



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ĐURE NOVAKA, OIB: 79975003020, Ulica ZAVNOH-a 89, 40000 Čakovec, BERNARDE LJUBIJANKIĆ, OIB: 24215637539, Josipa Košuljandića Tome 32, 51260 Crikvenica, MARKA PETRIĆA, OIB: 86008698846, Julija Klovića 34, 51260 Crikvenica, RUŽE MRKONJIĆ, OIB: 33832260788, Ulice bb, Ulice, Bosna i Hercegovina, MARE GIGIĆ, OIB: 26566155798, Hernerstrasse 121, 44809 Bochum, SR Njemačka, ŠIME ĐURETIĆA, OIB: 89381495797, Svilajska 8A, 31431 Čepin, ZORKE ĆOSIĆ, OIB: 34836182646, Billrothstrasse 27, 5020 Salzburg, Austrija, ANE NOVAK, OIB: 74086427762, Ulica ZAVNOH-a 89, 40000 Čakovec, ANICE MATANOVIĆ, OIB: 36423222034, Davidgasse 95, 1100 Wien (Beč), Austrija, ZORANA CRNOGORCA, OIB: 33275262411, Josipa Košuljandića Tome 32, 51265 Dramalj, CILIKE SAVIĆ, OIB: 72728797164, Silchweg 13, Fellbach, 70734 Stuttgart, SR Njemačka, ENVERA BERBATA, OIB: 91373535993, Banjalučka 66, 76100 Brčko, Bosna i Hercegovina, ANDREE PINČIĆ, OIB: 39780237004, Josipa Košuljandića Tome 32, 51260 Crikvenica, BORISA BAĐUNA, OIB: 29105231822, Ulica Ognjena Price 19, 42000 Varaždin, KATICE BAĐUN, OIB: 51055499163, Slavonska ulica 9, 42000 Varaždin, SANJINA VIŠNJIĆA, OIB: 06068212547, Sveti Rok 32 E, 47300 Ogulin, svih zastupanih po punomoćnici Mirjani Domijan, odvjetnici iz Crikvenice, Hrasta 2b, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 1627/22 stambena zgrada i dvorište površine 106 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 4523 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

NOVAK ĐURO, ZAVNOH-A 89, ČAKOVEC u 1/26 dijela,
LJUBIJANKIĆ BERNARDA, OIB: 24215637539, JOSIPA KOŠULJANDIĆA
TOME 32, 51260 CRIKVENICA u 2/26 dijela,
PETRIĆ MARKO, ŠVICARSKA u 2/26 dijela,
MRKONJIĆ RUŽA, OIB: 33832260788, ULICE 0, ULICE, BOSNA I
HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA u 2/26 dijela,

