Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-750/2026-10

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici - Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marini Rengel Brlečić, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Martine Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3724 (ranije 2860) k.o. Kloštar Podravski i to na:
kčbr. 1655/1 oranica u Buđaku sa 924 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ban Mirjane, OIB: 08712324658, Matije Gupca 71, Kloštar Podravski, 48350 Đurđevac u 1/2 dijela i Mileusnić Treze, Njemačka, Berlin 10783, Frobenstrasse 25 u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 2463 k.o. Kloštar Podravski i to na:
kčbr. 1655/2 oranica u Budjaki sa 925 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Šipek Martina, Kloštar kbr. 336 u cijelosti,

- zk.ul.br. 19 k.o. Kloštar Podravski i to na:
kčbr. 1651/1 oranica kod Lipice sa 730 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Kralj Roze, Kloštar Podravski kbr. 19 u 58/360 dijela, Cmrk Katice, Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 21 u 244/360 dijela, Konc Katice, OIB: 46963635126, Zagreb, Srpanjska 1 u 29/360 dijela i Futać Zlate, OIB: 62202478573, Zagreb, V. Varićaka 4 u 29/360 dijela,

- zk.ul.br. 1510 k.o. Kloštar Podravski i to na:
kčbr. 1522/1 livada Vrbine sa 1748 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi vlasništvo Ivanović Stjepana, Virje kbr. 1135 u cijelosti te u

- zk.ul.br. 2262 k.o. Kloštar Podravski i to na:

kčbr. 1591/4 oranica kod lese u Vrbinama sa 737 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi vlasništvo Biškup Marice, r. Jelušić, Kloštar kbr. 4 u cijelosti,

zakazan za 1. lipnja 2026. u 10,00 sati nije se održao zbog spriječenosti rješavatelja, a idući se određuje za dan

28. siječnja 2027. u 8,00 sati.

II. Na raspravu se pozivaju predlagatelj, punomoćnica predlagatelja, a koji se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti svjedoke **(najmanje dva nepristrana i nesrodna svjedoka**), upisani zk vlasnici, te zemljišnoknjižni referent ovoga suda, radi identifikacije nekretnine.

III. Predujam potreban za troškove očevida je položen.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200 st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048/240-376.

Đurđevac, 26. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica
Martina Erdec

Dostaviti:
1. Predlagatelju putem punomoćnice odvjetnice Zorice Franković iz Đurđevca,
2. Ban Mirjana, Matije Gupca 71, Kloštar Podravski,
3. Mileusnić Treza, Matije Gupca 71, Kloštar Podravski
4. Šipek Martin, Kloštar kbr. 336 putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
5. Kralj Roza, Kloštar Podravski kbr. 19 putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
6. Cmrk Katica, Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 21
7. Konc Katica, Zagreb, Srpanjska 1 putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
8. Futać Zlata, Grabrovnica 14, Grabrovnica
9. Kralj Jela, udova, putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici

10. Ivanović Stjepan, Virje kbr. 1135, putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
11. Biškup Marica, r. Jelušić, Kloštar kbr. 4 putem e-Oglasne ploče Općinskog sud u Koprivnici
12. Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 14:23	**Serijski broj certifikata**	371528449920608000271698911748554793583201420700
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1913906851030bc7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -