

Stečajni upravitelj
Damir Katić
Zagreb, Drniška 22
tel:01/3667-333 * 01/3667-555
fax:01/3667-444
mob: 099-3450-248
mob: 091-209-69-39
e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr
OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
43000 Bjelovar
Šetalište dr. I. Lebovića 42

Na broj: St-51/2025

Broj: 3950/dk
U Zagrebu, 4. travnja 2025.

Stečajni predmet:

Poslovni broj:

Stečajni dužnik:

St-51/2025

ANA MARKOV društvo s ograničenom odgovornošću
za ugostiteljstvo, Đurđevac, Stjepana Radića 110A,
OIB:76895912088

Stečajni sudac:

Zlata Bašek Skrba

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o pretpostavkama
za otvaranje stečajnog postupka

prilozi: kao navedeno u Izvješću

FINANCIJSKA AGENCIJA je dana 28.2.2025. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ANA MARKOV društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Đurđevac, Stjepana Radića 110A, OIB:76895912088 (dalje kratko: Dužnik), jer je Dužnik na dan 27.2.2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 13.993,37 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 6.ožujka 2025. godine, u predmetu gornji poslovni broj, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja za Dužnika

Tim sam rješenjem bio ovlašten stupiti u poslovne prostorije Dužnika, izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju Dužnika, izvršiti pregled imovine Dužnika, te tamo provesti potrebne radnje radi ispitivanja mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, te Sudu u roku od 30 dana podnijeti pisano izvješće u kojem trebam iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, na

način da iskažem kolika je vrijednost imovine Dužnika, te koliko bi koštali predvidivi troškovi stečajnog postupka sa specifikacijom istih.

Nakon primitka rješenja, bez odlaganja sam postupio po točki IV. navedenog rješenja, te sam dana 10.ožujka 2025. godine uputio pisanim putem službeni dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika po zakonu Ani Markov iz Virja, Frana Lugarića 54, na poslovnu adresu Dužnika, te na e-mail adresu Dužnika, kojim sam sam zatražio da mi omoguće uvid u dokumentaciju, kako bi mogao napraviti izvještaj i dati svoje stručno mišljenje o tome postoje li zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnom postupka, te iskazati kolika je vrijednost imovine Dužnika i koliko bi koštali predvidivi troškovi stečajnog postupka sa specifikacijom istih.

Dana 14.ožujka 025. godine mi se je obratio Tomislav Korošec iz Porezne uprave – Područni ured Koprivnica sa informacijom da Dužnik obavlja djelatnost i fiskalizira račune, ali ne polaže gotovinu.

Po primljenom pozivu, javila mi se je zastupnica po zakonu Dužnika Ana Markov, te sam dana 19.ožujka 2025. godine obišao sjedište Dužnika i prostor gdje obavlja djelatnost i obavio sam razgovor sa zastupnicom po zakonu Dužnika, vezano uz poslovanje Dužnika, stečajne razloge i dr.

Pregledao sam i spis koji se pred Naslovnim sudom vodio pod poslovnim brojem St-40/2023, te sam utvrdio da je potvrđen Plan restrukturiranja Dužnika kojim se je Dužnik obvezao namiriti vjerovnike u iznosima i na način kako je to navedeno u rješenju od 19.listopada 2023. godine.

1. OPĆI PODACI

1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: ANA MARKOV društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo
OIB: 76895912088
MB: 04492609
MBS: 070137833
Sjedište: Đurđevac
Adresa: Stjepana Radića 110A

1.2. Odgovorna osoba/e Dužnika:

Ime i prezime: Ana Markov
Adresa: Virje, Frana Lugarića 54
OIB: 28189761803
Funkcija: direktor

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: FINA RC ZAGREB
Datum podnošenja prijedloga: 28.02.2025.

1.4. Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):

DA

1.4.1. Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne)

DA

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

- 1.5.1. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- 1.5.2. Ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka
- 1.5.3. Ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

- 2.1. utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
- 2.2. utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1. Kao privremeni stečajni upravitelj sam poduzeo slijedeće radnje:

- 3.1.1. uputio sam dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika po zakonu za dostavu podataka o imovini i dr.
- 3.1.2. uputio sam dopis Društvu za dostavu podataka o imovini i dr.
- 3.1.3. uputio sam dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
- 3.1.4. uputio sam dopis Centru za vozila Hrvatske d.d. za dostavu podataka o vlasništvu vozila
- 3.1.5. uputio sam dopis Državnoj geodetskoj upravi za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina,
- 3.1.6. izvršio sam pregled upisanih vlasnika putem OIB-a na e-zemljišne knjige (uređena zemlja),
- 3.1.7. izvršio sam uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje (za 2023. godinu),
- 3.1.8. izvršio sam uvid u detaljni prikaz računa Dužnika preko jrr.fina.hr,
- 3.1.9. obišao sam Dužnika na poslovnoj adresi i obavio razgovor sa zakonskom zastupnikom Anom Markov,
- 3.1.10. izvršio sam pregled spisa St-40/2023,
- 3.1.11. sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka

3.2. Kao privremeni stečajni upravitelj, poduzeo sam radnje naložene od strane suda:

- 3.2.1. Zatražio sam od osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika po zakonu i samog Dužnika da mi dozvoli i omogući uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju.

