

PZ NAŠE SELO
u stečaju
Jagodnjak, Borisa Kidrića 59/0
OIB 79868402035
6 St-20/2015

stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica

VB-48

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet: zakazivanje ročišta za podjelu kupovnine
za nekretnine koje su prodane u ovršnom postupku

U ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr-272/15 na Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i sud je sukladno odredbi čl. 164.a Stečajnog zakona iznos od 109.135,25 kn predao stečajnom sucu odnosno novčana sredstva se nalaze na računu ovog suda.

dokaz: rješenje Ovr-272/15-64 od 20. prosinca 2016. godine

Stoga predlažem da sud sukladno odredbi čl. 164., a.st.2. Stečajnog zakona zakaže ročište za namirenje razlučnog vjerovnika.

Prijedlog podjele kupovnine	109.153,25 kn
trošak po čl. 170.st.1. Stečajnog zakona	16.380,25 kn
namirenje razlučnog vjerovnika	
Slavka Todorovića iz Karanca, vlasnika OPG-a	92.755,00 kn

Iznos od 16.380,25 kn doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika broj HR 94 24850031100292391, a iznos od 92.755,00 na žiro račun razlučnog vjerovnika Slavka Todorovića iz Karanca, Kolodvorska 5, vlasnika OPG-a na broj HR 82 23400091160146301.

U Vinkovcima, 30. siječnja 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

PZ NAŠE SELO

U STEČAJU
JAGODNJAK, B. Kidrića 59/0
OIB: 79868402035

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 13. 02. 17

Skinuto:

Potpis i pečat

e-osl.ploča



Broj: 45 Pu Ovr-272/2015-64.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru
K. Tomislava 53
31300 Beli Manastir

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Damiru Kedmencu, na prijedlog sudske savjetnice Mirjane Salaj, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Slavka Todorovića iz Karanca, Kolodvorska 5 (OIB: 03840813190), zastupan po pun. Mileni Prakatur Ignjić odv. u Belom Manastiru, protiv ovršenika Poljoprivredna zadruga NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, B. Kidriča 59/o (OIB: 79868402035), zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro iz Vinkovaca, radi ovrhe, dana 20. prosinca 2016.

riješio je

I/ Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul.br. 372 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7, zk.ul.br. 424 k.o. Jagodnjak kč.br. 1595, zk.ul.br. 846 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/2, zk.ul.br. 1104 k.o. Jagodnjak kč.br. 1666, zk.ul.br. 1205 k.o. Jagodnjak kč.br. 1976 i zk.ul.br. 778 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7, u ukupnom iznosu od 160.950,00 kuna (slovima:stošesdesettisućadevetstopedeset kuna), namiruje se potraživanje ovrhovoditelja na ime troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 68.195,00 kuna (slovima:šesdesetosamtisućastodevedesetpet kuna).

II/ Preostali novčani iznos ostvaren prodajom nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul.br. 372 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7, zk.ul.br. 424 k.o. Jagodnjak kč.br. 1595, zk.ul.br. 846 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/2, zk.ul.br. 1104 k.o. Jagodnjak kč.br. 1666, zk.ul.br. 1205 k.o. Jagodnjak kč.br. 1976 i zk.ul.br. 778 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7, u iznosu od 92.755,00 kuna (slovima: devedesetdvijetisućesedamstopedesetpet kuna) predaje se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Osijeku u stečajnom postupku u predmetu broj St-20/2015.

III/ Novčani iznos uplaćen na ime troškova unovčenja nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul.br. 330 k.o. Jagodnjak kč.br. 1504 i 1505, zk.ul.br. 355 k.o. Jagodnjak kč.br. 443, zk.ul.br. 409 k.o. Jagodnjak kč.br. 489 i 490, zk.ul.br. 929 k.o. Jagodnjak kč.br. 1753, zk.ul.br. 983 k.o. Jagodnjak kč.br. 967 i 1537, zk.ul.br. 1192 k.o. Jagodnjak kč.br. 1091, zk.ul.br. 1260 k.o. Jagodnjak kč.br. 479 i zk.ul.br. 1293 k.o. Jagodnjak kč.br. 968, u iznosu od 13.659,25 kuna (slovima: trinaesttisućasestopedesetdevet kuna i dvadesetpet lipa) predaje se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Osijeku u stečajnom postupku u predmetu broj St-20/2015.

IV/ Novčani iznos uplaćen na ime troškova unovčenja nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul.br. 355 k.o. Jagodnjak kč.br. 442, zk.ul.br. 1181 k.o. Jagodnjak kč.br. 938, zk.ul.br. 1193 k.o. Jagodnjak kč.br. 919, zk.ul.br. 1194 k.o. Jagodnjak kč.br. 920, u iznosu od 2.721,00 kuna (slovima: dvijetisućesedamstodvadesetjedna kuna) predaje se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Osijeku u stečajnom postupku u predmetu broj St-20/2015.

broj: 45 Pu Ovr-272/2015-64.