GIGIĆ MARA, OIB: 26566155798, BOCHUM 44809, HERNERSTRASSE 121, NJEMAČKA u 2/26 dijela,
ĐURETIĆ ŠIMO, OIB: 89381495797, SVILAJSKA 8A, 31431 ČEPIN u 1/26 dijela,
ĆOSIĆ ZORKA, OIB: 34836182646, BILLROTHSTRASSE 27, 5020 SALZBURG, AUSTRIJA, AUSTRIJA u 2/26 dijela,
NOVAK ANA, ZAVNOH-A 89, ČAKOVEC u 1/26 dijela,
ĐURETIĆ ŠIME, SVILAJSKA 8, ČEPIN u 1/26 dijela,
MATANOVIĆ ANICA, OIB: 36423222034, DAVIDGASSE 95, 1100 WIEN, AUSTRIJA u 1/26 dijela,
MATANOVIĆ ANICA, OIB: 36423222034, DAVIDGASSE 95, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA u 1/26 dijela,
CRNOGORAC ZORAN, OIB: 33275262411, JOSIPA KOŠULJANDIĆA TOME 32, 51260 CRIKVENICA u 2/26 dijela,
SAVIĆ CILIKA, OIB: 72728797164, SILCHERWEG 13, FELLBACH, NJEMAČKA, NJEMAČKA u 2/26 dijela,
BERBAT ENVER, OIB: 91373535993, TUZLANSKI KANTON, SREBRENİK, RADNIČKA 14, BOSNA I HERCEGOVINA u 1/26 dijela,
PINČIĆ ANDREA, OIB: 39780237004, JOSIPA KOŠULJANDIĆA TOME 32, 51260 CRIKVENICA u 1/26 dijela,
PINČIĆ ANDREA, OIB: 39780237004, JOSIPA KOŠULJANDIĆA TOME 32, 51260 CRIKVENICA u 1/26 dijela,
BAĐUN KATICA, OIB: 51055499163, SLAVENSKA ULICA 9, 42000 VARAŽDIN u 1/26 dijela,
VIŠNJIĆ SANJIN, OIB: 06068212547, SVETI ROK 32E, 47300 OGULIN u 2/26 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnom ulošku 4523 katastarska općina Crikvenica izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog ĐURE NOVAKA, OIB: 79975003020, Ulica ZAVNOH-a 89, 40000 Čakovec, BERNARDE LJUBIJANKIĆ, OIB: 24215637539, Josipa Košuljandića Tome 32, 51260 Crikvenica, MARKA PETRIĆA, OIB: 86008698846, Julija Klovića 34, 51260 Crikvenica, RUŽE MRKONJIĆ, OIB: 33832260788, Ulice bb, Ulice, Bosna i Hercegovina, MARE GIGIĆ, OIB: 26566155798, Hernerstrasse 121, 44809 Bochum, SR Njemačka, ŠIME ĐURETIĆA, OIB: 89381495797, Svilajska 8A, 31431 Čepin, ZORKE ĆOSIĆ, OIB: 34836182646, Billrothstrasse 27, 5020 Salzburg, Austrija, ANE NOVAK, OIB: 74086427762, Ulica ZAVNOH-a 89, 40000 Čakovec, ANICE MATANOVIĆ, OIB: 36423222034, Davidgasse 95, 1100 Wien (Beč), Austrija, ZORANA CRNOGORCA, OIB: 33275262411, Josipa Košuljandića Tome 32, 51265 Dramalj, CILIKE SAVIĆ, OIB: 72728797164, Silchweg 13, Fellbach, 70734 Stuttgart, SR Njemačka, ENVERA BERBATA, OIB: 91373535993, Banjalučka 66, 76100 Brčko, Bosna i Hercegovina, ANDREE PINČIĆ, OIB: 39780237004, Josipa Košuljandića Tome 32, 51265 Dramalj, BORISA BAĐUNA, OIB: 29105231822, Ulica Ognjena Price 19, 42000 Varaždin, KATICE BAĐUN, OIB: 51055499163, Slavenska ulica 9, 42000 Varaždin, SANJINA VIŠNJIĆA, OIB: 06068212547, Sveti Rok 32 E, 47300 Ogulin, svih zastupanih po punomoćnici Mirjani Domijan, odvjetnici iz Crikvenice, Hrusta 2b

otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine oznake:

- Katastarska čestica 1627/22 stambena zgrada i dvorište površine 106 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 4523 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

NOVAK ĐURO, ZAVNOH-A 89, ČAKOVEC u 1/26 dijela,
LJUBIJANKIĆ BERNARDA, OIB: 24215637539, JOSIPA KOŠULJANDIĆA
TOME 32, 51260 CRIKVENICA u 2/26 dijela,
PETRIĆ MARKO, ŠVICARSKA u 2/26 dijela,
MRKONJIĆ RUŽA, OIB: 33832260788, ULICE 0, ULICE, BOSNA I
HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA u 2/26 dijela,
GIGIĆ MARA, OIB: 26566155798, BOCHUM 44809, HERNERSTRASSE
121, NJEMAČKA u 2/26 dijela,
ĐURETIĆ ŠIMO, OIB: 89381495797, SVILAJSKA 8A, 31431 ČEPIN u 1/26
dijela,
ČOSIĆ ZORKA, OIB: 34836182646, BILLROTHSTRASSE 27, 5020
SALZBURG, AUSTRIJA, AUSTRIJA u 2/26 dijela,
NOVAK ANA, ZAVNOH-A 89, ČAKOVEC u 1/26 dijela,
ĐURETIĆ ŠIME, SVILAJSKA 8, ČEPIN u 1/26 dijela,
MATANOVIĆ ANICA, OIB: 36423222034, DAVIDGASSE 95, 1100 WIEN,
AUSTRIJA u 1/26 dijela,
MATANOVIĆ ANICA, OIB: 36423222034, DAVIDGASSE 95, WIEN,
AUSTRIJA, AUSTRIJA u 1/26 dijela,
CRNOGORAC ZORAN, OIB: 33275262411, JOSIPA KOŠULJANDIĆA
TOME 32, 51260 CRIKVENICA u 2/26 dijela,
SAVIĆ CILIKA, OIB: 72728797164, SILCHERWEG 13, FELLBACH,
NJEMAČKA, NJEMAČKA u 2/26 dijela,
BERBAT ENVER, OIB: 91373535993, TUZLANSKI KANTON, SREBRENİK,
RADNIČKA 14, BOSNA I HERCEGOVINA u 1/26 dijela,
PINČIĆ ANDREA, OIB: 39780237004, JOSIPA KOŠULJANDIĆA TOME 32,
51260 CRIKVENICA u 1/26 dijela,
PINČIĆ ANDREA, OIB: 39780237004, JOSIPA KOŠULJANDIĆA TOME 32,
51260 CRIKVENICA u 1/26 dijela,
BAĐUN KATICA, OIB: 51055499163, SLAVENSKA ULICA 9, 42000
VARAŽDIN u 1/26 dijela,
VIŠNJIĆ SANJIN, OIB: 06068212547, SVETI ROK 32E, 47300 OGULIN u
2/26 dijela.

