



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 26.04.2022. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16090

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19637/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 38 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9113/1	ZGRADA, ZGRADA, DVOR			905	
		ZGRADA			856	
		ZGRADA			45	
		DVOR			4	
		UKUPNO:			905	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 2. travnja 2012. Z-3354/12 Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 9113/1 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo, Klasa: 361-05/08-01/0131 "Split, 20. svibnja 2008. godine".	
	ZABILJEŽBA	
2.1	Zaprimljeno 25. siječnja 2013. Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 9113/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,28 m2, označen br. 0.07, u prizemlju MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	
16.	Suvlasnički dio: 40/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,74 m2, označen br. 0.08, u prizemlju MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,25 m ² , označen br. 0.10, u prizemlju MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	
18.	Suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,22 m ² , označen br. 0.11, u prizemlju MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	
19.	Suvlasnički dio: 13/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 8,62 m ² , označen br. 0.12, u prizemlju MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	
20.	Suvlasnički dio: 22/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 14,27 m ² , označen br. 0.13, u prizemlju MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	
21.	Suvlasnički dio: 40/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,76 m ² , označen br. 0.14, u prizemlju MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	
38.	Suvlasnički dio: 32/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m ² u podrumu I, označen br. 1.07 MIHOVILOVIĆ IGOR, OIB: 98191891001, MAKARSKA 6, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 9113/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.	Na suvlasnički dio: 15 (35/4022)		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. siječnja 2019. Z-1475/19 Na teret 35/4022 dijela povezanog sa poslovnim prostorom br. 0.07, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 2. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	110.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 16 (40/4022)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. siječnja 2019. Z-1475/19 Na teret 40/4022 dijela povezanog sa poslovnim prostorom br. 0.08, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 2. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	110.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 17 (35/4022)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. siječnja 2019. Z-1475/19 Na teret 35/4022 dijela povezanog sa poslovnim prostorom br. 0.10, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 2. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	110.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 18 (35/4022)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. siječnja 2019. Z-1475/19 Na teret 35/4022 dijela povezanog sa poslovnim prostorom br. 0.11, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 2. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	110.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 19 (13/4022)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. siječnja 2019. Z-1475/19 Na teret 13/4022 dijela povezanog sa poslovnim prostorom br. 0.12, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 2. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	110.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 20 (22/4022)			
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. siječnja 2019. Z-1475/19 Na teret 22/4022 dijela povezanog sa poslovnim prostorom br. 0.13, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 2. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist:	110.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
3. Na suvlasnički dio: 21 (40/4022)			
3.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. siječnja 2019. Z-1475/19 Na teret 40/4022 dijela povezanog sa poslovnim prostorom br. 0.14, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 2. siječnja 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	110.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 15 (35/4022)			
5.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 35/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 0.07., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 16 (40/4022)			
6.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 40/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 0.08., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 17 (35/4022)			
7.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 35/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 0.10., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 18 (35/4022)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 35/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 0.11., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisućaeura, u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	
9. Na suvlasnički dio: 19 (13/4022)			
9.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 13/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 0.12., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisućaeura, u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	
10. Na suvlasnički dio: 20 (22/4022)			
10.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 22/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 0.13., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisućaeura, u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	
11. Na suvlasnički dio: 21 (40/4022)			
11.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 40/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 0.14., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisućaeura, u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 38 (32/4022)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-19637/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret 32/4022 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 1.07., a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-2609/2020 od 24.06.2020, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: osamdesetosamtisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT	88.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2022.