



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-51607/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bura Nekretnine d.o.o., OIB: 17930439002, Zagreb, Čepinski put I. odvojak 10, kojeg zastupa zakonski zastupnik Milan Hulenčić, OIB: 12766139931, a on zastupan po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 261 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3457/12 površine 31 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

MIMICA NEDJELJKO POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/12

MIMICA IVANKA POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/9

MIMICA SMILJANA POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/3

MIMICA IVAN POK. STIPE, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 13

8. Suvlasnički dio: 1/36

MIMICA NEDILJKO POK. ANTE, SPLIT, HERCEGOVAČKA 58

9. Suvlasnički dio: 1/36

STOJČIĆ IVANKA POK. ANTE ROĐ. MIMICA, OIB: 69363270924, OMIŠ, PISAK

10. Suvlasnički dio: 1/9

MIMICA TONČI , OIB: 04862208047, LOKVA ROGOZNICA, MAGISTRALA IVAŠNJAK 25

11. Suvlasnički dio: 1/9

MIMICA JADRANKA, OIB: 60622495301, PRILAZ MORU 23, 21318 MIMICE

12. Suvlasnički dio: 1/9

MIMICA TONČI, OIB: 04862208047, MAGISTRALA IVAŠNJAK 25, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 268 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3459/5 površine 100 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/24

MIMICA STIPE POK. BARTULA

2. Suvlasnički dio: 3/24

KOVAČIĆ IVKA UD LUKE

3. Suvlasnički dio: 42/576

MIMICA TONE POK. JOZE

4. Suvlasnički dio: 14/576

MIHANOVIĆ IVKA Ž. IVANA

5. Suvlasnički dio: 14/576

MIHANOVIĆ MARIJA Ž. ŠIMUNA

6. Suvlasnički dio: 147/5760

MIMICA TONE POK. JOZE

7. Suvlasnički dio: 98/5760

MIHANOVIĆ IVKA Ž. IVANA

8. Suvlasnički dio: 98/5760

MIHANOVIĆ MARIJA Ž. ŠIMUNA

9. Suvlasnički dio: 63/864

MIMICA TOMA POK ANTE

9.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 42/864 dijela pripadajuća Mimica Tomi pok. Ante na korist braće Viktora i Jure za slučaj da ne dođe stanovati kući i ne prinese u zajednicu što je prištedio. Z-17/1951

10. Suvlasnički dio: 21/864

ROGOŠIĆ TONA Ž IVANA

11. Suvlasnički dio: 637/5760

MIMICA TONKA POK. JOSIPA

12. Suvlasnički dio: 21/864

MIMICA ANTE POK. VIKTORA

13. Suvlasnički dio: 21/864

MIMICA FILIP POK. VIKTORA

14. Suvlasnički dio: 21/864

MIMICA NENO POK. VIKTORA

15. Suvlasnički dio: 21/864

MIMICA IVO POK. VIKTORA

16. Suvlasnički dio: 21/864

MIMICA IVAN POK. VIKTORA

17. Suvlasnički dio: 7/1440

MIMICA ANTE POK. DUJE

18. Suvlasnički dio: 7/1440

MIMICA VERA POK. DUJE

19. Suvlasnički dio: 7/1440

MIMICA MARIJA POK. DUJE

20. Suvlasnički dio: 7/1440

PALAVERŠIĆ VESNA Ž. MILE

21. Suvlasnički dio: 7/1440

STIPINOVIĆ VOJSLAVA

22. Suvlasnički dio: 7/864

MIMICA VERA UD. TITA

23. Suvlasnički dio: 7/864

MIMICA IVANA POK. TITA

24. Suvlasnički dio: 7/864

BLACA NIVES POK. TITA, OIB: 83744141914, ZAGREB, MAJDANSKI PUT 10

25. Suvlasnički dio: 14/1152

DULIĆ VLADIMIR, OIB: 51100231373, ŠVEDSKA, KVARNGATAN 2C, 29145 KRISTIANSTAD

26. Suvlasnički dio: 7/1152

DULIĆ MIRJANA KRISTINA, OIB: 96578386884, ŠVEDSKA, TREDJE LANGGATAN 13, 41303

GOTEBORG

27. Suvlasnički dio: 7/1152

DULIĆ TOMISLAV, OIB: 00584333408, ŠVEDSKA, TORBJORNSGATAN 12, 75335 UPPSALA

c) u Z.U. 3885 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3458/1 površine 128 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 1/12