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini, a temeljem elaborata etažnog vlasništva (Plana posebnih dijelova zgrade), broj projekta: E-06/2017, izrađenog od tvrtke MOBEL d.o.o., Novi Vinodolski, i potvrđenog potvrdom nadležnog tijela državne uprave Klasa: 361-03/17-07/36, Ur.br: 2170/1-03-02/3-18-3 od 16.01.2018.g. uspostavi etažno vlasništvo s određenim omjerima na slijedeći način:

1. Suvlasnički dio 2980/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1):

Stan S1 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, zatvorene loggie (0,75%) neto korisne površine od 29,80m², u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom S1, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 2980/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva PINČIĆ ANDREA, OIB: 39780237004, Josipa Košuljandića Tome 32, 51265 Dramalj u cijelosti.

2. Suvlasnički dio 3075/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):

Stan S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i loggie (0,75%), neto korisne površine od 30,75 m², u nacrtu označeno narančastom bojom i oznakom S2, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 3075/46704 dijela.; na ime i pravo vlasništva BERBAT ENVER, OIB: 91373535993, Banjalučka 66, 76100 Brčko, Bosna i Hercegovina u cijelosti.

3. Suvlasnički dio 2506/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3):

Stan S3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i natkrivenog balkona (0,50%) neto korisne površine od 25,06m², u nacrtu označeno oker bojom i oznakom S3, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 2506/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva MRKONJIĆ RUŽA, OIB: 33832260788, Ulice bb, Ulice, Bosna i Hercegovina u cijelosti.

4. Suvlasnički dio 2746/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4):

Stan S4 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie (0,75%) neto korisne površine od 27,46m², u nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom S4, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 2746/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva GIGIĆ MARA, OIB: 26566155798, Hernerstrasse 121, 44809 Bochum, SR Njemačka u cijelosti.

5. Suvlasnički dio 4452/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5):

Stan S5 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje i bagovaonice, dnevnog boravka i loggie (0,75%), neto korisne površine od 44,52m², u nacrtu označeno smeđom bojom i oznakom S5, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 4452/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva NOVAK ĐURO, OIB: 79975003020, Ulica ZAVNOH-a 89, 40000 Čakovec u 1/2 dijela i NOVAK ANA, OIB: 74086427762, Ulica ZAVNOH-a 89, 40000 Čakovec u 1/2 dijela.

6. Suvlasnički dio 3894/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6):

Stan S6 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, natkrivenog balkona (0,5%), sobe i loggie (0,75%) neto korisne površine od 38,94m², u nacrtu označeno svijetlo zelenom bojom i oznakom S6, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 3894/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva LJUBIJANKIĆ BERNARDA, OIB: 24215637539, Josipa Košuljandića Tome 32, 51260 Crikvenica u cijelosti.

7. Suvlasnički dio 3046/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7):

Stan S7 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, sobe, kuhinje i dnevnog boravka, te loggie (0,75%) neto korisne površine od 30,46m², u nacrtu označeno tamno zelenom bojom i oznakom S7, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 3046/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva ĐURETIĆ ŠIMO, OIB: 89381495797, Svilajska 8A, 31431 Čepin

8. Suvlasnički dio 4452/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8):

Stan S8 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i loggie (0,75%), ukupne neto korisne površine od 44,52m², u nacrtu označeno svijetlo plavom bojom i oznakom S8, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 4452/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva ĆOSIĆ ZORKA, OIB: 34836182646, Billrothstrasse 27, 5020 Salzburg, Austrija u cijelosti.