V/ Nalaže se računovodstvu ovog suda da u roku 15 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos naveden u točki I/ ovog rješenja (68.195,00 kuna) uplati na račun ovrhovoditelja broj HR82 2340 0091 1601 4630 1 kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

VI/ Nalaže se računovodstvu ovog suda da u roku 15 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčane iznose navedene u točki II/ (92.755,00 kuna), točki III/ (13.659,25 kuna) i točki IV/ (2.721,00 kuna) ovog rješenja uplati na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, poziv na broj HR05 272-20-15 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Belom Manastiru posl.br. Ovr-599/13 od 8. travnja 2013. određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 372 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 424 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 846 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 1104 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 1205 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 778 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 330 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 355 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 409 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 929 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 983 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 1192 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 1260 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 1293 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 355 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 1181 k.o. Jagodnjak, zk.ul.br. 1193 k.o. Jagodnjak i zk.ul.br. 1194 k.o. Jagodnjak.

U postupku prodaje nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul.br. 372 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7 i u zk.ul.br. 778 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7 ovrhovoditelju te nekretnina upisanih u zk.ul.br. 424 k.o. Jagodnjak kč.br. 1595, zk.ul.br. 846 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/2, zk.ul.br. 1104 k.o. Jagodnjak kč.br. 1666, zk.ul.br. 1205 k.o. Jagodnjak kč.br. 1976 kupcu TENA d.o.o. Osijek, na javnoj dražbi postignuta je kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 160.950,00 kuna, koja je uplaćena na račun sudskih depozita ovog suda.

U postupku prodaje nekretnina ovršenika upisanih uz zk.ul.br. 330 k.o. Jagodnjak kč.br. 1504 i 1505, zk.ul.br. 355 k.o. Jagodnjak kč.br. 443, zk.ul.br. 409 k.o. Jagodnjak kč.br. 489 i 490, zk.ul.br. 929 k.o. Jagodnjak kč.br. 1753, zk.ul.br. 983 k.o. Jagodnjak kč.br. 967 i 1537, zk.ul.br. 1192 k.o. Jagodnjak kč.br. 1091, zk.ul.br. 1260 k.o. Jagodnjak kč.br. 479 i zk.ul.br. 1293 k.o. Jagodnjak kč.br. 968, iste su dosuđene ovrhovoditelju uz oslobođenje od plaćanja kupovnine. Ovrhovoditelj je za ove nekretnine platio novčani iznos na ime troškova unovčenja od 13.659,25 kuna.

U postupku prodaje nekretnina ovršenika upisanih uz zk.ul.br. 355 k.o. Jagodnjak kč.br. 442, zk.ul.br. 1181 k.o. Jagodnjak kč.br. 938, zk.ul.br. 1193 k.o. Jagodnjak kč.br. 919, zk.ul.br. 1194 k.o. Jagodnjak kč.br. 920, iste su dosuđene ovrhovoditelju uz oslobođenje od plaćanja kupovnine. Ovrhovoditelj je za ove nekretnine platio novčani iznos na ime troškova unovčenja od 2.721,00 kuna.

Stečajna upraviteljica Nada Gagro podneskom od 31. listopada 2016. predložila je sudu da sukladno odredbi čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona, novčani iznos ostvaren prodajom predmetnih nekretnina preda stečajnom sucu.

Odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice sud je utvrdio da je nad ovršenikom rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-20/2015-6 od 1. travnja 2015. otvoren stečajni postupak, da su stečajne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupile danom objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na oglasnoj ploči suda. Rješenje o dosudi nekretnina doneseno je 23. svibnja 2016. nakon održanog ročišta za prvu javnu dražbu 3. svibnja 2016., te rješenje o dosudi nekretnina doneseno 25. listopada 2016. nakon održanog ročišta za drugu javnu dražbu 25. listopada 2016. Stoga je sud utvrdio da su ostvarene zakonske pretpostavke propisane odredbom čl. 164.a Stečajnog zakona, zbog čega je odlučeno kao u točki II/, III/, IV/ i VI/ izreke rješenja.

Odlukom pod točkom I/ izreke rješenja kojom su iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul.br. 372 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7, zk.ul.br. 424 k.o. Jagodnjak kč.br. 1595, zk.ul.br. 846 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/2, zk.ul.br. 1104 k.o. Jagodnjak kč.br. 1666, zk.ul.br. 1205 k.o. Jagodnjak kč.br. 1976 i zk.ul.br. 778 k.o. Jagodnjak kč.br. 1215/7, namireni su troškovi ovog ovršnog postupka određeni rješenjem o ovrši Općinskog suda u Belom Manastiru posl.br. Ovr-599/13 od 8. travnja 2013. u iznosu od 12.050,00 kuna te daljnji troškovi zastupanja ovrhovoditelja u iznosu od 56.145,00 kuna, odnosno ukupno 68.195,00 kuna.

U Belom Manastiru, dana 20. prosinca 2016.

S u d a c :

Damir Kedmenec v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom županijskom sudu u roku 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka.

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik:

Sandra Lajić

