



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-18583/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sudskoj savjetnici Nini Brljafa, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, OIB 695910007471, zastupane po punomoćniku ZOU Irene Zustović i Ingrid Zustović, odvjetnicima u Labinu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao:
- k.č.188/2 zgr upisan u zk.ul. 183 k.o. Diminići
 - k.č. 1479, 1480/1,1480/2 upisane u zk.ul. 1198 k.o. Diminići
 - k.č. 1046/1, 1046/2, 1046/5, 1189/4, 1189/5, 1189/7, 1196/1, 1204, 1304/2, 1304/3, 1304/5, 1304/6, 1316/1, 1328/1, 1328/2, 1515/77, 1588 upisane u zk.ul. 185 k.o. Diminići
 - k.č. 188/1 zgr upisana u zk.ul. 186 k.o. Diminići
 - k.č. 187/2 zgr upisana u zk.ul. 468 k.o. Diminići
 - k.č. 187/1 zgr upisana u zk.ul. 470 k.o. Diminići
 - k.č. 1180 upisana u zk.ul. 823 k.o. Diminići
 - k.č. 1043, 1146 upisane u zk.ul. 866 k.o. Diminići
 - k.č. 1145/5 upisana u zk.ul. 1385 k.o. Diminići .

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke ovog rješenja.

III. Na nekretninama iz t.I. izreke ovog rješenja određuje se zabilježba prijave predlagatelja Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, OIB 695910007471 radi stjecanja prava suvlasništva na nekretninama iz t. I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Labin provedba t. II. i III. izreke ovog rješenja.

V. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, objavljuje sljedeći oglas:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem predlagatelj Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, OIB 695910007471 zahtijeva da se glede nekretnina označenih kao: k.č.188/2 zgr upisan u zk.ul. 183 k.o. Diminići, k.č. 1479, 1480/1,1480/2 upisane u zk.ul. 1198 k.o. Diminići, k.č. 1046/1, 1046/2, 1046/5, 1189/4, 1189/5, 1189/7, 1196/1, 1204, 1304/2, 1304/3, 1304/5, 1304/6, 1316/1, 1328/1, 1328/2, 1515/77, 1588 upisane u zk.ul. 185 k.o. Diminići, k.č. 188/1 zgr upisana u zk.ul. 186 k.o. Diminići, k.č. 187/2 zgr upisana u zk.ul. 468 k.o. Diminići, k.č. 187/1 zgr upisana u zk.ul. 470 k.o. Diminići, k.č. 1180 upisana u zk.ul. 823 k.o. Diminići, k.č. 1043, 1146 upisane u zk.ul. 866 k.o. Diminići i k.č. 1145/5 upisana u zk.ul. 1385 k.o. Diminići na suvlasničkom dijelu protustranaka 1./ Feliče Višković OIB 25108338783, 2./ Zoran Višković, OIB 88322033288, 3./ Denis Kobaić, OIB 39054331364, provedu i isprave upisi na način da se predlagatelj Općina Raša, OIB 695910007471 upiše kao suvlasnik predmetnih nekretnina umjesto 1./ Feliče Višković OIB 25108338783, 2./ Zoran Višković, OIB 88322033288, 3./ Denis Kobaić, OIB 39054331364.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži isprave na predloženi način, koje smatraju da se u zemljišnoknjižni uložak treba upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis se pozivaju da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore na posl br. Z-18583/2024 u roku od 30 dana od dana objave oglasa na oglasnoj ploči odnosno od 1. kolovoza 2025.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj Oglas objavit će se na e-oglasnoj ploči suda te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

Predlagatelj je putem svog punomoćnika podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao: k.č.188/2 zgr upisan u zk.ul. 183 k.o. Diminići, k.č. 1479, 1480/1,1480/2 upisane u zk.ul. 1198 k.o. Diminići, k.č. 1046/1, 1046/2, 1046/5, 1189/4, 1189/5, 1189/7, 1196/1, 1204, 1304/2, 1304/3, 1304/5, 1304/6, 1316/1, 1328/1, 1328/2, 1515/77, 1588 upisane u zk.ul. 185 k.o. Diminići, k.č. 188/1 zgr upisana u zk.ul. 186 k.o. Diminići, k.č. 187/2 zgr upisana u zk.ul. 468 k.o. Diminići, k.č. 187/1 zgr upisana u zk.ul. 470 k.o. Diminići, k.č. 1180 upisana u zk.ul. 823 k.o. Diminići, k.č. 1043, 1146 upisane u zk.ul. 866 k.o. Diminići, k.č. 1145/5 upisana u zk.ul. 1385 k.o. Diminići, u suvlasničkom dijelu protustranaka 1./ Feliče Višković OIB 25108338783, 2./ Zoran Višković, OIB 88322033288, 3./ Denis Kobaić, OIB 39054331364.

