REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.05.2026 16:40

Verificirani poduložak, Poduložak je UTRNUT

Knjiga PU: VRAPČE STARO

Broj poduloška: 2602 / zk. uložak: 9684

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45784/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Stambena zgrada HANAMANOVA 3, ZAGREB sagrađena na čest. br. 1253/7, po novoj izmjeri čest. br. 130/9 k.o. RUDEŠ	Ispisano sa: Z-45784/2015

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 50.61 čm.	Ispisano sa: Z-45784/2015
*2.1	Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-45784/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU neizbrisani upisi preneseni u ZK uložak 222250 VRAPČE, posebni dio nekretnine 43	Ispisano sa: Z-45784/2015
*3.1	Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-45784/2015 POVEZIVANJE ZK I KPU neizbrisani upisi preneseni u ZK uložak 222250 VRAPČE, posebni dio nekretnine 44	Ispisano sa: Z-45784/2015

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 14. travnja 1993. br. Zs-12948/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 10. ožujka 1993. br. SU-38076/93 i potvrde Fonda grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo od 11. ožujka 1993. upisuje se pravo vlasništva na All (dva), a kao vlasnik upisuje se: ***PETERNAC DRAGICA, OIB: 92522817446, ZAGREB, HANAMANOVA 3 1/1**	Ispisano sa: Z-60050/2018
*2.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-60050/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 11.10.2018, POTVRDA I TABULARNO OČITOVANJE 11.10.2018 Punomoć od 11.06.2018. uložena u ovosudnu zbirku isprava br. Z-56163/18 , za korist: ***MARKOVIĆ ALEN, OIB: 71025117319, JEZERSKA ULICA 32B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA 1/1**	Ispisano sa: Z-45784/2015 na 1.1

Knjiga PU: VRAPČE STARO

Broj poduloška: 2602 / zk. uložak: 9684

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 14. travnja 1993. br. Zs-12948/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 10. ožujka 1993. br. SU-38076/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 8,428,321.00 HRD sa kamatama u iznosu od 1,146,647.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: ***GRAD ZAGREB**	8.428.321,00 HRD	Ispisano sa: Z-47168/2018
*1.2	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-47168/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 06.08.2018, PUNOMOĆ OD 05.01.2018. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-2820/18 uz brisanje zabilježbe da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		Ispisano sa: Z-45784/2015 na 1.1
*2.1	Zaprimljeno 14. travnja 1993. br. Zs-12948/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		Ispisano sa: Z-47168/2018
*3.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-56163/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.9022694096 11.10.2018, PUNOMOĆ 11.06.2018 i punomoći 8. siječnja 2018. i 22. prosinca 2017. uloženih u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-6720/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 393.660,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,79% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,65 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 4,27% godišnje, promjenjivo za korist: ***PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	393.660,00 KN	Ispisano sa: Z-45784/2015

Plombe

Rbr	Upisi
1	Dana 08.12.2015 u 18:21 pod brojem Z-45784/2015 zaprimljen je prijedlog NEF-ZAGREB, TRNSKO 15 A, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: OSTALO POVEZIVANJE ZEMLJIŠNJE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA ZA STAMB. ZGRADU HANAMANOVA 3 NA ČEST.BR. 1253/7 K.O. VRAPČE STARO
2	Dana 06.09.2018 u 08:09 pod brojem Z-47168/2018 zaprimljen je prijedlog PETERNAC DRAGICA, 92522817446, HANAMANOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja založnog prava u podul. 2602/zkul. 9684 k.o. Vrapče Staro
3	Dana 23.10.2018 u 10:49 pod brojem Z-56163/2018 zaprimljen je prijedlog PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., 02535697732, protustranke PETERNAC DRAGICA, 92522817446, HANAMANOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava u podul.2602/ zk.ul.9684 k.o. Vrapče staro
4	Dana 09.11.2018 u 11:49 pod brojem Z-60050/2018 zaprimljen je prijedlog ALEN MARKOVIĆ, OIB: 71025117319, JEZERSKA ULICA 32B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke PETERNAC DRAGICA, 92522817446, HANAMANOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u podul.2602/zk.ul.9684 k.o.Vrapče staro



Kontrolni broj: 39763049664150e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.