žalbu te potvrdio presudu.

Nakon presude Visokog trgovačkog suda podnijeli smo zahtjev za izravnu naplatu.

d) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, P-681/2023 protiv trgovačkog društva Darojković promet d.o.o., radi naknade štete koja je nastala Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju, jer je plaćao režijske troškove i komunalnu naknadu za poslovni prostor na Autobusnom kolodvoru u Zagrebu u vremenu od 28. siječnja 2021. godine do 02. studenog 2022. godine, tj. za vrijeme od 21 mjesec, a poslovni prostor je u to vrijeme koristio Darojković promet d.o.o. Ukupna šteta iznosi 9.579,77 EUR na ime režijskih troškova i 2.464,36 EUR na ime komunalne naknade, ukupno 11.473,92 EUR.

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju

- Sud je dana 23. prosinca 2025. godine donio presudu P-681/2023 (novi broj) kojom je djelomično odbio tužbeni zahtjev tužitelja. Na navedenu presudu smo uložili žalbu u tom dijelu.

e) U predmetu Općinskog suda u Slavonskom brodu, Ovr-992/2009 protiv ovršenika Tomislava Dragoja, radi ovrhe

- Na sud smo predali podnesak kojim obaviještavamo sud da je upisana stečajna masa iza ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju kao pravni slijednik ZOVKO ZAGREB d.o.o. u stečaju.

- Dana 14. travnja 2026. godine sud je donio zaključak Ovr-992/2009 kojim je odredio javnu dražbu za 21. svibnja 2026. godine ista je odgođena te je sljedeća bila zakazana za 21. listoapda 2026. godine. Nekretnina koja je predmet ovrhe procijenjana je na 1.791,46 eur. **Na prvoj javnoj dražbi koja je održana 21. listopada 2026. godine nije bilo ponuditelja te je sud odredio drugu za dan 04. veljače 2027. godine.**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 15.08.2026. godine do 15.11.2026.godine.

| | | EUR |
|---|---|---|
| | **STANJE NA DAN 15.08.2026.** | |
| **1** | **GODINE** | **87.509,00** |
| | žiro račun | 87.509,00 |
| | blagajna | 0,00 |
| **2.** | **PRILJEV SREDSTAVA** | **1.327,56** |
| | HPB-kamate | 2,20 |
| | Priliv od Orehovec Slavica | 0,00 |
| | Priliv od Stečajna masa iza CROATIA-BUS d.d. u stečaju | 0,00 |
| | Priliv od sudskog pologa-St-2394/23 | 0,00 |
| | Priliv od povrata PDV-a | 80,40 |
| | Priliv po izvansudskoj nagodbi MARIJANA MAMIĆ | 0,00 |
| | Povrat po ovrsi OVR-976/10 | 1.244,96 |
| **3.** | **KONTROLNI ZBROJ (1+2)** | **88.836,56** |
| **4.** | **ODLJEV SREDSTAVA** | **1.848,28** |
| | sudski troškovi i biljezi | 0,00 |
| | troškovi poštarine i biljega | 0,00 |
| | troškovi odvjetnički i javnobilježnički | 1.250,00 |
| | troškovi FINE i poslovne banke | 51,24 |

| | | |
|---|---|---|
| | troškovi vođenja knjigovodstva | 500,00 |
| | materijalni troškovi | 11,04 |
| | troškovi e računa | 36,00 |
| | troškovi vještačenja P-2481/2024 | 0,00 |
| | parnični trošak, sudske pristojbe P-1402/2024 | 0,00 |
| **5.** | **STANJE NA DAN 15.11.2026.GODINE** | **86.988,28** |
| | žiro račun | 86.988,28 |
| | blagajna | 0,00 |
| **6.** | **KONTROLNI ZBROJ (4+5)** | **88.836,56** |

Još nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.11.2026. godine

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

Davorka Huljev

Digitally signed by Davorka Huljev
Date: 2026.11.16 15:39:37 +01'00'