Kako je potvrđen Plan restrukturiranja Dužnika, Dužnik je započeo namirivati vjerovnike prema iznosima i na način kako je to utvrđeno rješenjem Naslovnog suda od 19.listopada 2023. godine.

Nisam izvršio uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju Društva, jer su u izradi financijski izvještaji za 2024. godinu, tako da nisam mogao izuzeti dokumentaciju i dati ih na provjeru SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje obavlja knjigovodstvene usluge za sve stečajeve u kojima sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Međutim, uvidom u spis St-40/2023 i objavljene financijske izvještaje za 2023. godinu, te razgovorom sa zastupnikom po zakonu Dužnika Anom Markov, prikupio sam dovoljno podataka za izradu ovog Izvješća.

Prema financijskim izvještajima za 2023. godinu (Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2023.), Dužnik je prijavio dugotrajnu imovinu u iznosu od 10.214,46 eur, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 50.332,22 eur, od čega se na zalihe odnosi iznos od 9.541,55 eur, potraživanja u iznosu od 37.501,49 eur, a novac u blagajni 3.289,07 eur.

Zaključujem da su zalihe utrošene tijekom 2024. godine, kao i novac u blagajni.

Kratkoročne obveze su prikazane u iznosu od 31.291,50 eur, a dugoročne obveze su prikazane u iznosu od 3.001,20 eur.

Iz objavljenih financijskih izvještaja za 2023. godinu (Račun dobiti i gubitka za poduzetnika za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023.) Dužnik je u 2023. godini prijavio poslovne prihode u iznosu od 104.452,03 eur, što je na razini prihoda iz prethodne godine.

Dužnik je prikazao u 2023. godini poslovne rashode u iznosu od 103.424,78 eur, što je također na razini rashoda iz prethodne godine.

Za 2023. godinu je ostvarena dobit prije oporezivanja u iznosu od 1.027,25 eur, te nakon odbitka poreza na dobit od 102,73 eur, dobit ostaje u iznosu od 924,52 eur.

U 2017. godini prijavljeni su poslovni prihodi u iznosu od 1.042.513,00 kn, a prijavljeni poslovni rashod je bio u iznosu od 1.100.412,00 kn.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

4.1.1. Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: **13.993,37 eur***

* podaci su utvrđeni na dan 28.2.2025. godine.

Napomena: Novu potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava i očevidnik dana blokade od strane FINA-e ću pribaviti dan prije zakazanog ročišta.

Izvršio sam uvid na službene stranice FINA-e (<https://jrr.fina.jhr>), te sam utvrdio da Dužnik na dan izrade ovog izvještaja ima otvoren transakcijski račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d., broj računa: HR61 2402 0061 1007 7025 6, ali je evidentirano da je račun blokiran.

4.1.2. Trajanje blokade: **120 dana***

* podaci su utvrđeni na dan 28.2.2025. godine.

Napomena: Podaci o blokadi računa utvrđeni su iz spisa i službenih stranica FINA-e.

4.2. IMOVINA DUŽNIKA

4.2.1. Nepokretna imovina Dužnika

Dužnik je u katastarskom operatu upisan kao posjednik nekretnina: NE

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina: NE

Vrijednost nekretnina: **0,00 eur**

Napomena: Podaci o (ne)posjedovanju nekretnina i (ne)vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema potvrdi Državne geodetske uprave, pregledom e-zemljišnih knjiga i uvodom u spis St-490/023.

4.2.2. Pokretna imovina Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila: NE

Vrijednost vozila: **0,00 eur**

Napomena: Podaci o (ne)vlasništvu vozila utvrđeni su prema stanju spisa St-40/2023 i uvidom u objavljene financijske izvještaje za 2023. godinu

4.2.3. Dužnik je evidentiran kao vlasnik ostale pokretne imovine: DA

Vrijednost: **10.214,46 eur**

Napomena: Podaci su utvrđeni prema stanju spisa St-40/2023 i uvidom u objavljene financijske izvještaje za 2023. godinu.

Dužnik je evidentiran kao vlasnik opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

4.2.4. Dužnik je evidentiran kao vlasnik ostale imovine: DA

Vrijednost: **37.100,27 eur**

Napomena: Podaci su utvrđeni prema stanju spisa St-40/2023 i uvidom u objavljene financijske izvještaje za 2023. godinu, a radi se o danim i nevraćenim pozajmicama.

