



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-26489/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BIŠKUP MIRJANE, OIB: 97855259335, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4 i BIŠKUP VJEKOSLAVA, OIB: 95737529731, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4, koje zastupaju punomoćnice Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković Piškorić, odvjetnice u Zagrebu, Fabkovićeve 7, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravní postupak u z.k.ul.br. 315 i 9032 k.o. Resnik.

II. U z.k.ul.br. 315 i 9032 k.o. Resnik zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 315 i 9032 k.o. Resnik zabilježuje se prijava za upis predlagatelja BIŠKUP MIRJANE, OIB: 97855259335, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4 i BIŠKUP VJEKOSLAVA, OIB: 95737529731, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1863/18 kuća, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4 (127 m²), dvorište (1 m²) dvorište (1 m²) i dvorište (65 m²), ukupne površine 194 m², koja se formira prijavnim listom broj za zemljišnu knjigu RN 22/2022 k.o. Resnik od cijele z.k.č.br. 1863/18 upisane u z.k.ul.br. 315 k.o. Resnik i od cijele z.k.č.br. 1870/15 upisane u z.k.ul.br. 9032 k.o. Resnik.

IV. U z.k.ul.br. 315 i 9032 k.o. Resnik zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 24. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 26. listopada 2026.

V. Pozivaju se predlagatelji podnijeti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/21-005/126 Urbroj: 251-13-21-1/025-21-11 od 29. rujna 2021. i rješenje istog tijela i iste klase od 6. prosinca 2021., kao i prijavni list za katastar iz geodetskog elaborata RN 22/2022 k.o. Resnik.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BIŠKUP MIRJANE, OIB: 97855259335, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4 i BIŠKUP VJEKOSLAVA, OIB: 95737529731, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4, rješenjem od 2. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 315 i 9032 k.o. Resnik.

2. U z.k.ul.br. 315 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 1863/18 dvorište, Ulica Željka Oškere (182 m²) i dr., koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON.a na dijelovima zemljišta u AI (jedan) za korist različitih osoba, te je, kao zk. tijelo AV (pet), upisana obiteljska kuća u Zagrebu, Sobolski put br. 12C, u kopiji plana označena I – tlocrtne površine 25 čm, sagrađena na 25/927 dijela čkbr. 1863/1, koja je uknjižena kao vlasništvo predlagatelja, na jednake dijelove, te je za njihovu korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 25/927 dijela zemljišta u AI (jedan), pri čemu su u navedenom ulošku upisane i druge kuće kao zk. tijela AII (dva), AIV (četiri) i AVI (šest), koje su uknjižene kao vlasništvo različitih osoba. U z.k.ul.br. 9032 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 1870/15 dvorište, Ulica Željka Oškere (2 m²) i dr. kao uknjiženo vlasništvo Republike Hrvatske.

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1863/18 kuća, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4 (127 m²), dvorište (1 m²) dvorište (1 m²) i dvorište (65 m²), ukupne površine 194 m², koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 22/2022 k.o. Resnik od cijele z.k.č.br. 1863/18 upisane u z.k.ul.br. 315 k.o. Resnik (za zk. tijelo AV-pet koje je upisano u z.k.ul.br. 315 k.o. Resnik kao vlasništvo predlagatelja) i od cijele z.k.č.br. 1870/15 upisane u z.k.ul.br. 9032 k.o. Resnik. Predlagatelji navode da je predlagatelj Bišкуп Vjekoslav u katastru evidentiran kao korisnik k.č.br. 2902/5 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Ulica Željka Oškere 4 površine 72 m², zgrada površine 12 m², zgrada površine 30 m² i dvorište površine 68 m², ukupne površine 182 m²). Ta katastarska čestica odgovara sadašnjoj z.k.č.br. 1863/18 k.o. Resnik (182 m²) upisanoj u z.k.ul.br. 315 k.o. Resnik, te predlagatelji navode da su ishodili pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/21-005/126 Urbroj: 251-13-21-1/025-21-11 od 29. rujna 2021. ispravljeno rješenjem od 6. prosinca 2021., a kojim je utvrđena građevna čestica postojeće stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Željka Oškere 4, te je na temelju tog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen parcelacijski elaborat RN 22/2022 k.o. Resnik koji sadrži prijavne listove broj 1 i 2 za zemljišnu knjigu RN 22/2022 k.o. Resnik. Prijedlogu i uz podnesak od 27. svibnja 2026. predlagatelji prilažu sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 2983 k.o. Resnik, identifikaciju čestica za k.č.br. 2902/5 k.o. Resnik i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 2902/5 k.o. Resnik, dok je pravni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 22/2022 k.o. Resnik već dostavljen ovom sudu u predmetu poslovni broj Z-2397/2026.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 315 i 9032, oboje k.o. Resnik, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom

sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-26489/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 24. rujna 2026. do 26. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 2. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. – odv. Ivana Milinković Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7
 - Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
 - Petrak Božica, Zagreb, Ulica Željka Oškere 1
 - Rajić Karlo, Zagreb, Sobolski put 14
 - Raić Ante, Zagreb, Sobolski put 14
 - Kolić Milan, Zagreb, Sobolski put 12
 - Dokolenić Jaga, Zagreb, Resnički gaj 8
 - Kruneš Jerina, Zagreb, Sobolski put 2A
 - Kruneš Zoran, Zagreb, Sobolski put 2A
 - Kruneš Zdravko, Zagreb, Sobolski put 2A
 - Kruneš Milan, Zagreb, Vukomerečka bb
- svima uz dostavu prijedloga i podneska od 27.05.2026., sa svim priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 10:45

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18952282990ed368

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-