9. Suvlasnički dio 3894/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9):

Stan S9 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, natkrivenog balkona (0,5%) sobe i loggie (0,75%), ukupne neto korisne površine od 38,94m², u nacrtu označeno tamno plavom bojom i oznakom S9, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 3894/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva VIŠNJIĆ SANJIN, OIB: 06068212547, Sveti Rok 32 E, 47300 Ogulin u cijelosti.

10. Suvlasnički dio 3033/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10):

Stan S10 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, sobe, kuhinje i dnevnog boravka, te loggie (0,75%), ukupne neto korisne površine od 30,33m², u nacrtu označeno svijetlo sivom bojom i oznakom S10, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 3033/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva PETRIĆ MARKO, OIB: 86008698846, Julija Klovića 34, 51260 Crikvenica u cijelosti.

11. Suvlasnički dio 2716/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11):

Stan S11 na trećem katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice i loggie, neto korisne površine od 27,16m², u nacrtu označeno ružičastom bojom i oznakom S11, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 2716/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva SAVIĆ CILIKA, OIB: 72728797164, Silchweg 13, Fellbach, 70734 Stuttgart, SR Njemačka u cijelosti.

12. Suvlasnički dio 2990/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12):

Stan S12 na trećem katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, terase (0,25%) ukupne neto korisne površine od 29,90m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom i oznakom S12, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 2990/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva MATANOVIĆ ANICA, OIB: 36423222034, Davidgasse 95, 1100 Wien (Beč), Austrija u cijelosti.

13. Suvlasnički dio 2931/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13):

Stan S13 na trećem katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe i terase (0,25%) neto korisne površine od 29,31m², u nacrtu označeno maslinastom bojom i oznakom S13, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 2931/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva CRNOGORAC ZORAN, OIB: 33275262411, Josipa Košuljandića Tome 32, 51265 Dramalj u cijelosti.

14. Suvlasnički dio 3989/46704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14):

Stan S14 na trećem katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie (0,75%) hodnika, i dvije sobe, ukupne neto korisne površine od 39,89m², u nacrtu označeno tamno sivom bojom i oznakom S13, što u suvlasničkom omjeru (u idealnom dijelu) prema cijeloj zgradi iznosi 3989/46704 dijela., na ime i pravo vlasništva BAĐUN BORIS, OIB: 29105231822, Ulica Ognjena Price 19, 42000 Varaždin u 1/2 dijela i BAĐUN KATICA, OIB: 51055499163, Slavonska ulica 9, 42000 Varaždin u 1/2 dijela.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 28. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 28. rujna 2026.

VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su pokrenuli kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke uspostavi etažno vlasništvo s određenim omjerima na način i na ime i pravo vlasništva svakoga predlagatelja kako je to navedeno u točki III. izreke ovoga rješenja.
2. U bitnome navode kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja stambenu zgradu na adresi Josipa Košuljandića Tome 32, ulaz 1, Crikvenica, te da predlagatelji dolaze upisani kao suvlasnici na predmetnoj nekretnini. Među predlagateljima da je nesporno da su upisani u određenim suvlasničkim udjelima iako da svaki od predlagatelja ima u vlasništvu i posjedu točno određenu samostalnu stambenu jedinicu. Upravo iz navedenoga razloga da su sačinili elaborat etažnog vlasništva (Plana posebnih dijelova zgrade), broj projekta: E-06/2017, izrađenog od tvrtke MOBEL d.o.o., Novi Vinodolski, i potvrđenog potvrdom nadležnog tijela državne uprave Klasa: 361-03/17-07/36, Ur.br: 2170/1-03-02/3-18-3 od 16.01.2018.g. Temeljem navedenoga potvrđenoga elaborata etažnog vlasništva predlagatelji bi podijelili svoje pravo vlasništva na način da se upišu posebni dijelovi nekretnine na način opisan kao u točki III. izreke ovoga rješenja te da na svakome upišu pojedini predlagatelji kao vlasnici, također kako je to navedeno u citiranoj točki III. izreke ovoga rješenja.
3. U daljnjem tekstu prijedloga predlagatelji navode kako između imenovanih nije sporno i to da pored posebnog dijela kako je prednje opisano, građevina ima i zajedničke dijelove koji su označeni bijelom bojom u elaboratu etažiranja:

nosivi zidovi, dimnjaci, krov i zajednički prolazi po terenu i:

- u prizemlju: ulazno stubište i hodnik sa stubištem,, neto korisne površine od (2,25 + 14,55) m², u nacrtu označeno bijelom bojom
- na prvom katu: hodnik sa unutarnjim stubištem neto korisne površine od 13,22 m², u nacrtu označeno bijelom bojom
- na drugom katu: unutarnje stubište, ukupne neto korisne površine od 13, 22m², u nacrtu označeno bijelom bojom
- na trećem katu: hodnik sa stubištem ukupne neto površine 14,55m², u nacrtu označeno bijelom bojom.

4. Također da je među strankama nesporno i to da su istovremeno i suvlasnici zemljišta ispod i oko zgrade i to u veličinama svojih suvlasničkih dijelova. Da su pokušali upisati svoje etažno vlasništvo temeljem ugovora o međuvlasničkim odnosima, a koji ugovor nisu bili u mogućnosti potpisati svi predlagatelji i to Petrić Marko i Berbat Enver (svi ostali predlagatelji su taj ugovor ovjerali i potpisali) pa da ga stoga nisu mogli provesti u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, te su zbog toga isti prisiljeni svoje etažno pravo vlasništva upisati kroz ovaj postupak. Predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da nakon

provedenog postupka donese rješenje kojim se ispravlja upis glede nekretnine koja je predmet ovoga postupka na način da se uspostavi etažno vlasništvo s određenim omjerima, da se upišu posebni dijelovi s opisima, te da se upišu na ime i pravo vlasništva imenovanih predlagatelja, a na način kako je to navedeno u točki III. izreke ovoga rješenja.

5. Uz prijedlog predlagatelji su dostavili slijedeće isprave:

- Punomoć za zastupanje
- elaborat etažnog vlasništva (Plana posebnih dijelova zgrade), broj projekta: E-06/2017, izrađenog od tvrtke MOBEL d.o.o., Novi Vinodolski, te Potvrdu nadležnog tijela državne uprave Klasa: 361-03/17-07/36, Ur.br: 2170/1-03-02/3-18-3 od 16.01.2018.g. kojom je navedeni etažni elaborat potvrđen;
- izvod iz katastarskog plana od 11. studenog 2025. u kojem je označena kastastarska čestica 1724/5 k.o. Crikvenica;
- zk izvadak za zk uložak 4523 k.o. Crikvenica u kojem je upisana predmetna k.č.br. 1627/22 k.o. Crikvenica na ime i pravo suvlasništva svih predlagatelja;
- prijepis posjedovnog lista broj 3880 k.o. Crikvenica od 11. studenog 2025. u kojem je upisana nekretnina oznake k.č.br. 1724/5 Stam. Zgrada i dvor, Duga površine 380 m², a kao suposjednici su upisani predlagatelji u omjerima u kojima su upisani i u zk ulošku 4523 k.o. Crikvenica;
- presliku ovjerenoga Ugovora o međuvlasničkim odnosima sklopljen 23. srpnja 2024. između suvlasnika stambene zgrade Josipa Košuljandića Tome 32, Crikvenica
- Izvod iz posjedovnog lista 634 za k.o. Bribir od 26. lipnja 2025. na kojem je označena katastarska čestica 17896 k.o. Bribir u kojem je upisana predmetna nekretnina oznake k.č.br. 17896, a kao posjednici upisani Kršul Ivan, Kičeri 11, 51253 Bribir u 1/2 dijela i Tus Ivan, Nikola, Kičeri 11, 51253 Bribir;

6. Osim prijedloga da se provedu dokazi uvidom u priložene isprave uz prijedlog, predlagatelji su predložili i da se provede dokaz uviđajem na licu mjesta, po potrebi vještačenje po vještaku mjerničke struke, te saslušaju predlagatelji u svojstvu stranaka.

7. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto su predlagatelji učinili vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini i posebnim dijelovima nekretnine koji su поближе označeni i opisani u izreci ovoga rješenja.

8. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 28. kolovoza 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelji, putem punomoćnice, putem ZIS-a
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
3. Grad Crikvenica, uz dopis
4. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
5. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 14:
21

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189399274682db74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-