Uvidom u spis St-40/2023 sam utvrdio da potraživanja dana s naslova pozajmica nisu u zastari, ali nisam ispitivao stvarnu mogućnost naplate za slučaj pokretanja sudskog postupka (nemam podataka da je Dužnik u posjedu zadužnice ili nekog drugog oblika osiguranja novčane tražbine).

Po potrebi i po nalogu Suda, privremeni stečajni upravitelj će provesti i dodatne provjere (brod, zrakoplov i sl.).

Vrijednost utvrđene imovine Dužnika (ukupno): **47.314,73 eur**

Obrazloženje: Vrijednost imovine utvrđena je procjenom privremenog stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka, kako je navedeno u ovom izvješću, a stručnu procjenu imovine će trebati provesti po ovlaštenom sudskom vještaku.

5. KNJIGOVODSTVENA DOKUMENTACIJA

5.1. Objavljeni su godišnji financijski izvještaji: DA*

* za 2023. godinu

5.2. Nisam napravio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju iz razloga kako je to ranije u izvješću navedeno.

6. RADNICI

Broj radnika prijavljenih kod Dužnika: 2

Napomena: Podaci o radnicima utvrđeni su temeljem popisa dobivenog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

7. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA.

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Obrazloženje: Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod Dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

8.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose:

r.br.	stavka	iznos u eur
1.	izrada pečata	20,00
2.	troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa	50,00
3.	knjigovodstvene usluge	750,00
4.	trošak arhiviranje dokumentacije	100,00
5.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	20,00
6.	putni troškovi stečajnog upravitelja	390,00
7.	troškovi procjene imovine	250,00
8.	troškovi smještaja i čuvanja imovine	200,00
9.	troškovi oglašavanja i prodaje imovine	100,00
10.	nepredviđeni troškovi	20,00
	Ukupno predvidivi troškovi	1.900,00

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

8.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Predvidive troškove stečajnog postupka je potrebno uvećati za nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnom upravitelju će se obračunati s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase i obavljenim poslovima u stečajnom postupku, a sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje kratko: SZ) i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje kratko: Uredba).

Najniža nagrada stečajnog upravitelja u slučaju da i ne dođe do unovčenja stečajne imovine iznosi 398,16 eur bruto.

9. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina je(nije) dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka:

NE

Napomena: imovina je utvrđena na temelju službenih podataka koji nisu mogli biti provjereni u naravi, tako da se sa sigurnošću ne može utvrditi da li postoji interes za kupnjom rabljene ugostiteljske opreme i da li će postojati mogućnost povrata dane pozajmice, gdje se očekuje da će se trebati provesti i parnični i/ili ovršni postupak.

10. ZAKLJUČAK

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. SZ, a za utvrđenu imovinu Dužnika se ne može sa sigurnošću utvrditi da li je dostatna za pokriće svih troškova stečajnog postupka.

11. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog, predlažem donijeti slijedeće rješenje:

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom ANA MARKOV društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Đurđevac, Stjepana Radića 110A, OIB:76895912088, da u roku 15 dana predujme iznos od 2.500,00 eur za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj IBAN:

II. Ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom ne postupe u skladu s točkom I. ovog rješenja sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

12. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Troškovi prethodnog postupka sastoje se od nagrade za rad privremenog stečajnog upravitelja i naknade materijalnih troškova.

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja određuje se prema članku 4. stavak 1. i 2. Uredbe, te članka 94. stavak 1. do 5. SZ.

Naknadu troškova privremenog stečajnog upravitelja odrediti će Sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, sve pozivom i u smislu odredbe članka 94. stavak 3. SZ.

Privremeni stečajni upravitelj dostavlja specifikaciju do sada nastalih materijalnih troškova, a koji se sastoje od:

r.br.	stavka	iznos u EUR
1.	poštarina	13,25
2.	putni trošak	130,00
	Ukupno nastali troškovi:	143,25

Prilozi izvješću:

- PRILOG 1 – DOPIS (ANA MARKOV),
- PRILOG 2 – DOPIS (ANA MARKOV d.o.o.),

- PRILOG 3 – e-mail poruka,
- PRILOG 4 - DOPIS HZMO,
- PRILOG 5 - DOPIS CVH d.d.,
- PRILOG 6 - DOPIS DGU,
- PRILOG 7 – PRIJAMNA KNJIGA,
- PRILOG 8 - UVJERENJE DGU ZA ANU MARKOV,
- PRILOG 9 - UVJERENJE DGU ZA ANU MARKOV d.o.o.,
- PRILOG 10 – POVRATNICA,
- PRILOG 11 – NEURUČENA POŠILJKA,
- PRILOG 12 - DETALJNI PRIKAZ RAČUNA,
- PRILOG 13 - POTVRDA HZMO,
- PRILOG 14 - FOTOGRAFIJA

Privremeni stečajni upravitelj
Damir Katić