

Konto kartice

Konto : 670
Od: 01.01.2025 do: 31.01.2025

Konto: 670		Naziv konta: Dani predujmovi za nabavu robe			Šifra: 47		Naziv: ABI-FAG d.o.o.	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1 PS 01.01.2024.	249,92	0,00	249,92
2	01.01.2025	Početno stanje	1		TEM 1 zatvaranje avans/pr	0,00	249,92	0,00
						249,92	249,92	0,00

Konto: 670		Naziv konta: Dani predujmovi za nabavu robe			Šifra: 59		Naziv: DOBAVLJAČI	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1 PS 01.01.2024.	23.231,45	0,00	23.231,45
						23.231,45	0,00	23.231,45

Konto: 670		Naziv konta: Dani predujmovi za nabavu robe			Šifra: 160		Naziv: ANA IVANKOVIĆ	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1 PS 01.01.2024.	235,77	0,00	235,77
						235,77	0,00	235,77

Konto: 670		Naziv konta: Dani predujmovi za nabavu robe			Šifra: 165		Naziv: KLARIĆ TOMISLAV	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1 PS 01.01.24.(2022.g.)	5.303,72	0,00	5.303,72
						5.303,72	0,00	5.303,72

Konto: 670		Naziv konta: Dani predujmovi za nabavu robe			Šifra: 204		Naziv: PETRANOVIĆ MARTINA	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1 PS 01.01.24.(2023.g.)	9.000,00	0,00	9.000,00
						9.000,00	0,00	9.000,00

Konto: 670		Naziv konta: Dani predujmovi za nabavu robe			Šifra: 205		Naziv: TANKOSAVA PETRANOVIĆ	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1 PS 01.01.24.(2023.g.)	8.000,00	0,00	8.000,00
						8.000,00	0,00	8.000,00

Konto: 670		Naziv konta: Dani predujmovi za nabavu robe			Šifra: 239		Naziv: ŠTIMAC JANJA	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		IZV 36 PN-420/2022-5	1.400,00	0,00	1.400,00

23.04.2025 10:54:20

>>>

AR CONSULTING d.o.o.

Konto kartice

Stranica: 1

60

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
2	01.01.2025	Početno stanje	1		IZV 44 IN,PN-420/2022-5	132,72	0,00	1.532,72
3	01.01.2025	Početno stanje	1		IZV 44 IN,PN-420/2022-5	4.218,14	0,00	5.750,86
						5.750,86	0,00	5.750,86

Konto: **670**Naziv konta: **Dani predujmovi za nabavu robe**Šifra: **240**Naziv: **AIDA DELIĆ**

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		IZV 68 Avans drvni sortim	400,00	0,00	400,00
						400,00	0,00	400,00
Ukupno Konto: 670						52.171,72	249,92	51.921,80

Sveukupno:**52.171,72 249,92 51.921,80**

Konto kartice

Konto : 1250
Od: 01.01.2025 do: 31.01.2025

Konto: 1250 Naziv konta: Potraživanja za predumrljene usluge s PDV-om Šifra: 47 Naziv: ABI-FAG d.o.o.

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		TEM 1 Ug. o preuzimanju d	0,00	733,66	-733,66
2	01.01.2025	Početno stanje	1		TEM 1 Ug.o preuzimanju du	0,00	5.264,56	-5.998,22
3	01.01.2025	Početno stanje	1		TEM 17 Ug.o preuzimanju d	0,00	300,87	-6.299,09
						0,00	6.299,09	-6.299,09

Konto: 1250 Naziv konta: Potraživanja za predumrljene usluge s PDV-om Šifra: 146 Naziv: RST-Pellet d.o.o.

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1	0,00	-14.179,15	14.179,15
2	01.01.2025	Početno stanje	1		1	0,00	13.515,49	663,66
3	01.01.2025	Početno stanje	1		1 PS 01.01.2024.	0,00	26.396,90	-25.733,24
4	01.01.2025	Početno stanje	1		2	0,00	-11.662,40	-14.070,84
5	01.01.2025	Početno stanje	1		2	0,00	14.179,15	-28.249,99
6	01.01.2025	Početno stanje	1		3	0,00	-10.063,90	-18.186,09
7	01.01.2025	Početno stanje	1		3	0,00	11.662,40	-29.848,49
8	01.01.2025	Početno stanje	1		4	0,00	-9.352,65	-20.495,84
9	01.01.2025	Početno stanje	1		4	0,00	10.063,90	-30.559,74
10	01.01.2025	Početno stanje	1		5	0,00	-9.143,93	-21.415,81
11	01.01.2025	Početno stanje	1		5	0,00	9.352,62	-30.768,43
						0,00	30.768,43	-30.768,43
Ukupno Konto: 1250						0,00	37.067,52	-37.067,52

