

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 28. rujna 2026.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata u stečaju Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63, OIB: 22126413829

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Martina Marohnić, zapisničar
Loris Rak, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati.

Utvrdjuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/449-23>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 09. rujna 2026.

Utvrdjuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za BKS Bank AG, sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 (ranije BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3) : Ema Vukić, odv. OD Vukić i partneri

Odvjetnik Ema Vukić napominje kako za dosadašnji BKS Bank d.d. zbog pripajanja društvu BKS Bank AG, sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 valja naznačiti BKS Bank AG, sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43.

Stečajni upravitelj posebno napominje kako je OIB podružnice osnivača u Republici Hrvatskoj 02138784111, te kako je sjedište te podružnice Rijeka, Mljekarski trg 3.

Odvjetnica Ema Vukić napominje da podružnica nema pravnu osobnost te stoga razlučnog vjerovnika valja naznačiti kako je već označeno u ovom Zapisniku.

Utvrdjuje se da je ročištu pristupio i pun. stečajnog vjerovnika ELEKTRO-VODA d.o.o., Cres, Turion 20B, OIB: 50818111757, Petar Petrinić.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6717, PEĆINE, DVORIŠTE, površine 58 m2, upisane u z.k.ul.br. 6039 k.o. 338460, SUŠAK i k.č.br. 6719, PEĆINE, DVORIŠTE, DVORIŠTE, RUŠEVINA, KUĆA, površine 490 m2, upisane u z.k.ul.br. 5083 k.o. 338460, SUŠAK.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR

u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3;

- Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11494/201, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ POSL.BR. Z-10455/2016., 10.06.2016, hipoteka upisana u z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad, označena je kao sporedna hipoteka;

- Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-51002771 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

- Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK

- Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-7447/2018, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U MALOM LOŠINJU POSL.BR. Z-5266/2018 15.02.2018, zabilježuje se da je z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad označen kao sporedna hipoteka;

- Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-15528/2018, Zaprimljeno 27.01.2021.g. pod brojem Z-2325/2021, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU OVR-999/2020 21.10.2020, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija,) novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Stečajni upravitelj je podneskom od 07. rujna 2026. dostavio elaborat s procjenom vrijednosti predmetne nekretnine u vrijednosti od 406.000,00 eura izveden po DMD Projekt - Kostrena d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor, Kostrena, Glavani 76, OIB: 75316404694 odnosno po njegovom zaposleniku stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Draženu Duvnjaku.

Ema Vukić moli dodjelu kraćeg roka radi dodatne konzultacije sa strankom glede utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže da se obje k.č. prodaju zajedno s obzirom da u naravi čine funkcionalnu cjelinu.

Suglasan je s kraćom odgodom odlučivanja, ali predlaže da se ne zakazuje novo ročište.

Razlučni vjerovnik zastupan po odv. Emi Vukić suglasan je s prijedlogom stečajnog upravitelja da se obje k.č. prodaju zajedno.

Sud donosi

Rješenje

Odgada se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu za

20. listopada 2026. u 10:30

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/449-23>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:28 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3088d-c305d**

Kontrolni broj: **0160a-a352c-e98cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.