



Posl.broj:Z-6711/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljica Lidiye Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, i Martine Mordej iz Donje Stubice, Hruševac 96, OIB:72569178232, obje zastupane po pun. Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, protiv protustranaka Žlabur Stjepana, Oroslavje kbr. 100 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.god.

riješio je

I. Određuje se na nekretninama:

1. u z.k.ul.br. 172, k.o. Oroslavje, na k.č.br. 332/1, oranica čnci u Budiščaku, površine 1520 čhv, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/6, ŽLABUR STJEPAN, OROSLAVJE, KBR.100

2. Suvlasnički dio: 2/6, ŽLABUR IVAN, OROSLAVJE, KBR.100

3. Suvlasnički dio: 1/6, KUČAK DRAŽENA, OIB: 72534545909, ZAGORSKO NASELJE 33, 49243 OROSLAVJE

4. Suvlasnički dio: 1/6, KUČAK DRAŽENA, OIB: 72534545909, ZAGORSKO NASELJE 33, 49243 OROSLAVJE

briše upisani suvlasnik pod br. 2. Žlabur Ivan, Oroslavje 100, uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____k.o. Oroslavje i uknjižba prava vlasništva predlagateljice Lidiye Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, na istom suvlasnom dijelom odnosno u 2/6 dijela.

2. u z.k.ul. br. 5878 (BZP), k.o. Oroslavje, k.č.br. 356/2, husta oranica, površine 2608 m², upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/3, PLEČKO JANKO, OROSLAVJE, KBROJ 73

2. Suvlasnički dio: 1/3, JAGEČIĆ MELITA, OIB: 87801199690, STUBIČKA CESTA 121, 49243 OROSLAVJE

3. Suvlasnički dio: 1/3, PLEČKO JURAJ, JURJEV, OROSLAVJE, BREGOVITA 6,

otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____ k.o. Oroslavje uz uknjižba prava vlasništva predlagateljice Lidije Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, u suvlasnom omjeru 3/6 dijela, Plečko Janko, Oroslavje, kbroj 73, u 1/6 dijela, Jagečić Melita, OIB: 87801199690, Stubička cesta 121, 49243 Oroslavje, u 1/6 dijela i Plečko Juraj, Jurjev, Oroslavje, Bregovita 6, u 1/6 dijela.

3. u z.k.ul.br. 5991 (BZP), k.o. Oroslavje, k.č.br. 382/1, Posisščak, livada, površine 356 m2, livada, površine 709 m2, livada, površine 709 m2 i livada površine 356 m2, ukupno 2130 m2, upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 2/6, ŽLABUR STJEPAN, OROSLAVJE, KBR.100
2. Suvlasnički dio: 2/6, ŽLABUR IVAN, OROSLAVJE, KBR.100
3. Suvlasnički dio: 1/6, KUČAK DRAŽENA, OIB: 72534545909, ZAGORSKO NASELJE 33, 49243 OROSLAVJE
4. Suvlasnički dio: 1/6, KUČAK DRAŽENA, OIB: 72534545909, ZAGORSKO NASELJE 33, 49243 OROSLAVJE

brisanje upisanog suvlasnik pod br. 2. Žlabur Ivan, Oroslavje 100, uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____ k.o. Oroslavje i uknjižba prava vlasništva predlagateljice Lidije Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, na istom suvlasnom dijelom odnosno u 2/6 dijela.

4. u z.k.ul. br. 5956 (BZP), k.o. Oroslavje, k.č.br. 630/2, gorica, površine 967 m2, odnosno oranica površine 942 m2 i livada površine 25 m2, upisana kao vlasništvo Žlabur Ivana, Oroslavje, Zagorsko naselje 12, u 1/1 dijela

brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Lidije Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, u 1/1 dijela.

5. u z.k.ul. br. 4891 (BZP), k.o. Oroslavje:

- k.č.br. 706/11, Grdeničevo oranica, površine 1924 m2
- k.č.br. 706/29, Grdeničevo livada, površine 173 m2,

brisanje prava vlasništva upisanog vlasnik uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Lidije Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, u 1/1 dijela.

6. u z.k.ul. br. 8655 (BZP), k.o. Andraševac, k.č.br. 5769/2, jalšina površine 1698 m2, odnosno oranica površine 813 m2 i livada površine 885 m2, upisana kao vlasništvo Babić Alojza, Josipov, Andraševac kbr. 146,

uknjižba prava vlasništva predlagateljice Lidije Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, u suvlasnom omjeru od 3/6 dijela, predlagateljica Martina Mordej iz Donje Stubice, Hruševac 96, OIB:72569178232, u suvlasnom odmjeru od 1/6 dijela i Babić Alojz, Josipov, Andraševac kbr. 146, u suvlasnom odmjeru od 2/6 dijela.

7. u z.k.ul. br. 124 (BZP), k.o. Strmec Stubički, k.č.br. 765/2, šuma bieli kamen u jarki, površine 1074 čhv, upisana u z.k.ul. br. 124, k.o. Strmec Stubički, kao vlasništvo Mundjer Stjepana, Podgorje 81,

brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Lidije Pušec iz Oroslavja, Zagorsko naselje 52A, OIB:38513431413, u 1726/3862 dijela, a u preostalom dijelu od 2136/3862 ostaje upisan dosadašnji vlasnik Mundjer Stjepan, Podgorje 81.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z-6711/2026.

III. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 21. rujna 2026.god.

S u d a c:
Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

-pun. predlagateljica Sanja Barbarić, odvjetnica

-protustranke:

Kučak Dražena, Zagorsko Naselje 33, Oroslavje

Plečko Janko, Oroslavje, broj 73, e-oglasna ploča

Jagečić Melita, Stubička cesta 121, Oroslavje

Plečko Juraj, Oroslavje, Bregovita 6

Babić Alojz, Andraševac br. 146, e-oglasna ploča

Mundjer Stjepana, Podgorje 81

Žlabur Stjepan, Oroslavje, br.100, e-oglasna ploča suda

Žlabur Ivan, Oroslavje, br.100, e-oglasna ploča suda

-upisani posjednici u katastru:

Bivol Andrija, Zagorsko naselje 45, Oroslavje

Vlahović Nada, Stubička cesta 85, Oroslavje

-e-oglasna ploča suda

- z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:

1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 12:
09

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19013334194fab52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-