Sveukupno: 0,00 37.067,52 -37.067,52

Konto kartice

Konto : 2250
Od: 01.01.2025 do: 31.01.2025

Konto: 2250		Naziv konta: Primljeni predujmovi za koje su izdani računi s PDVŠifra: 146				Naziv: RST-Pellet d.o.o.		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2025	Početno stanje	1		1	0,00	-10.812,39	10.812,39
2	01.01.2025	Početno stanje	1		1	0,00	11.343,32	-530,93
3	01.01.2025	Početno stanje	1		2	0,00	-11.343,32	10.812,39
4	01.01.2025	Početno stanje	1		2	0,00	9.329,92	1.482,47
5	01.01.2025	Početno stanje	1		3	0,00	-9.329,92	10.812,39
6	01.01.2025	Početno stanje	1		3	0,00	8.051,12	2.761,27
7	01.01.2025	Početno stanje	1		4	0,00	-8.051,12	10.812,39
8	01.01.2025	Početno stanje	1		4	0,00	7.482,12	3.330,27
9	01.01.2025	Početno stanje	1		5	0,00	-7.482,10	10.812,37
10	01.01.2025	Početno stanje	1		5	0,00	7.315,14	3.497,23
						0,00	-3.497,23	3.497,23
Ukupno Konto: 2250						0,00	-3.497,23	3.497,23

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa)		Valuta plaćanja: EUR		Iznos: - 663/61	
ROBERT ADAMCIC		IBAN ili broj računa plaćanja:		Model:	
IBAN i broj računa primatelja:		IBAN ili broj računa plaćanja:		Poziv na broj primatelja:	
HR 59 23900011300002703		HR 00		26578721740	
PRIMATELJ (naziv i adresa):		Šifra namjene:		Opis plaćanja:	
TDQOUACIKI SUD U RIJECI		24042025		UPLATA PREDUJMA ZA PSP ZA AD CONSULTING d.o.o.	
BIC kod banke primatelja:		Pečat korisnika PU:		Potpis korisnika PU:	
				FINA 33050 OIB: 85921130368 Rn. 02-0102-23051-00013 24.04.2025 09:58:02 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. Rn. primatelja: HR592390001-1300002703 PNB: HR00 26578721740 Iznos: 683,81 Naknada: 12,28 ZA UPLATU: 675,89 Oslobođeno PDV-a po čl. 40.	
Mala iznos:		Trećina opće:		☐ ☐ ☐	

64



Sektor poslovne mreže
RC RIJEKA
Datum: 22.04.2025.

ONOP-SN

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

AR CONSULTING d. o. o., OIB: 26576721740

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primateelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽²⁾	Ukupni iznos zapljene/ Ukupni iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		
1. Predugum za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 3					
Datum i vrijeme primitka: 27.02.2025., 13.05, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku					
1. trošak, nema obračuna kamate					
		660,00 €		620,00 €	
				225,00 €	04.03.2025.
				170,00 €	14.03.2025.
				225,00 €	28.03.2025.
Ostatak duga:		40,00 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				40,00 €	
2. Zadužnica: OV-5490/21JAM					
Datum i vrijeme primitka: 27.02.2025., 10.14, Izdavatelj: Javni bilježnik					
1. trošak, nema obračuna kamate					
HR00 999-066417, HR5123600001101923623, UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.					
		132,72 €		132,72 €	
				132,72 €	27.02.2025.
Ostatak duga:		0,00 €	0,00 €		
2. glavnica, nema obračuna kamate					
HR00 999-066417, HR5123600001101923623, UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.					
		1.549,20 €		163,13 €	
				163,13 €	27.02.2025.
Ostatak duga:		1.386,07 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				1.386,07 €	
Napomene:					
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona. Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 29.04.2025.					
3. Zadužnica: OV-24291/24 JAM					
Datum i vrijeme primitka: 03.03.2025., 13.59, Izdavatelj: Javni bilježnik					
1. trošak, nema obračuna kamate					
HR17 5702262909, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.					
		53,09 €		0,00 €	
Ostatak duga:		53,09 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					

65

III fina

ONOP-SN

HR17 5702262909, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	333,34 €	4,55 €	0,00 €	01.02.2025.
Ostatak duga:	333,34 €	4,55 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR17 5702262909, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	333,34 €	2,98 €	0,00 €	01.03.2025.
Ostatak duga:	333,34 €	2,98 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			727,30 €	

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 03.05.2025.

4. Zadužnica: OV-2306/22 JAM				
Datum i vrijeme primitka: 03.03.2025., 14.03. Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR17 5100634031, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	53,09 €		0,00 €	
Ostatak duga:	53,09 €	0,00 €		
2. kamata, nema obračuna kamate				
HR17 5100634031, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	36,77 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	36,77 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR17 5100634031, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	475,31 €	6,49 €	0,00 €	01.02.2025.
Ostatak duga:	475,31 €	6,49 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR17 5100634031, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	479,28 €	4,28 €	0,00 €	01.03.2025.
Ostatak duga:	479,28 €	4,28 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			1.055,22 €	

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 03.05.2025.

