

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-185/2014**
Dužnik: **MGM d.o.o. u stečajju**, Viškovo, Marčelji 60, **OIB**
85665678962, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc,
Agatićeva 6, Rijeka

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Vrsta	Isplata (kn)	Uplata (kn)
Namirenje po čl. 254. SZ-a		782.060,95
Zakupnina		148.750,00
Prihod od kamate		83.264,93
Naplata potraživanja		4.518,36
Naplata parničnog troška		1.450,00
Prihodi po osnovi kamata		0,20
Ukupno Uplate		1.020.044,44
Režije	11.972,07	
Procjene vrijednosti imovine	11.939,42	
FINA Predujmovi	3.600,00	
Javnobilježnički troškovi	540,00	
Knjigovodstveni i administrativni troškovi	157.885,00	
Materijalni troškovi	12.023,70	
Putni troškovi po rješenjima	5.837,00	
Nagrada prethodni post.	2.554,40	
Odvjetničke usluge	128.749,75	
Plaćeni PDV	12.993,26	
Porez i prirez	3.279,72	
Bankovne naknade	5.515,06	
Sudske pristojbe	3.780,00	
Trošak osiguranja	13.197,50	
Ukupno Isplate	373.866,88	

Nema drugih predmeta stečajne mase.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-185/2014-21 od 20. veljače 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MGM d.o.o., iz Viškova, Marčelji 60, OIB 85665678962
- Rješenjima St-185/2014-45 od 5. svibnja 2015. te St-185/2014-59 od 3. studenog 2015. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 43.835.315,51 kn od kojih se 1.205.150,92 kn odnosi na tražbine I. viši isplatnog reda, a 42.630.164,59 kn na tražbine II. višeg isplatnog reda.
- Uvidom u popis imovine te obilaskom i inventurom svih nekretnina i pokretnina dužnik raspolaže slijedećom imovinom:
 - Nekretnina Tipograf: zgrada u dva dijela (Stambeno poslovni objekt bivša zgrada Tipografa) u Rijeci, Šetalište 13. divizije 18, od 635 m² i 12 m², k.o. Trsat-Sušak, k.č. br. 1940/1 i 1940/2, upisano u zk.ul. 555 te skladište i stambena zgrada na Sušaku u Rijeci (bivši prostor Tipografa) z.k. ul. 1456 k.o. Trsat Sušak kako slijedi: k.č. 1939/2 od 169 m², k.č. 1939/4 od 65 m², k.č. 2221/2 od 123 m², k.č. 221/42 od 30 m² i k.č. 2221/43 od 59 m².
 - Nekretnina Valjani: kuća u Srokima, Valjani br.2., dvorište i vinograd od 874 m² z.k.ul. 390, k.o. Marčelji, k.č. br. 4105/1. te garaža, skladište, pašnjak, vinograd i dvorište u Viškovu, Marčelji 60, z.k.ul.3379, k.o. Marčelji, k.č. 4105/2 od 1070 m².
 - Pokretnine: zalihe materijala i rezervnih dijelova knjigodstvene vrijednosti 147.787,79 kn
 - Naplativih potraživanja od kupaca – bilo je u minimalnim iznosima. Naplaćeno je potraživanje od Niko Miloloža u mjesečnim iznosima od ispod 50 kn
- Završilo je unovčenje stečajne mase:
 - Nekretnina Tipograf prodana je putem eDražbe za 4.060.001,00 kn i dosuđena kupcu Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci St-185/14-136 od 13. studenog 2019. te je po osnovi čl. 254. SZ-a u stečajnu masu izdvojeno 621.097,39 kn temeljem Rješenja St-185/2014-184 od 2. prosinca 2020. godine.
 - Nekretnina Valjani prodana je putem eDražbe za 799.000,00 kn i dosuđena kupcu Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci St-185/14-106 od 23. kolovoza 2019. te je po osnovi čl. 254. SZ-a u stečajnu masu izdvojeno 160.963,56 kn temeljem Rješenja St-185/2014-176 od 22. listopada 2020. godine.
 - Pokretnine su prodane 4. studenog 2015. godine putem javnog otvaranja ponuda kod javnog bilježnika, na temelju odluke skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu 5. svibnja 2015. godine. U stečajnu masu je unesena kupovna u iznosu od 80.106,25 kn s uključenim PDV-om.
- Stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 5. svibnja 2015. izdao punomoć odvjetničkom uredu te su tijekom postupka vođeni pravni postupci u

slijedećim predmetima:

○

Sud	Posl. br.	Tužitelj/Ovrhovoditelj
Trgovački sud u Rijeci	Povrv-215/2019	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Trgovački sud u Rijeci	Povrv-507/2019	HEP ELEKTRA d.o.o.
Trgovački sud u Rijeci	Povrv-365/2019	HEP ELEKTRA d.o.o.
Trgovački sud u Rijeci	Povrv-368/2019	HEP ELEKTRA d.o.o.
Općinski sud u Rijeci	Povrv-723/2019	HEP ELEKTRA d.o.o.
Trgovački sud u Rijeci	Povrv-433/2019	HEP ELEKTRA d.o.o.
Trgovački sud u Rijeci	Povr-506/19	HEP ELEKTRA d.o.o.
Trgovački sud u Rijeci	Povrv-370/19	HEP ELEKTRA d.o.o.
Trgovački sud u Rijeci	P-792/19	ALEN KNEŽEVIĆ
Općinski sud u Rijeci	Ovr-2778/2012	VENETO BANKA D.D. ZAGREB
Općinski sud u Rijeci	Ovr-2779/2012	VENETO BANKA D.D. ZAGREB
Općinski sud u Rijeci	Ovr-2788/2012	VENETO BANKA D.D. ZAGREB
Općinski sud u Rijeci	Ovr-8863/2016	TERMAG D.O.O. MATULJI

- Svi predmeti na sudovima su okončani
- Nekretnina Valjani se tijekom postupka prodavala na dva ročišta za prodaju na Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom postupku pod posl. br. OVR-8863/2016. S obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca, postupak je obustavljen i nekretnina je krenula u prodaju u stečajnom postupku
 - prva javna dražba u OVR postupku održana je 2. ožujka 2017.
 - druga javna dražba u OVR postupku održana je 20. rujna 2017.
 - rješenje o obustavi OVR-8863/2016 (ranije OVR-3681/2010) dana 20. rujna 2017.
- Nekretnina Tipograf se tijekom postupka prodavala na Općinskom sudu u Rijeci u ovršnim postupcima pod posl. br. OVR-5923/15 (ranije OVR-2788/2012), OVR-2778/15 i OVR-9867/2016 (ranije OVR-2779/2012). Ovi postupci su naknadni spojeni s OVR-8863/2016 te je sve skupa obustavljeno 20. rujna 2017.
- Nekretnine Valjani i Tipograf stavljene su u prodaju Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-185/2014-78 od 14. ožujka 2018.
- Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine Valjani te je s 1. listopada 2016. godine krenuo teći zakup kojim se mjesečno unovčavao iznos od 3.500,00 kn uvećano za PDV. Zakup je trajao do unovčenja nekretnine. Tijekom stečajnog postupka unovčeno je 148.750,00 kn zakupnine s uključenim PDV-om.
- Izvršen je prijenos tražbine Veneto Banke d.d. Zagreb osigurane razlučnim pravima na novog vjerovnika te je stečajni upravitelj ispravio tablice razlučnih prava
- Izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda VENETO BANKE d.d., Zagreb, OIB 817127169992 u iznosu od 40.249.221,81 kn na novog stečajnog vjerovnika VENETO BANCA S.p.A. in I.c.a., OIB 84716410423 temeljem Rješenja St-185/2014-88 od 20. rujna 2018. godine.
- Izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

VENETO BANCA S.p.A. in I.c.a., Montebelluna, OIB 84716410423 u iznosu od 40.249.221,81 kn na novog stečajnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., Napulj, OIB 17779370167 temeljem Rješenja St-185/2014-101 od 10. svibnja 2019. godine.

