



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4992/2023-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Mije Jankovića, OIB: 88458799147, iz Jakačine Male kbr. 84, Sibirj, zastupan po punomoćniku Marijanu Betlachu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 197 k.o. Odvorci, k.č.br. 141/K/2 Kuća broj 223 sa dvorištem u Jakačić Maloj, površine 126 čhv, k.č.br. 3805/6, Pašnjak Dugovac, površine 124 čhv, k.č.br. 3814/9, Pašnjak Dugovac, površine 1 jutro i 330 čhv, k.č.br. 3839/2, Oranica Dugovac, površine 42 čhv, k.č.br. 3839/3 Oranica Dugovac, površine 92 čhv, k.č.br. 3839/4 Oranica Dugovac, površine 20 čhv, k.č.br. 3839/12 Šuma Dugovac, površine 518 čhv, k.č. br. 3841/1 Oranica u Dugovcu, površine 1 jutro i 1332 čhv, k.č.br. 3841/2 Pašnjak u Dugovcu, površine 1 jutro i 133 čhv, k.č.br. 3842 Oranica u Dugovici, površine 1 jutro i 82 čhv, k.č.br. 3844/2 Oranica Osvojnice u Dugovcu, površine 1416 čhv, k.č.br. 3854/1 Šuma Dugovac, površine 2 jutro i 1122 čhv, k.č.br. 3897/2 oranica u Dugovcu, površine 848 čhv, k.č. br. 4052 Pašnjak u Vranjaku, površine 645 čhv, k.č.br. 4107/2 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 820 čhv, k.č.br. 4126 Oranica u Vrbovcu, površine 828 čhv, k.č.br. 4189 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 658 čhv, k.č.br. 4194/27 Oranica Vrbovac, površine 358 čhv, k.č. br. 4196/27, Šuma Smrik, površine 22 čhv, k.č.br. 4383 Oranica u Lipovcu, površine 372 čhv, k. č.br. 4387/2 Šuma Lipovac, površine 112 čhv, k.č.br. 4389/2, Oranica u Lipovcu, površine 1 jutro i 426 čhv, k.č.br. 4390 Pašnjak u Lipovcu, površine 185 čhv, k.č.br. 4392 /1 Šuma Lipovac, površine 842 čhv, k.č.br. 4392/5 Šuma Lipovac, površine 140 čhv, k.č.br. 4392/8 Oranica Lipovac, površine 96 čhv, k.č.br. 4395 Vrt u Jakačić Maloj, površine 1166 čhv, k.č.br. 4527/1 Voćnjak u Jakačić Maloj, površine 231 čhv, k.č.br. 4547 Oranica u Reštaku, površine 749 čhv, k.

č.br. 4548, Pašnjak u Reštaku, površine 342 čhv, k.č.br. 4566/8, Neplodno Reštak, površine 126 čhv, k.č.br. 4598/1, Vinograd u Kičinovcu, površine 207 čhv, k.č.br. 4599/1, Pašnjak u Kičinovcu, površine 42 čhv, k.č.br. 4601, Vinograd u Kičinovcu, površine 616 čhv u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ JELA, JAKAČINA 2. Suvlasnički dio: 5544/49896 TOPALLOVIĆ ANKA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 3. Suvlasnički dio: 5544/49896 JANKOVIĆ LIZA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 4. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ FILIP, ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 5. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN, SESVETE, P. LONČARA BR. 44 6. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ JOSIP, DUGA RESA, J. RENDULIĆA BR. 4 7. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ ANKA, OIB: 56066601589, ULICA JAKAČINA MALA 46, JAKAČINA MALA 35252 SIBINJ 9. Suvlasnički dio: 4131/49896 RADIČEVIĆ FILIP (STJEPANOV), ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 10. Suvlasnički dio: 237/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN (IVANOV), SESVETE, P. LONČARA BR. 44 11. Suvlasnički dio: 160/49896 JANKOVIĆ MANDA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 12. Suvlasnički dio: 160/49896 POLTRANKO MARIJA ROĐ. RADIČEVIĆ, ST. SLATINIK 13. Suvlasnički dio: 72/49896 VARGAŠEVIĆ JELICA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ. BR. 94, 14. Suvlasnički dio: 72/49896 GUNDEVIĆ TEREZIJA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ BR. 100 15. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ ANTUN, SIBINJ, G. ANDRIJEVCI 16. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ IVAN, G. ANDRIJEVCI 17. Suvlasnički dio: 160/49896 PERKOVIĆ ANKA ROĐ. LUIĆ, G. ANDRIJEVCI 18. Suvlasnički dio: 72/49896 IVIĆ TOMISLAV, OIB: 88028597286, ULICA VLADIMIRA NAZORA 87, 35257 LUŽANI 19. Suvlasnički dio: 11248/49896 JANKOVIĆ MIJO, JAKAČINA BR. 84 21. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ JOSIP, OIB: 11972306899, JAKAČINA MALA 48.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 197, k.o. Odvorci, k.č.br. 141/K/2 Kuća broj 223 sa dvorištem u Jakačić Maloj, površine 126 čhv, k.č.br. 3805/6, Pašnjak Dugovac, površine 124 čhv, k.č.br. 3814/9, Pašnjak Dugovac, površine 1 jutro i 330 čhv, k.č.br. 3839/2, Oranica Dugovac, površine 42 čhv, k.č.br. 3839/3 Oranica Dugovac, površine 92 čhv, k.č.br. 3839/4 Oranica Dugovac, površine 20 čhv, k.č.br. 3839/12 Šuma Dugovac, površine 518 čhv, k.č. br. 3841/1 Oranica u Dugovcu, površine 1 jutro i 1332 čhv, k.č.br. 3841/2 Pašnjak u Dugovcu, površine 1 jutro i 133 čhv, k.č.br. 3842 Oranica u Dugovici, površine 1 jutro i 82 čhv, k.č.br. 3844/2 Oranica Osvojnice u Dugovcu, površine 1416 čhv, k.č.br. 3854/1 Šuma Dugovac, površine 2 jutro i 1122 čhv, k.č.br. 3897/2 oranica u Dugovcu, površine 848 čhv, k.č. br. 4052 Pašnjak u Vranjaku, površine 645 čhv, k.č.br. 4107/2 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 820 čhv, k.č.br. 4126 Oranica u Vrbovcu, površine 828 čhv, k.č.br. 4189 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 658 čhv, k.č.br. 4194/27 Oranica Vrbovac, površine 358 čhv, k.č. br. 4196/27, Šuma Smrik, površine 22 čhv, k.č.br. 4383 Oranica u Lipovcu, površine 372 čhv, k. č.br. 4387/2 Šuma Lipovac, površine 112 čhv, k.č.br. 4389/2, Oranica u Lipovcu, površine 1 jutro i 426 čhv, k.č.br. 4390 Pašnjak u Lipovcu, površine 185 čhv, k.č.br. 4392 /1 Šuma Lipovac, površine 842 čhv, k.č.br. 4392/5 Šuma Lipovac, površine 140 čhv, k.č.br. 4392/8 Oranica Lipovac, površine 96 čhv, k.č.br. 4395 Vrt u Jakačić Maloj, površine 1166 čhv, k.č.br. 4527/1 Voćnjak u Jakačić Maloj, površine 231 čhv, k.č.br. 4547 Oranica u Reštaku, površine 749 čhv, k.č. br. 4548, Pašnjak u Reštaku, površine 342 čhv, k.č.br. 4566/8, Neplodno Reštak, površine 126 čhv, k.č.br. 4598/1, Vinograd u Kičinovcu, površine 207 čhv, k.č.br. 4599/1, Pašnjak u

Kičinovcu, površine 42 čhv, k.č.br. 4601, Vinograd u Kičinovcu, površine 616 čhv, briše suvlasništvo uknjiženih protustranaka 1. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ JELA, JAKAČINA 2. Suvlasnički dio: 5544/49896 TOPALović ANKA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 3. Suvlasnički dio: 5544/49896 JANKOVIĆ LIZA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 4. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ FILIP, ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 5. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN, SESVETE, P. LONČARA BR. 44 6. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ JOSIP, DUGA RESA, J. RENDULIĆA BR. 4 7. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ ANKA, OIB: 56066601589, ULICA JAKAČINA MALA 46, JAKAČINA MALA 35252 SIBINJ 9. Suvlasnički dio: 4131/49896 RADIČEVIĆ FILIP (STJEPANOV), ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 10. Suvlasnički dio: 237/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN (IVANOV), SESVETE, P. LONČARA BR. 44 11. Suvlasnički dio: 160/49896 JANKOVIĆ MANDA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 12. Suvlasnički dio: 160/49896 POLTRANKO MARIJA ROĐ. RADIČEVIĆ, ST. SLATINIK 13. Suvlasnički dio: 72/49896 VARGAŠEVIĆ JELICA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ. BR. 94, 14. Suvlasnički dio: 72/49896 GUNĐEVIĆ TEREZIJA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ BR. 100 15. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ ANTUN, SIBINJ, G. ANDRIJEVCI 16. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ IVAN, G. ANDRIJEVCI 17. Suvlasnički dio: 160/49896 PERKOVIĆ ANKA ROĐ. LUIĆ, G. ANDRIJEVCI 18. Suvlasnički dio: 72/49896 IVIĆ TOMISLAV, OIB: 88028597286, ULICA VLADIMIRA NAZORA 87, 35257 LUŽANI 19. Suvlasnički dio: 11248/49896 JANKOVIĆ MIJO, JAKAČINA BR. 84 21. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ JOSIP, OIB: 11972306899, JAKAČINA MALA 48, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Mije Jankovića, OIB: 88458799147, iz Jakačine Male kbr. 84, Sibinj, kao vlasnika u 1/1 dijela.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 197, k.o. Odvorci, k.č.br. 141/K/2 Kuća broj 223 sa dvorištem u Jakačić Maloj, površine 126 čhv, k.č.br. 3805/6, Pašnjak Dugovac, površine 124 čhv, k.č.br. 3814/9, Pašnjak Dugovac, površine 1 jutro i 330 čhv, k.č.br. 3839/2, Oranica Dugovac, površine 42 čhv, k.č.br. 3839/3 Oranica Dugovac, površine 92 čhv, k.č.br. 3839/4 Oranica Dugovac, površine 20 čhv, k.č.br. 3839/12 Šuma Dugovac, površine 518 čhv, k.č. br. 3841/1 Oranica u Dugovcu, površine 1 jutro i 1332 čhv, k.č.br. 3841/2 Pašnjak u Dugovcu, površine 1 jutro i 133 čhv, k.č.br. 3842 Oranica u Dugovici, površine 1 jutro i 82 čhv, k.č.br. 3844/2 Oranica Osvojnice u Dugovcu, površine 1416 čhv, k.č.br. 3854/1 Šuma Dugovac, površine 2 jutro i 1122 čhv, k.č.br. 3897/2 oranica u Dugovcu, površine 848 čhv, k.č. br. 4052 Pašnjak u Vranjaku, površine 645 čhv, k.č.br. 4107/2 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 820 čhv, k.č.br. 4126 Oranica u Vrbovcu, površine 828 čhv, k.č.br. 4189 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 658 čhv, k.č.br. 4194/27 Oranica Vrbovac, površine 358 čhv, k.č. br. 4196/27, Šuma Smrik, površine 22 čhv, k.č.br. 4383 Oranica u Lipovcu, površine 372 čhv, k. č.br. 4387/2 Šuma Lipovac, površine 112 čhv, k.č.br. 4389/2, Oranica u Lipovcu, površine 1 jutro i 426 čhv, k.č.br. 4390 Pašnjak u Lipovcu, površine 185 čhv, k.č.br. 4392 /1 Šuma Lipovac, površine 842 čhv, k.č.br. 4392/5 Šuma Lipovac, površine 140 čhv, k.č.br. 4392/8 Oranica Lipovac, površine 96 čhv, k.č.br. 4395 Vrt u Jakačić Maloj, površine 1166 čhv, k.č.br. 4527/1 Voćnjak u Jakačić Maloj, površine 231 čhv, k.č.br. 4547 Oranica u Reštaku, površine 749 čhv, k.