5. Zadužnica: OV-1527/23 JAM				
Datum i vrijeme primitka: 03.03.2025., 14.14. Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. kamata, nema obračuna kamate				
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	685,00 €		0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	685,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	375,02 €	12,83 €	0,00 €	01.01.2025.
Ostatak duga:	375,02 €	12,83 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.	499,94 €	12,37 €	0,00 €	01.02.2025.

66

III fina

ONOP-SN

Ostatak duga:	499,94 €	12,37 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	499,94 €	8,09 €	0,00 €	01.03.2025.
Ostatak duga:	499,94 €	8,09 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				2.225,91 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 03.05.2025.

6. Zadužnica: OV-1527/23-1JAM				
Datum i vrijeme primitka: 31.03.2025. 13:59, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	19,91 €		0,00 €	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	499,94 €	3,36 €	0,00 €	01.04.2025.
Ostatak duga:	499,94 €	3,36 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				523,21 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 31.05.2025.

7. Zadužnica: OV-24291/24-1 JAM				
Datum i vrijeme primitka: 31.03.2025., 14:01, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR17 5702262909, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	19,91 €		0,00 €	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR17 5702262909, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	333,34 €	2,24 €	0,00 €	01.04.2025.
Ostatak duga:	333,34 €	2,24 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				355,49 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 31.05.2025.

8. Zadužnica: OV-2306/22-1JAM				
Datum i vrijeme primitka: 31.03.2025., 14.02, Izdavatelj: Javni bilježnik				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR17 5100634031, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	19,91 €		0,00 €	
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR17 5100634031, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.				
	479,28 €	3,22 €	0,00 €	01.04.2025.
Ostatak duga:	479,28 €	3,22 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				502,41 €

Napomene:

67

III fina

ONOP-SN

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 31.05.2025.

9. Zadužnica: OV-24291/24-2 JAM			
Datum i vrijeme primitka: 01.04.2025., 14:48, Izdavatelj: Javni bilježnik			
1. trošak, nema obračuna kamate			
HR17 5702262909, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.			
	9,29 €		0,00 €
Ostatak duga:	9,29 €	0,00 €	
2. kamata, nema obračuna kamate			
HR17 5702262909, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.			
	89,05 €		0,00 €
Ostatak duga:	0,00 €	89,05 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			98,34 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 01.06.2025.

10. Zadužnica: OV-1527/23-2JAM			
Datum i vrijeme primitka: 01.04.2025., 14:51, Izdavatelj: Javni bilježnik			
1. trošak, nema obračuna kamate			
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.			
	19,91 €		0,00 €
Ostatak duga:	19,91 €	0,00 €	
2. kamata, nema obračuna kamate			
HR17 5100662032, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.			
	222,07 €		0,00 €
Ostatak duga:	0,00 €	222,07 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			241,98 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 01.06.2025.

11. Zadužnica: OV-4393/24 JAM			
Datum i vrijeme primitka: 08.04.2025., 10:04, Izdavatelj: Javni bilježnik			
1. trošak, nema obračuna kamate			
HR17 5702318675, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.			
	132,72 €		0,00 €
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €	
2. kamata, nema obračuna kamate			
HR17 5702318675, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.			
	335,98 €		0,00 €
Ostatak duga:	0,00 €	335,98 €	
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora			
HR17 5702318675, HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA D.D.			
	9.000,00 €	63,23 €	0,00 €
Ostatak duga:	9.000,00 €	63,23 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			9.531,93 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.
Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.
Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 08.06.2025.

12. Izravna naplata - sudska nagodba: POVRV-89/24-IZ.NA.

FINA

ONOP-SN

Datum i vrijeme primitka: 14.04.2025., 10:35, Izdavatelj: Trgovački sud				
1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 89-24, HR3723600001103101261, GAVRIĆ J.D.O.O.	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. trošak, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 89-24, HR4723400091160297766, ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ I MATE BURAZIN	1.875,00 €	24,63 €	0,00 €	11.03.2025.
Ostatak duga:	1.875,00 €	24,63 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 89-24, HR3723600001103101261, GAVRIĆ J.D.O.O.	12.862,26 €	168,95 €	0,00 €	11.03.2025.
Ostatak duga:	12.862,26 €	168,95 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				15.063,56 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 14.06.2025.

13. Rješenje o ovrši: UP/I-415-02/2025-001/01015				
Datum i vrijeme primitka: 15.04.2025., 16:20, Izdavatelj: Porezna uprava				
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA				
	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €			
2. trošak, nema obračuna kamate				
HR68 4251-26578721740, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	30,00 €		0,00 €	
Ostatak duga:	30,00 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 1201-26578721740, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	785,22 €	66,53 €	0,00 €	12.04.2025.
Ostatak duga:	720,02 €	66,53 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 1651-26578721740, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	320,43 €	6,96 €	0,00 €	12.04.2025.
Ostatak duga:	314,05 €	6,96 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 1880-26578721740-25502, HR9410010051706912007, Porez na dohodak	65,47 €	1,74 €	0,00 €	12.04.2025.
Ostatak duga:	63,85 €	1,74 €		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 2283-26578721740-25502, HR7610010051700036001, DOPR. ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMELJU IND.KAPIT.ŠTEDNJE	128,32 €	3,45 €	0,00 €	12.04.2025.
Ostatak duga:	125,10 €	3,45 €		
7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 8168-26578721740-25502, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	345,66 €	9,03 €	0,00 €	12.04.2025.
Ostatak duga:	337,26 €	9,03 €		
8. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 8486-26578721740-25502, HR6510010051550100001, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-OBVEZNO ZDRAV. OSIGURANJE	423,46 €	11,39 €	0,00 €	12.04.2025.

