



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

97 22.10.24

Posl.br. Z-15645/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb zastupano po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, OIB: 91377473117, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/A, Split, radi brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanih otuđenja i namjeravanih osnivanja založnih prava, dana 17. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Zemljišnoknjižnog prijedloga radi brisanja zabilježbi od 01.10.2024. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Ogorevc iz Splita pod. posl. br. OV-3443/2024, izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.10.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3747/2024 (jedini otpravak) od 04.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3748/2024-2 (jedini otpravak) od 04.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3742/2024 (jedini otpravak) od 06.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3744/2024 (jedini otpravak) od 08.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3748/2024 (jedini otpravak) od 04.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3759/2024 (jedini otpravak) od 06.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3762/2024 (jedini otpravak) od 07.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3758/2024 (jedini otpravak) od 04.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3769/2024 (jedini otpravak) od 07.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3779/2024 (jedini otpravak) od 07.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3763/2024 (jedini otpravak) od 07.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3764/2024 (jedini otpravak) od 06.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3766/2024 (jedini otpravak) od 08.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3768/2024 (jedini otpravak) od 08.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3774/2024 (jedini otpravak) od 04.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3775/2024 (jedini otpravak) od 06.03.2024., rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Zk odjel, Posl.br. Z-3778/2024 (jedini otpravak) od 07.03.2024. sukladno odredbama čl. 159. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i odredbama čl. 82. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23), dopušta se sljedeći upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 k.o. Varaždin na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb - 1/1 dijela etažno vlasništvo (E-1, E-7, E-23, E-29, E-59, E-65, E-80, E-163) koja se sastoji od:

2. Suvlasnički dio:

- 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 497 m<sup>2</sup>, dvorište 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m<sup>2</sup>

a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3779/2024

b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3763/2024

8. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 497 m<sup>2</sup>, dvorište 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m<sup>2</sup>

a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3778/2024

b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3762/2024

24. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 497 m<sup>2</sup>, dvorište 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 2550 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m<sup>2</sup>

a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3775/2024

b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3759/2024

30. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m<sup>2</sup> (uređeno zemljište 497 m<sup>2</sup>, dvorište 3375 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1,

šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m2

- a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3774/2024
- b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3758/2024

60. Suvlasnički dio:

- 16/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m2

- a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3769/2024
- b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3748/2024

66. Suvlasnički dio:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m2

- a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3768/2024
- b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3747/2024

81. Suvlasnički dio:

- 119/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaonice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m2 s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m2 i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m2 , kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m2 u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m2

- a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3766/2024
- b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3744/2024

164. Suvlasnički dio:

- 95/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m2 s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m2 i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m2, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m2

- a.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine, upisane pod posl. br. Z-3764/2024
- b.) brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 500.000,00 EUR, upisane pod posl. br. Z-3742/2024,

II. Na gore citiranim otpravcima odluka o dopuštenju zabilježbe namjeravanog otuđenja nekretnine i namjeravanog osnivanja založnog prava za osiguranje tražbine (jedini otpravak) zabilježuje se brisanje te zabilježbe, te se oni vraćaju predlagatelju uz otpravak rješenja o brisanju.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 17. listopada 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. po stečajnom upravitelju - Božiković Nikola,
2. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb - na posl. br. St-2914/2023



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	17.10.2024 10:12	<b>Serijski broj certifikata</b>	4224710200119655250
<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		RSA
		Z16618604940c2b57	
<b>Napomene</b> Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			