č.br. 4548, Pašnjak u Reštaku, površine 342 čhv, k.č.br. 4566/8, Neplodno Reštak, površine 126 čhv, k.č.br. 4598/1, Vinograd u Kičinovcu, površine 207 čhv, k.č.br. 4599/1, Pašnjak u Kičinovcu, površine 42 čhv, k.č.br. 4601, Vinograd u Kičinovcu, površine 616 čhv,

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mije Jankovića, OIB: 88458799147, iz Jakačine Male kbr. 84, Sibinj, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 197, k.o. Odvorci, k.č.br. 141/K/2 Kuća broj 223 sa dvorištem u Jakačić Maloj, površine 126 čhv, k.č.br. 3805/6, Pašnjak Dugovac, površine 124 čhv, k.č.br. 3814/9, Pašnjak Dugovac, površine 1 jutro i 330 čhv, k.č.br. 3839/2, Oranica Dugovac, površine 42 čhv, k.č.br. 3839/3 Oranica Dugovac, površine 92 čhv, k.č.br. 3839/4 Oranica Dugovac, površine 20 čhv, k.č.br. 3839/12 Šuma Dugovac, površine 518 čhv, k.č. br. 3841/1 Oranica u Dugovcu, površine 1 jutro i 1332 čhv, k.č.br. 3841/2 Pašnjak u Dugovcu, površine 1 jutro i 133 čhv, k.č.br. 3842 Oranica u Dugovici, površine 1 jutro i 82 čhv, k.č.br. 3844/2 Oranica Osvojnice u Dugovcu, površine 1416 čhv, k.č.br. 3854/1 Šuma Dugovac, površine 2 jutro i 1122 čhv, k.č.br. 3897/2 oranica u Dugovcu, površine 848 čhv, k.č. br. 4052 Pašnjak u Vranjaku, površine 645 čhv, k.č.br. 4107/2 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 820 čhv, k.č.br. 4126 Oranica u Vrbovcu, površine 828 čhv, k.č.br. 4189 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 658 čhv, k.č.br. 4194/27 Oranica Vrbovac, površine 358 čhv, k.č. br. 4196/27, Šuma Smrik, površine 22 čhv, k.č.br. 4383 Oranica u Lipovcu, površine 372 čhv, k.č.br. 4387/2 Šuma Lipovac, površine 112 čhv, k.č.br. 4389/2, Oranica u Lipovcu, površine 1 jutro i 426 čhv, k.č.br. 4390 Pašnjak u Lipovcu, površine 185 čhv, k.č.br. 4392 /1 Šuma Lipovac, površine 842 čhv, k.č.br. 4392/5 Šuma Lipovac, površine 140 čhv, k.č.br. 4392/8 Oranica Lipovac, površine 96 čhv, k.č.br. 4395 Vrt u Jakačić Maloj, površine 1166 čhv, k.č.br. 4527/1 Voćnjak u Jakačić Maloj, površine 231 čhv, k.č.br. 4547 Oranica u Reštaku, površine 749 čhv, k.č.br. 4548, Pašnjak u Reštaku, površine 342 čhv, k.č.br. 4566/8, Neplodno Reštak, površine 126 čhv, k.č.br. 4598/1, Vinograd u Kičinovcu, površine 207 čhv, k.č.br. 4599/1, Pašnjak u Kičinovcu, površine 42 čhv, k.č.br. 4601, Vinograd u Kičinovcu, površine 616 čhv u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ JELA, JAKAČINA 2. Suvlasnički dio: 5544/49896 TOPALLOVIĆ ANKA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 3. Suvlasnički dio: 5544/49896 JANKOVIĆ LIZA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 4. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ FILIP, ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 5. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN, SESVETE, P. LONČARA BR. 44 6. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ JOSIP, DUGA RESA, J. RENDULIĆA BR. 4 7. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ ANKA, OIB: 56066601589, ULICA JAKAČINA MALA 46, JAKAČINA MALA 35252 SIBINJ 9. Suvlasnički dio: 4131/49896 RADIČEVIĆ FILIP (STJEPANOV), ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 10. Suvlasnički dio:

237/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN (IVANOV), SESVETE, P. LONČARA BR. 44 11. Suvlasnički dio: 160/49896 JANKOVIĆ MANDA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 12. Suvlasnički dio: 160/49896 POLTRANKO MARIJA ROĐ. RADIČEVIĆ, ST. SLATINIK 13. Suvlasnički dio: 72/49896 VARGAŠEVIĆ JELICA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ. BR. 94, 14. Suvlasnički dio: 72/49896 GUNĐEVIĆ TEREZIJA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ BR. 100 15. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ ANTUN, SIBINJ, G. ANDRIJEVCI 16. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ IVAN, G. ANDRIJEVCI 17. Suvlasnički dio: 160/49896 PERKOVIĆ ANKA ROĐ. LUIĆ, G. ANDRIJEVCI 18. Suvlasnički dio: 72/49896 IVIĆ TOMISLAV, OIB: 88028597286, ULICA VLADIMIRA NAZORA 87, 35257 LUŽANI 19. Suvlasnički dio: 11248/49896 JANKOVIĆ MIJO, JAKAČINA BR. 84 21. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ JOSIP, OIB: 11972306899, JAKAČINA MALA 48 , otvoren je pojedinačni ispravan postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se na Mije Jankovića, OIB: 88458799147, iz Jakačine Male kbr. 84, Sibinj, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 197, k.o. Odvorci, k.č.br. 141/K/2 Kuća broj 223 sa dvorištem u Jakačić Maloj, površine 126 čhv, k.č.br. 3805/6, Pašnjak Dugovac, površine 124 čhv, k.č.br. 3814/9, Pašnjak Dugovac, površine 1 jutro i 330 čhv, k.č.br. 3839/2, Oranica Dugovac, površine 42 čhv, k.č.br. 3839/3 Oranica Dugovac, površine 92 čhv, k.č.br. 3839/4 Oranica Dugovac, površine 20 čhv, k.č.br. 3839/12 Šuma Dugovac, površine 518 čhv, k.č. br. 3841/1 Oranica u Dugovcu, površine 1 jutro i 1332 čhv, k.č.br. 3841/2 Pašnjak u Dugovcu, površine 1 jutro i 133 čhv, k.č.br. 3842 Oranica u Dugovici, površine 1 jutro i 82 čhv, k.č.br. 3844/2 Oranica Osvojnice u Dugovcu, površine 1416 čhv, k.č.br. 3854/1 Šuma Dugovac, površine 2 jutro i 1122 čhv, k.č.br. 3897/2 oranica u Dugovcu, površine 848 čhv, k.č. br. 4052 Pašnjak u Vranjaku, površine 645 čhv, k.č.br. 4107/2 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 820 čhv, k.č.br. 4126 Oranica u Vrbovcu, površine 828 čhv, k.č.br. 4189 Oranica u Vrbovcu, površine 1 jutro i 658 čhv, k.č.br. 4194/27 Oranica Vrbovac, površine 358 čhv, k.č. br. 4196/27, Šuma Smrik, površine 22 čhv, k.č.br. 4383 Oranica u Lipovcu, površine 372 čhv, k. č.br. 4387/2 Šuma Lipovac, površine 112 čhv, k.č.br. 4389/2, Oranica u Lipovcu, površine 1 jutro i 426 čhv, k.č.br. 4390 Pašnjak u Lipovcu, površine 185 čhv, k.č.br. 4392 /1 Šuma Lipovac, površine 842 čhv, k.č.br. 4392/5 Šuma Lipovac, površine 140 čhv, k.č.br. 4392/8 Oranica Lipovac, površine 96 čhv, k.č.br. 4395 Vrt u Jakačić Maloj, površine 1166 čhv, k.č.br. 4527/1 Voćnjak u Jakačić Maloj, površine 231 čhv, k.č.br. 4547 Oranica u Reštaku, površine 749 čhv, k. č.br. 4548, Pašnjak u Reštaku, površine 342 čhv, k.č.br. 4566/8, Neplodno Reštak, površine 126 čhv, k.č.br. 4598/1, Vinograd u Kičinovcu, površine 207 čhv, k.č.br. 4599/1, Pašnjak u Kičinovcu, površine 42 čhv, k.č.br. 4601, Vinograd u Kičinovcu, površine 616 čhv u suvlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ JELA, JAKAČINA 2. Suvlasnički dio: 5544/49896 TOPALLOVIĆ ANKA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 3. Suvlasnički dio: 5544/49896 JANKOVIĆ LIZA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 4. Suvlasnički dio: 5544/49896 RADIČEVIĆ FILIP, ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 5. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN, SESVETE, P. LONČARA BR. 44 6. Suvlasnički dio: 4158/49896 RADIČEVIĆ JOSIP, DUGA RESA, J. RENDULIĆA BR. 4 7. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ ANKA, OIB: 56066601589, ULICA JAKAČINA MALA 46, JAKAČINA MALA 35252 SIBINJ 9. Suvlasnički dio: 4131/49896 RADIČEVIĆ FILIP (STJEPANOV), ZAGREB, BUKOVAČKA BR. 131 10. Suvlasnički dio: 237/49896 RADIČEVIĆ STJEPAN (IVANOV), SESVETE, P. LONČARA BR. 44 11. Suvlasnički dio: 160/49896 JANKOVIĆ MANDA ROĐ. RADIČEVIĆ, JAKAČINA 12. Suvlasnički dio: 160/49896 POLTRANKO MARIJA ROĐ. RADIČEVIĆ, ST. SLATINIK 13. Suvlasnički dio: 72/49896 VARGAŠEVIĆ JELICA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ. BR. 94, 14. Suvlasnički dio: 72/49896 GUNĐEVIĆ TEREZIJA ROĐ. IVIĆ, SIBINJ BR.