69

III fina

ONOP-SN

Ostatak duga:	412,84 €	11,39 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			2.234,94 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zapljenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	132,72 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €
Trošak	3.290,99 €	752,72 €	0,00 €	2.538,27 €
Kamata ⁽²⁾	1.464,31 €	0,00 €	0,00 €	1.785,19 €
Glavnica	29.693,31 €	163,13 €	0,00 €	29.530,18 €
Ukupno	34.581,33 €	915,85 €	0,00 €	33.986,36 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.⁽⁵⁾ U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Napomene:

Ako su iznosi u koloni 'Iznos zapljene/iznos naplate' iskazani ukošeno, iznos duga je zapljenjen i nije prenesen na račun ovrhovoditelja.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Ispisano: 17.04.2025 07:57:33

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 26578721740 Nadležna ispostava: 3543 DELNICE
MBG/MB: 0000005016550 Datum obračuna: 31.01.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: AR CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za šumarske usluge i savjetovanje
ADRESA: DELNICE, Sajmišna 25
DJELATNOST: 0240 - Pomoćne usluge u šumarstvu
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR2923600001102743766 MVR HR7024020061100902111 MVR

Iznosi su prikazani u EUR*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3543 DELNICE / 3313 DELNICE								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	-8,00	0,00	-8,00	-8,00	0,00	-8,00	0,00	-8,00
1651 - por.na dobit	94,74	0,00	94,74	94,74	0,00	94,74	0,02	94,76
1880 - p.doh.nes.pla.	16,53	0,00	16,53	16,53	0,00	16,53	0,00	16,53
2283 - MO-II-rad.odn.	50,70	0,00	50,70	50,70	0,00	50,70	0,01	50,71
8168 - MO-gen.rad.od	130,65	0,00	130,65	130,65	0,00	130,65	0,02	130,67
8486 - ZO-radni odnos	167,31	0,00	167,31	167,31	0,00	167,31	0,03	167,34
UKUPNO:	451,93	0,00	451,93	451,93	0,00	451,93	0,08	452,01
Kontrolno praćenje								
4251 - tro.prisil.nap	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO:	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO:								
	481,93	30,00	451,93	451,93	0,00	451,93	0,08	452,01

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn



 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	17.04.2025. 07:57:35
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR- 18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	AFa6CA160008
	Kontrolni broj:	9925
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

71

Datum: 23.04.2025.
Klasa: 034-011/25-07/31
Ur. broj: 118-08-401-25

AR CONSULTING D.O.O.
SAJMIŠNA 25
DELNICE

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 23.04.2025. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **AR CONSULTING d. o. o.**

OIB ovršenika: **26578721740**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 55 dana neprekidne blokade odnosno 57 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 32.670,03 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

Redni broj	Opis	J	N1
A	Registracijska oznaka vozila	0.1	ROYOTA
B	Upravitelj	0.2	ANIP
C.1, C.4	Klasifikacija vozila	0.3	HILUX
C.1, C.3	Klasifikacija vozila	E	ANTHE3CD901758516
D.1	Model	(2)	OTVORENI
D.2	Model	(3)	-
D.3	Model	B	21.05.2019 (4) 24.08.2021
D.4	Model	F.1	3210 F.2 3210
E	Model	G	2175 (5) 1035
F	Model	K	66*2007/46*0337*00
G	Model	P.1	2393 P.2 110
H	Model	P.3	31661
I	Model	P.4	3400 S.1 5
J	Model	R	BIJELA - S BEXIOM
K	Model	(6)	5230 (7) 1855
L	Model	(8)	1815 T 170
M	Model	L	2 (9) 2
N	Model	(13)	01329162
O	Model		
P	Model		
Q	Model		
R	Model		
S	Model		
T	Model		
U	Model		
V	Model		
W	Model		
X	Model		
Y	Model		
Z	Model		
AA	Model		
AB	Model		
AC	Model		
AD	Model		
AE	Model		
AF	Model		
AG	Model		
AH	Model		
AI	Model		
AJ	Model		
AK	Model		
AL	Model		
AM	Model		
AN	Model		
AO	Model		
AP	Model		
AQ	Model		
AR	Model		
AS	Model		
AT	Model		
AU	Model		
AV	Model		
AW	Model		
AX	Model		
AY	Model		
AZ	Model		
BA	Model		
BB	Model		
BC	Model		
BD	Model		
BE	Model		
BF	Model		
BG	Model		
BH	Model		
BI	Model		
BJ	Model		
BK	Model		
BL	Model		
BM	Model		
BN	Model		
BO	Model		
BP	Model		
BQ	Model		
BR	Model		
BS	Model		
BT	Model		
BU	Model		
BV	Model		
BW	Model		
BY	Model		
BZ	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		
CI	Model		
CJ	Model		
CK	Model		
CL	Model		
CM	Model		
CN	Model		
CO	Model		
CP	Model		
CQ	Model		
CR	Model		
CS	Model		
CT	Model		
CU	Model		
CV	Model		
CW	Model		
CX	Model		
CY	Model		
CA	Model		
CB	Model		
CC	Model		
CD	Model		
CE	Model		
CF	Model		
CG	Model		
CH	Model		