- Završeno je unovčenje stečajne mase. Ukupni iznos unovčenja je 5.089.994,25 kn
- Razlučni vjerovnici su se tijekom stečajnog postupka namirili djelomično putem svojih razlučnih prava:
 - AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, u iznosu 638.036,44 kn i 3.438.903,61 kn temeljem Rješenja o namirenju St-185/2014-176 i St-185/2014-184 (ukupno 4.076.940,05 kn)
- Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem od 23. prosinca 2020. odredio konačnu nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 414.304,62 kn.
- Pregled prometa po žiro računu prikazan je u zasebnom dokumentu koji se dostavlja u prilogu ovog Završnog računa.
- Na dan sastavljanja izvješća na računu stečajnog dužnika je iznos od 646.177,56 kn
- Predvidivi dodatni izdaci do zaključenja postupka iznose 422.177,56 kn, što uključuje isplatu odobrene nagrade te dodatne izdatke (7.872,94 kn)kako slijedi:
 - Knjigovodstveni troškovi u iznosu od 7.000,00 kn (4.000,00 kn za račun za prosinac i siječanj 2021. te dodatnih 3.000,00 kn za završni obračun za 2020. godinu te završni račun u 2021. godini prije brisanja društva u sudskom registru)
 - Troškovi vođenja i zatvaranja bankovnog računa u iznosu od 400,00 kn
 - Arhiviranje dokumentacije u iznosu od 400,00 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Temeljem Rješenja o utvrđenim tražbinama St-185/2014-45 od 5. svibnja 2015. te St-185/2014-59 od 3. studenog 2015., utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 43.835.315.51 kn, a koje su podijeljene na način:

- I. viši isplatni red u iznosu od 1.205.150.92 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 42.630.164,59 kn

Stečajni upravitelj predlaže u završnoj diobi isplatiti iznos od **224.000,00 kn** što predstavlja iznos trenutno dostupan na žiro računu nakon plaćenih svih dospjelih troškova i obveza stečajne mase - umanjen za predvidive troškove do kraja stečajnog postupka (646.177,56 kn – 422.177,56 kn). Stečajni upravitelj predlaže navedeni iznos isplatiti na sljedeći način:

- Vjerovnicima I. višeg isplatnog reda iznos od 224.000,00 kn
- Vjerovnicima II. višeg isplatnog reda iznos od 0,00 kn

Način predloženog namirenja dostavlja se u sljedećim tablicama:

Vjerovnici	Utvrđene tražbine	Predloženi iznos namirenja kroz završnu diobu	Postotak namirenja	Nenamireni iznos tražbine
I. viši isplatni red	(kn)	(kn)	(%)	(kn)
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	1.205.150,92	224.000,00	19%	981.150,92
Ukupno I. viši isplatni red	1.205.150,92	224.000,00	19%	981.150,92

Vjerovnici	Utvrđene tražbine	Predloženi iznos namirenja kroz završnu diobu	Postotak namirenja	Nenamireni iznos tražbine
II. viši isplatni red	(kn)	(kn)	(%)	(kn)
Mariterm d.o.o. OIB 1547531974	593.698,74	0,00	0%	593.698,74
Hrvatske vode VGO za slivove sjevernog Jadrana OIB 28921383001	24.214,56	0,00	0%	24.214,56
Čistoća d.o.o. OIB 06531901714	30.622,98	0,00	0%	30.622,98
Istrabenz plini d.o.o. OIB 98426608580	10.624,15	0,00	0%	10.624,15
RH Ministarstvo financija-Porezna uprave	749.242,49	0,00	0%	749.242,49
Zagrebačka banka d.d. OIB 92963223473	736.399,20	0,00	0%	736.399,20
KD vodovod i kanalizacija d.o.o. OIB 80805858278	8.312,88	0,00	0%	8.312,88
Societa per la gestione di attivita – SGA S.p.A OIB 17779370167	40.249.221,81	0,00	0%	40.249.221,81
Energo d.o.o. OIB 99393766301	39.102,08	0,00	0%	39.102,08
HEP-ODS d.o.o. OIB 46830600751	12.407,39	0,00	0%	12.407,39
HEP-Opkrba d.o.o. OIB 63073332379	600,04	0,00	0%	600,04
Peštan d.o.o. OIB 99710361469	173.776,03	0,00	0%	173.776,03
HRT Zagreb OIB 68419124305	1.942,24	0,00	0%	1.942,24

Ukupno II. viši isplatni red	42.630.164,59	0,00	0,832%	42.630.164,59
------------------------------	---------------	------	--------	---------------

Stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu u Rijeci da u postupku St-217/2020 izvrši završna dioba ukupnog iznosa od **224.000,00** kn slijedećim isplatama i obustavama:

Vjerovnicima I. višeg isplatnog reda:

- Republika Hrvatska, iznos od 224.000,00 kn na način kako odredi stečajni vjerovnik.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda ostaju nenamireni kroz završnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15. siječnja 2021.

Prilozi:

- Pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika od otvaranja računa do dana ovog izvještaja;
- Dokaz o stanju na žiro računu: izvod 5/2021 te potvrda isplate od 15.1.2021 koja će biti vidljiva na izvodu 6/2021
- Pregled dokaza troškova