100 15. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ ANTUN, SIBINJ, G. ANDRIJEVCI 16. Suvlasnički dio: 160/49896 LUIĆ IVAN, G. ANDRIJEVCI 17. Suvlasnički dio: 160/49896 PERKOVIĆ ANKA ROĐ. LUIĆ, G. ANDRIJEVCI 18. Suvlasnički dio: 72/49896 IVIĆ TOMISLAV, OIB: 88028597286, ULICA VLADIMIRA NAZORA 87, 35257 LUŽANI 19. Suvlasnički dio: 11248/49896 JANKOVIĆ MIJO, JAKAČINA BR. 84 21. Suvlasnički dio: 1386/49896 PEIĆ JOSIP, OIB: 11972306899, JAKAČINA MALA 48 , ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Mije Jankovića, OIB: 88458799147, iz Jakačine Male kbr. 84, Sibirj, kao vlasnika u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mije Jankovića iz Jakačine Male kbr. 84 (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 28. ožujka 2023. navodi da nekretnine upisane u zk.ul.br. 197 k.o. 328570 – Odvorci ne odgovaraju stvarnom stanju. Isti je dugotrajni posjednik nekretnina i upisan u katastarskom operatu DGU PU za katastar Slavonski Brod u posjedovnom listu br. 2259 k.o. Odvorci kao posjednik gore navedenih nekretnina i to u 11248/49896 isto kao i u zk.ul.br. 197 k.o. Odvorci, a kao stvarni vlasnici i posjednici nekretnina bili su gore navedeni suvlasnici. Predlagatelj je navedene nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. O-1014/03-2 od 2. ožujka 2004. javnog bilježnika Miroslava Bračuna kao povjerenika suda iza pok. Terezije Matošević i to u cijelosti na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 197, z kul.br. 1935 i zk.ul.br. 1357 k.o. Odvorci. Provjerom posjedovnog stanja u katastarskom operatu 2008. predlagatelj je ustanovio da se neke nekretnine vode upisane u posjedovnom listu br. 127 k.o. Odvorci. Naknadnom provjerom posjedovnog stanja u katastarskom operatu 2008. predlagatelj je ustanovio da se njegove nekretnine vode upisane u posjedovnom listu br. 1330 k.o. Odvorci a predlagatelj kao posjednik u 1/1 dijela. Presudom ovog suda, poslovni broj P-212/93-3 od 8. ožujka 1993. utvrđeno je da je tužiteljica Matošević Reza stekla pravo vlasništva putem dosjeloosti na nekretninama upisanim u zk.ul.broj 197 k.o. Odvorci.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za

provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Prijepis posjedovnog lista br. 2259, k.o. Odvorci (stranica spisa 5-8),
- Posjedovni list br. 1330, k.o. Odvorci od 14. travnja 2008. (stranica spisa 9-10),
- Presuda na temelju priznanja ovog suda poslovni broj:P-212/93-3 od 8. ožujka 1993. (stranica spisa 13-14),
- Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavanskog Broda kao povjerenika Općinskog suda u Slavanskom Brodu poslovni broj:O-1014/03-2 od 2. ožujka 2004. (stranica spisa 15-16),
- Preslika osobne iskaznice Mije Jankovića (stranica spisa 17),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 197, k.o. Odvorci (stranica spisa 19-21).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavanskom Brodu, 16. rujna 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za

ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Predlagatelj po pun. Marijanu Betlach, odvjetniku u Slavonskom Brodu
3. Radičević Jela, Jakačina, Sibinj- e oglasna ploča
4. Topalović Anka, Jakačina, Sibinj, e oglasna ploča
5. Liza Janković, Jakačina, Sibinj, e oglasna ploča
6. Filip Radičević, Bukovačka 131, Zagreb, e oglasna ploča
7. Stjepan Radičević, Jurja Ves 44, Zagreb
8. Josip Radičević, Trg kralja Tomislava 9, Duga Resa
9. Anka Peić, Jakačina Mala 46, Jakačina Mala
10. Manda Janković, Jakačina, Sibinj, e oglasna ploča
11. Poltranko Marija rođ. Radičević, Jakačina, e oglasna
12. Jelica Vargašević rođ. Ivić, Sibinj br. 94, Sibinj, e oglasna ploča
13. Terezija Gundević, Sibinj, e oglasna ploča
14. Antun Luić, Gornji Andrijevc, Sibinj, e oglasna ploča
15. Ivan Luić, Gornji Andrijevc, e oglasna ploča
16. Anka Perković, Gornji Andrijevc, e oglasna ploča
17. Tomislav Ivić, Vladimira Nazora 87, Lužani,
18. Peić Josip, Jakačina mala 48, Jakačina mala
19. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
20. Općina Sibinj, radi objave oglasa
21. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
22. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe iz točke III. izreke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 13:58

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z149234760eff9eb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-