ROBERT ABRAMOVIĆ, Sajmišna 25, 51300 DELNICE, OIB: 35874333784,
(u daljnjem tekstu: Davaoc pozajmice)

i

AR CONSULTING d.o.o., Sajmišna 25, 51300 DELNICE, OIB:
26578721740, zastupan po Članu Uprave Mr.sc.Robert Abramović,
dipl.ing.šum. (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Rijeka, **dana 01.01.2023.**

UGOVOR O POZAJMICI BR. 01-/2023

Članak 1.

Davaoc pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 25.000,00 € (slovima: dvadeset tisuća €) bez kamata koja se može uplaćivati sukcesivno do navedenog iznosa na žiro račun Korisnika pozajmice broj HR7024020061100902111, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. ili HR2923600001102743766, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od godinu dana od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice je na dan 02.01.2024.g. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije jednokratno ili u ratama. Također, pozajmicu je moguće vratiti i nakon dospjeća jednokratno ili u ratama, a prema dogovoru stranaka.

Članak 3.

Pozajmljena sredstva prije, po dospjeću ili nakon dospjeća glavnice, doznačiti će se na tekući račun Davaoca pozajmice otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj HR _____, ili će se isplatiti gotovinskim putem kroz blagajničko poslovanje Davaocu pozajmice.

Članak 4.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Rijeci.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davaoc pozajmice:
ROBERT ABRAMOVIĆ

Korisnik pozajmice:
AR CONSULTING d.o.o.



AR CONSULTING d.o.o.
DELNICE, Sajmišna 25 | OIB: 26578721740

ROBERT ABRAMOVIĆ, Sajmišna 25, 51300 DELNICE, OIB: 35874333784,
(u daljnjem tekstu: Davaoc pozajmice)

i

AR CONSULTING d.o.o., Sajmišna 25, 51300 DELNICE, OIB:
26578721740, zastupan po Članu Uprave Mr.sc.Robert Abramović,
dipl.ing.šum. (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice)

zaključili su u Rijeka, **dana 01.01.2024.**

UGOVOR O POZAJMICI BR. 01-/2024

Članak 1.

Davaoc pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 25.000,00 € (slovima: dvadeset tisuća €) bez kamata koja se može uplaćivati sukcesivno do navedenog iznosa na žiro račun Korisnika pozajmice broj HR7024020061100902111, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. ili HR2923600001102743766, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od godinu dana od dana uplate sredstava. Dospijeće pozajmice je na dan 02.01.2025.g. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije jednokratno ili u ratama. Također, pozajmicu je moguće vratiti i nakon dospjeća jednokratno ili u ratama, a prema dogovoru stranaka.

Članak 3.

Pozajmljena sredstva prije, po dospjeću ili nakon dospjeća glavnice, doznačiti će se na tekući račun Davaoca pozajmice otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj HR _____, ili će se isplatiti gotovinskim putem kroz blagajničko poslovanje Davaocu pozajmice.

Članak 4.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Rijeci.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davaoc pozajmice:
ROBERT ABRAMOVIĆ

Korisnik pozajmice:
AR CONSULTING d.o.o.



AR CONSULTING d.o.o.
DELNICE, Sajmišna 25 | OIB: 26578721740

77

Broj ugovora: 3289252176

Broj partije: 5100634031

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivani Krivak, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Sandro Zoretić, voditelj poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

AR CONSULTING d. o. o. Delnice (Grad Delnice), Sajmišna 25, MB: 05016550, OIB: 26578721740, zastupano po članu uprave Robert Abramović kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Robert Abramović, Delnice, Sajmišna 25, OIB: 35874333784, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamac platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i zrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Rijeci sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 130.000,00 (slovima: stotridesettisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za redovno poslovanje.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 29.04.2022. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.6. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 30.04.2025. („Datum konačnog dospijeća“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,87 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisi o o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 2,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK umanjeno za popust za Paket ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK, koja dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove prijavljivanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2923600001102743766 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća z Ugovora, a u korist računa kreditne panije IBAN HR8823600001000000013 5100634031.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostataka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100634031, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jedna zadužnica Korisnika kredita u znosu od 130.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solerniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajni učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajni učinak;
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog konstenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da

Dužnici ne private izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor. Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platca se obvezuje da u slučaju da cjelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca je obavezan bez odgađanja doznati Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili prestečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) insolventnost pojedinog Dužnika;