U prijedlogu navodi da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pazin, zemljišnoknjižni odjel u Labinu, protustranke upisane kao suvlasnici na nekretninama označenim kao: k.č.188/2 zgr upisan u zk.ul. 183 k.o. Diminići, k.č. 1479, 1480/1,1480/2 upisane u zk.ul. 1198 k.o. Diminići, k.č. 1046/1, 1046/2, 1046/5, 1189/4, 1189/5, 1189/7, 1196/1, 1204, 1304/2, 1304/3, 1304/5, 1304/6, 1316/1, 1328/1, 1328/2, 1515/77, 1588 upisane u zk.ul. 185 k.o. Diminići, k.č. 188/1 zgr upisana u zk.ul. 186 k.o. Diminići, k.č. 187/2 zgr upisana u zk.ul. 468 k.o. Diminići, k.č. 187/1 zgr

upisana u zk.ul. 470 k.o. Diminići, k.č. 1180 upisana u zk.ul. 823 k.o. Diminići, k.č. 1043, 1146 upisane u zk.ul. 866 k.o. Diminići, k.č. 1145/5 upisana u zk.ul. 1385 k.o. Diminići. Protustranke su zaključile Ugovor o zamjeni sa pok. Livijom Hurčak. Temeljem tog ugovora Liviji Hurčak su pripali suvlasnički udjeli protustranki na navedenim nekretninama. Dokaz: Ugovor o zamjeni nekretnina. Općina Raša ovdje predlagatelj, naslijedila je imovinu Livije Hurčak temeljem rješenja o nasljeđivanju pos. broj O-220/2021. Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-220/2021. Ugovor o zamjeni nekretnina nije proveden u zemljišnim knjigama za života Livije Hurčak tako da predmet nasljeđivanja nisu bile nekretnine iz ugovora o zamjeni. S obzirom da je zamjena izvršena a Općina Raša je pravni sljednik Livije Hurčak, predlažu da se provede ovaj postupak te da se temeljem rješenja suvlasnički udjeli protustranke na nekretninama označenim kao: k.č.188/2 zgr upisan u zk.ul. 183 k.o. Diminići, k.č. 1479, 1480/1,1480/2 upisane u zk.ul. 1198 k.o. Diminići, k.č. 1046/1, 1046/2, 1046/5, 1189/4, 1189/5, 1189/7, 1196/1, 1204, 1304/2, 1304/3, 1304/5, 1304/6, 1316/1, 1328/1, 1328/2, 1515/77, 1588 upisane u zk.ul. 185 k.o. Diminići, k.č. 188/1 zgr upisana u zk.ul. 186 k.o. Diminići, k.č. 187/2 zgr upisana u zk.ul. 468 k.o. Diminići, k.č. 187/1 zgr upisana u zk.ul. 470 k.o. Diminići, k.č. 1180 upisana u zk.ul. 823 k.o. Diminići, k.č. 1043, 1146 upisane u zk.ul. 866 k.o. Diminići, k.č. 1145/5 upisana u zk.ul. 1385 k.o. Diminići, upišu kao vlasništvo Općine Raša, OIB 69591000741. Ukazuju da su protustranke podnijele prijedlog za pojedinačni ispravki postupak koji se vodi pod posl. br. Z-2190/2023 te da su suvlasnički udjeli temeljem zaključenog ugovora a koji su ranije bili vlasništvo Livije Hurčak, a temeljem rješenja o nasljeđivanju su se upisali kao vlasništvo Općine Raša, danas upisani kao vlasništvo protustranaka. Dokaz: Z-2190/2023.

Razmatrajući prijedlog, sud nalazi da je isti osnovan.

Člankom 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 te 155/23; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Istim člankom je propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama tog zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Uzimajući u obzir citiranu odredbu zakona, a kako iz priloženih isprava, prema mišljenju ovog suda, proizlazi da je predlagatelj stekao pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima Republike Hrvatske, to sud smatra da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka opravdan slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Labin, 25. srpnja 2025.

Sudska savjetnica
Nina Brljafa

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, OIB 695910007471, po punomoćniku ZOU Irene Zustović i Ingrid Zustović, odvjetnicima u Labinu
- Feliče Višković iz Viškovići, Viškovići 47,
- Zoran Višković iz Koromačna, Koromačno 26,
- Denis Kobaić iz Sveti Lovreč Labinski, Diminići 67

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1
2. Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Svete Katarine 1, 52220 Labin
3. E-oglasna ploča suda

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	25.07.2025 10:18	Serijski broj certifikata	242229340719360875883606199063322071303311526947
			Algoritam potpisa	RSA
	Kontrolni broj	Z1759904047b3bb9e		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		