MIMICA IVANKA POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/9

MIMICA FILKA POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/9

MIMICA SMILJANA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/3

MIMICA IVAN POK. STIPE, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 13

9. Suvlasnički dio: 1/36

STOJČIĆ IVANKA POK. ANTE ROĐ. MIMICA, OIB: 69363270924, OMIŠ, PISAK

10. Suvlasnički dio: 1/9

MIMICA TONČI, OIB: 04862208047, LOKVA ROGOZNICA, MAGISTRALA IVAŠNJAK 25

11. Suvlasnički dio: 8/36

MIMICA JADRANKA, OIB: 60622495301, PRILAZ MORU 23, 21318 MIMICE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 261 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3457/12 površine 31 m²;

- u Z.U. 268 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3459/5 površine 100 m²;

- u Z.U. 3885 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3458/1 površine 128 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Bura Nekretnine d.o.o., OIB: 17930439002, Zagreb, Čepinski put I. odvojak 10, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 261 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3457/12 površine 31 m², u Z.U. 268 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3459/5 površine 100 m² te u Z.U. 3885 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3458/1 površine 128 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. srpnja 2026. do 26. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Dana 25. studenog 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 261 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3457/12 površine 31 m², u Z.U. 268 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3459/5 površine 100 m² te u Z.U. 3885 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3458/1 površine 128 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da su predmetne nekretnine bile u vlasništvo za pok. Kažimira Mimice, kojeg je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, pod posl. br. O-5783/15 od 20. kolovoza 2015. za cijelo naslijedila supruga Jadranka Mimica. Nadalje je predlagatelj naveo da je stekao vlasništvo predmetnih nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen 19. studenog 2025. između Jadranke Mimica, kao prodavateljica te predlagatelja kao kupca. U katastarskom operatu za k.o. Rogoznicu, nekretnina označena kao kat. čest. zem. 4981 je upisana u posjedovnom listu broj 1624 na pok. Mimica Kažimira za cijelo. Predlagatelja, kao ni njegove pravne prednike, nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnim nekretninama

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista br. 1624 k.o. Rogoznica, izvod iz katastarskog plana, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. studenog 2025. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Anamariji Arapović Vranješ iz Makarske pod brojem OV-9678/25 od 20. studenog 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5783/15 UPP/OS-157/15 donesenim iza pok. Kažimira Mimica pok. Ante, geodetski elaborat broj: 2025-87 od 15. svibnja 2025. (proveden u zemljišnim knjigama pod Z-41052/2025).

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- u Z.U. 261 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3457/12 površine 31 m²;

- u Z.U. 268 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3459/5 površine 100 m²;

- u Z.U. 3885 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3458/1 površine 128 m²;

- da je u posjedovnom listu broj 1624 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 4981 (koja odgovara predmetnim nekretninama) upisan Kažimir Mimica;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5783/15 UPP/OS-157/15 donesenim iza pok. Kažimira Mimica pok. Ante istog naslijedila supruga Jadranka Mimica za cijelo, te je ista dana 19. studenog 2025. prodala predlagatelju predmetne nekretnine.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Filka Pok. Ante

2. Mimica Nedjeljko Pok. Ante

3. Mimica Ivo Pok. Viktora
4. Mimica Filip Pok. Viktora
5. Mimica Vera Ud. Tita
6. Mihanović Marija Ž. Šimuna
7. Mihanović Ivka Ž. Ivana
8. Mimica Tone Pok. Joze
9. Mimica Tonka Pok. Josipa
10. Mimica Neno Pok. Viktora
11. Mimica Ante Pok. Viktora
12. Mimica Vera Pok. Duje
13. Palaveršić Vesna Ž. Mile
14. Mimica Ante Pok. Duje
15. Mimica Marija Pok. Duje
16. Kovačić Ivka Ud Luke
17. Mimica Toma Pok Ante
18. Rogošić Tona Ž Ivana – ovi do 1 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Mimica Tonči, Lokva Rogoznica, Magistrala Ivašnjak 25
20. Stojčić Ivanka Pok Ante Rođ Mimica, Franjevačka 78, Mostar, Bosna i Hercegovina
21. Mimica Ivan Pok Stipe, Split, Marina Getaldića 13
22. Mimica Ivanka Pok. Ante
23. Mimica Smiljana Pok Ante, Magistrala Ivašnjak 25, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
24. Mimica Jadranka, Prilaz Moru 23, 21318 Mimice
25. Dulić Tomislav, Švedska, Torbjornsgatan 12, 75335 Uppsala
26. Dulić Vladimir, Švedska, Kvarngatan 2c, 29145 Kristianstad
27. Blaca Nives Pok. Tita, Zagreb, Majdanski Put 10
28. Mimica Ivan Pok Viktora, Kala 14, 21318 Mimice
29. Dulić Mirjana Kristina, Švedska, Tredje Langgatan 13, 41303 Goteborg
30. Mimica Ivana Pok Tita, Kala 7, 21318 Mimice
31. Mimica Stipe Pok. Bartula, Mimice, Prilaz Moru 80

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 15:
05

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883621102856a20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-