- (vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (viii) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijehpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (ix) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (x) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontaktpodataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici UniCredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora cvjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:
Zagrebačka banka d.d.
Ivana Krivak
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Sandro Zoretić,
Voditelj poslovnog odnosa za male
poduzetnike i obrtnike

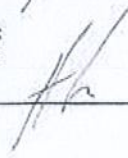
Datum potpisa: _____

KORISNIK KREDITA:
AR CONSULTING d.o.o.
Robert Abramović, član uprave

Datum potpisa: _____

AR CONSULTING d.o.o.
Križevačka 25, 10000 Zagreb, HR
IBAN: HR2024010001000000000000000000

JAMAC PLATA:
Robert Abramović

Datum potpisa: _____


Broj ugovora: 3295613018

Broj partije: 5100662032

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivani Krivak, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Sandro Zoretić, voditelj poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

AR CONSULTING d. o. o., Delnice (Grad Delnice), Sajmišna 25, MB: 05016550, OIB: 26578721740 zastupano po članu uprave Robertu Abramoviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Robert Abramović, Delnice, Sajmišna 25, OIB: 35874333784, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Rijeci sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 59.991,67 (slovima: pedesetdevettisućadevetstodevedesetjedaneuro šezdesetsedamcenti).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja kupovina nekretnine

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru<, najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita>.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 28.02.2023. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Korisnik kredita se obvezuje prethodno korištenju kredita, Kreditoru prezentirati odnosno dostaviti potvrdu o plaćenom vlastitom učešću u iznosu od € 29.459,82.
- (vi) Korisnik kredita se obvezuje prethodno korištenju Kredita, Kreditoru prezentirati sklopljeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s kupoprodajnom cijenom u iznosu od € 98.199,40
- (vii) Dostaviti Izjavu o subordinaciji svih primljenih pozajmica

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 28.02.2033 („Datum konačnog dospijeća“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podminti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 2,77 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimala, koja je važeća na prvi dan svakog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili

- (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvatanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeća ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
- (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute), kao administratora EURIBOR-a,
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora

kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u EUR.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paketu računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 66,36 EUR. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

U slučaju kada se kredit koristi uz isplatu na račun primatelja u inozemstvo ili račun primatelja u drugu banku u RH (za isplate u valuti različitoj od EUR):

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospjeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2923600001102743766

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva

ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospjeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelja, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2923600001102743766 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospelja iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100662032.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100662032, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplate svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1(jednu) zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 59.991,67 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- policu osiguranja nekretnine, najkasnije do 31.03.2023

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br. 9034, zemljišnoknjižno tijelo A - SESVETE, ULICA RUŽICE MEGLAJ - RIMAC ukupne površine 2446 m² od toga DVORIŠTE površine 452 m², STAMBENA ZGRADA, SESVETE, ULICA RUŽICE MEGLAJ - RIMAC 16, 14, 18 površine 980 m² i STAMBENA ZGRADA, SESVETE, ULICA RUŽICE MEGLAJ - RIMAC 22, 20, 24 površine 1014 m², suvlasnički udio redni broj 14, k.o. 325392, SESVETSKI KRALJEVEC, sagrađenoj na čest.kat.br. 3728/51 (Broj D.L. 51), što u naravi predstavlja **46. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)** povezano s vlasništvom posebnog dijela - DVOSOBAN STAN oznake 1/PR u prizemlju stambene zgrade Ružice Meglaj Rimac 20, površine 47,69 m², sa sporednim dijelom: terasa površine 21,71 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom

Založno pravo će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od 150.000,00 EUR-a, s rokom dospijeća po viđenju, a najkasnije do 01.06.2033. godine. Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru jednom godišnje, o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenata osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

- c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Dužnici potvrđuju da su upoznati s time da, u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj je odobren i u kojoj se vraća Kredit, povećanje tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate Kredita, te da pristaju na sve rizike koji iz toga proizlaze.
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajan učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (viii) Korisnik kredita se obavezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obavezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju

koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor.

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obvezne poreze na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Ključ da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti
- (ix) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podminirati obveze s osnove pozajmica vlasnika, odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama Banke
- (x) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju

da postupi protivno ovoj obvezi. Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćivanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostalog, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispunji svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;

- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- (xiii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne

strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Ivana Krivak
Voditeljica poslovnog odnosa za male
poduzetnike i obrtnike

Sandro Zoretić
Voditelj poslovnog odnosa za male
poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: _____

KORISNIK KREDITA:

AR CONSULTING d.o.o.
Robert Abramović, član uprave

Datum potpisa: 06.02.2023.

JAMAC PLATAC:

Robert Abramović

Datum potpisa: 06.02.2023.

