

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: u RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-592/2018**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA CARLETTO STIL d.o.o."u stečaju"

OIB: 86350258327

Ciottina broj 20, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 03.03.2020 do 20.07.2020.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 03.03.2020.

Dopisom MUP, Policijska uprava Rijeka broj: 511-09-19-1-167-63/1-2020. dobivena je obavijest da u stanu na adresi Vrh Martinšćice broj 83/2 u Kostreni, prijavljeno prebivalište imaju: Lidija Carletto, Gianluca Carletto i mlt. Filippo Carletto.

Utvrđeno je da je pravni slijednik BANCO POPOLARE CROATIA d.d., koja je u zemljišnim knjigama još uvijek upisana kao založni vjerovnik na nekretnini k.č.br. 991/3, zk.ul.br.3628 k.o. Kostrena Lucija, OTP banka d.d. Split.

Dana 06.07.2020. B2Kapital d.o.o. Zagreb, podnio je Općinskom sudu u Rijeci podnesak kojim je povukao prijedlog za ovrhu od 19.08.2014. u pravnoj stvari OVR-2983/14. U podnesku je B2 Kapital d.o.o. Zagreb, zatražio brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka na nekretnini k.č.br. 991/3, zk.ul.br.3628 k.o. upisanim u Zemljišnom sudu Rijeka k.o. Kostrena Lucija,

Protiv Lidije Carletto, Gianluca Carletto i mlt. Filippo Carletto, pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuta su dva sudska postupka. Jedan, podnesena je tužba za iseljenje iz predmetnog stana u Kostreni, drugi, podnesena je tužba za isplatu zbog korištenja predmetnog stana bez pravnog osnova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine- stan u Kostreni koji se nalazi u kući na adresi, Vrh Martinšćice 83/2, Kostrena, 4. suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo-E4 posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br.991/3, stan broj 2, na II katu zgrade, površine 203,48m<sup>2</sup> s pripadajućim tavanskim prostorom, upisano u zk.ul.br. 3628, k.o. Kostrena Lucija.

Prema procjeni koju je izvršio sudski vještak Alfred Bernt iz Zagreba vrjednost nekretnine, koja čini stečajnu masu je 2.086.000,00 kuna. (280.000 Eura)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Pristupiti će se elektroničkoj prodaji, predmetne nekretnine, koju vodi FINA.

Mjesto i datum  
Rijeka, 21.07.2020.

Stečajna masa iza  
CARLETTO STIL d.o.o."u stečaju"  
Stečajni upravitelj