AR CONSULTING d.o.o.
Družica, brijuni 25-13115570/21140

Broj ugovora: 3310801054
Broj partije: 5702262909

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranki Stančić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Julie Paparić, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

AR CONSULTING d. o. o., Delnice (Grad Delnice), Sajmišna 25, MB: 05016550 OIB: 26578721740, zastupano po članu uprave Robertu Abramoviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Robert Abramović, Sajmišna 25, Delnice 51300, OIB: 35874333784, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

(„Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 4.000,00 (slovima: četiritisućeeura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje obrtnih sredstava.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 1 (jedan) radni dan prije datuma korištenja Kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja i to: sukcesivno.

Klijent se obvezuje prvo korištenje kredita u iznosu 4.000,00 EURr usmjeriti u partiju kredita odobrenog overdrafta po transakcijskom računu HR2923600001102743766

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

Broj ugovora: 3310801054
Broj partije: 5702262909

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti najkasnije do 30.11.2024. („Rok korištenja kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti korištenja Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: na račun klijenta otvoren kod Banke (Broj ugovora: 0002276537 broj partije: 1102743766)

8. Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama u EUR, od kojih prva rata dospijeva 31.12.2024, svaka naredna svakog zadnjeg dana u mjesecu, a zadnja rata 30.11.2025. („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2923600001102743766 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702262909, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeća padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeća će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijeća kredita radnim danom smatra se i subota.

9. Članak, Prijevremena otplata

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

10. Članak, Redovna kamata

Broj ugovora: 3310801054
Broj partije: 5702262909

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 10,87% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

11. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

12. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 1,50% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,50% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obavezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

13. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

14. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

Broj ugovora: 3310801054

Broj partije: 5702262909

- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste

15. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izriječno ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

16. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,

Broj ugovora: 3310801054
Broj partije: 5702262909

- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

17. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeni zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike

Broj ugovora: 3310801054
Broj partije: 5702262909

- poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
 - (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
 - (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

18. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora i/ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijanje ili mogućnost prijevremenog dospijanja jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;

Broj ugovora: 3310801054

Broj partije: 5702262909

- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadeset i pet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija;

19. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

20. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

21. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

22. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njezinim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom,

Broj ugovora: 3310801054
Broj partije: 5702262909

kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

23. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

24. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

KLIJENT:
AR CONSULTING d. o. o.
Robert Abramović, član uprave

Datum potpisa: 06.11.2024.

JAMAC PLATAC:
Robert Abramović

Datum potpisa: 06.11.2024.

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.
Ranka Stančić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike

Julie Paparić, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 06.11.2024.

Broj ugovora: 0002276537

Broj partije: 1102743766

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranki Stančić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Julie Papanč, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

AR CONSULTING d. o. o., Delnice (Grad Delnice), Sajmišna 25, MB: 05016550 OIB: 26578721740, zastupano po članu uprave Robertu Abramoviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Robert Abramović, Sajmišna 25, Delnice 51300, OIB: 35874333784, kao jamac plateca (u daljnjem tekstu: Jamac plateca ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU (u daljnjem tekstu: „Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.02.2024. sklopile Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- Rok korištenja Kredita se mijenja tako da sada glasi:

*Kredit se može koristiti kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu IBAN HR292360001102743766 (u daljnjem tekstu: Transakcijski račun), na revolving principu.

Dan isteka roka korištenja Kredita je 180 dana od 01.10.2024.

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja Kredita od 180 dana, Banka će produžiti rok korištenja Kredita za daljnjih 180 dana (čime Dan isteka roka korištenja Kredita postaje taj 180-ti dan), počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Klijent, po isključivoj procjeni Banke, udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita utvrđenima internim aktima Banke, važećima u trenutku procjene. Ukoliko Klijent ne udovoljava kriterijima za obnavljanje Kredita, Banka neće produžiti rok korištenja Kredita već će najkasnije 5 (pet) radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita obavijestiti Klijenta da Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita.

U slučaju da Banka želi produžiti rok korištenja Kredita pod uvjetima koji se razlikuju od uvjeta koji su ugovoreni ovim Ugovorom, Banka će najkasnije 5 radnih dana prije Dana isteka roka korištenja Kredita predložiti Klijentu izmjenu odredaba ovog Ugovora. U slučaju da Klijent ne prihvati predložene izmjene u roku i na način koji odredi Banka, Kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na Dan isteka roka korištenja Kredita, bez posebne obavijesti Banke."

Kredit se može koristiti nakon što su ispunjeni svi uvjeti za korištenje Kredita koji su ugovoreni Ugovorom i njegovim dodacima.

- Iznos Kredita se mijenja tako da sada glasi:

"Kredit iznosi 9.000,00 EUR (slovima: devetisućaeura)."

3 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka Ugovoru i pribavljanjem instrumenata osiguranja naplate potraživanja koji su njime ugovoreni snosi Klijent.

Sve odredbe Ugovora i njegovih eventualnih dodataka koji prethode ovom Dodatku Ugovoru, koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KLIJENT:
AR CONSULTING d. o. o.
Robert Abramović, član uprave

Datum potpisa: 06.11.2024.

JAMAC PLATAC:
Robert Abramović

Datum potpisa: 06.11.2024.

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.
Ranka Stančić, voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

Julie Paparić, voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 06.11.2024.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 236718/21

SKLOPLJEN IZMEĐU

1. DAVATELJ LEASINGA:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Sa sjedištem: Samoborska cesta 145, Zagreb, OIB: 18736141210

2. PRIMATELJ LEASINGA:

AR CONSULTING društvo s ograničenom odgovornošću za šumarske usluge i savjetovanje

Sa sjedištem: Delnice (Grad Delnice), Sajmišna 25

OIB: 26578721740

Zastupan po: Robert Abramović

2.1. JAMAC PLATAC:

ABRAMOVIĆ ROBERT

Prebivalište/Boravište: DELNICE, DELNICE, SAJMIŠNA 25

OIB: 35874333784

3. OBJEKT LEASINGA: Toyota HILUX 2.4 D-4D 4X4 AT6 Executive

3.1. OPIS OBJEKTA LEASINGA:

Marka: TOYOTA

Tip: HILUX 2.4 D-4D 4X4 AT6 Executive

Broj šasije: AHTBB3CD901758516

3.2. OSTALI PODACI O OBJEKTU LEASINGA:

Maksimalni broj kilometara godišnje: 35000

Specifikacija objekta leasinga prema ponudi dobavljača broj: 58516/21

3.3. DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA:

PRODAJNO SERVISNI CENTAR PRIMORJE, trgovina automobilima i rezervnim dijelovima d. o. o.

Rijeka (Grad Rijeka), Martinkovac 143

OIB: 73209095120

4. NABAVNA VRIJEDNOST S PDV-om:

38.127,49 EUR

Slovima: tridesetosamtisućastodvadesetsedam EUR i četrdesetdevet centa

POSEBNI POREZ NA MOTORNA VOZILA (PPMV):

2.040,40 EUR

Slovima: dvijetisućečetrdeset EUR i četrdeset centa

NABAVNA VRIJEDNOST S PDV-om i PPMV-om (TEMELJ KALKULACIJE):

40.167,89 EUR

Slovima: četrdesettisućastošezdesetsedam EUR i osamdesetdevet centa

5. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA O LEASINGU:

60 mjeseci

6. PLAĆANJA (U EUR)

Iznos leasing rate:

511,13 EUR

Slovima: petstojedanaest EUR i trinaest centa

Nominalna kamatna stopa:

3,95%

Vrsta kamatne stope:

Fiksna

Razdoblja plaćanja:

Mjesečna

Ukupan broj leasing rata:

60

Slovima: šezdeset

Učešće:

(30,00 %) 12.050,37 EUR

Slovima: dvanaesttisućapedeset EUR i tridesetsedam centa

Administrativni troškovi:

200,84 EUR

Slovima: dvjesto EUR i osamdesetčetiri centa

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 236718/21

Obračun leasing rate vrši se prvi dan u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je izvršena primopredaja objekta leasinga. Leasing rate dospijevaju u roku od 8 (slovima: osam) dana, najkasnije na datum dospijeca označen na računu. Uplate se vrše na žiro račun br. HR5123600001101923623.

7. OTKUPNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA NAKON ISTEKA UGOVORA:

401,68 EUR

Slovima: četiristojedan EUR i šezdesetosam centa

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA

POLICA AUTOMOBILSKOG KASKA
ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA
ZADUŽNICA JAMCA PLATCA

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Primatelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da je preuzeo i pročitao ponudu dobavljača br. 58516/21, opće uvjete, izvadak iz odluke o vrsti i visini naknada za usluge broj AKT10002296 i otplatnu tablicu koji su uz zapisnik o preuzimanju objekta leasinga sastavni dio ugovora te prihvaća prava i obveze koje iz istih proizlaze.

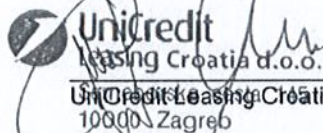
Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u EUR, a ispunjavaju se sukladno Općim uvjetima. Ukupan iznos naknada sadržan je u Otplatnoj tablici. Potpisivanjem ovog ugovora primatelj leasinga i ostali sudionici izjavljuju da su upoznati s važećom odlukom o vrsti i visini naknada za usluge davatelja leasinga, te da pristaju na primjenu iste.

Primatelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da preuzima obvezu odjave vozila sukladno čl. 250 st. 3 Zakona o sigurnosti prometa na cestama u trenutku kada postane vlasnik.

KASKO osiguranje u prvoj godini financiranja za objekt leasinga sklapa se sukladno Obavijesti uz Ponudu za objekt leasinga koja čini sastavni dio Ugovora o leasingu.

Ugovoreni parametri temelje se na suradnji sa poslovnim partnerima davatelja leasinga.

Rijeka 19.08. / 2021
(Mjesto i datum)



UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.
10000 Zagreb

ABRAMOVIĆ ROBERT



AR CONSULTING d.o.o.
DELNICE, Sujmiska 25 | OIB: 26578721740

AR CONSULTING D. O. O.