



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22713/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dijana Vulić, OIB: 91483884406, Omiš, Cetinska cesta 26, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 537 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1787/35 površine 311 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/8

KOVAČIĆ PETAR POK. JOZIPA

2. Suvlasnički dio: 3/8

KOVAČIĆ LUKA POK. JOZIPA

3. Suvlasnički dio: 2/8

KOVAČIĆ PETAR POK. JOZIPA, ROGOZNICA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DIJANA VULIĆ, OIB: 91483884406, Omiš, Cetinska cesta 26, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 537 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš.

b) u Z.U. 846 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1850/2 površine 502 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/5

KOVAČIĆ VICKO PETROV

2. Suvlasnički dio: 1/5

KOVAČIĆ IVAN PETROV

3. Suvlasnički dio: 1/5

KOVAČIĆ STIPE PETROV

4. Suvlasnički dio: 1/5

KOVAČIĆ MARINA PETROVA

5. Suvlasnički dio: 1/5

KOVAČIĆ PETAR POK. DANIJELA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DIJANA VULIĆ, OIB: 91483884406, Omiš, Cetinska cesta 26, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 824 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš.

c) u Z.U. 977 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1786/17 površine 986 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ PETAR PETROV

2. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ IVAN PETROV

3. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ MARIN PETROV

4. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ STIPE PETROV

5. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ LUKA PETROV

6. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ RUŽA STIPINA

7. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ MARIJA STIPINA

8. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ MILAN STIPIN

9. Suvlasnički dio: 1/9

KOVAČIĆ PETAR POK. DANIJELA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

DIJANA VULIĆ, OIB: 91483884406, Omiš, Cetinska cesta 26, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 977 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-22713/2025 od 25. veljače 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-22713/2025 od 19. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 23. svibnja 2025. predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 537 k.o. Omiš na

nekretnini označenoj kao čest. zem. 1787/35 površine 311 m², u Z.U. 846 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1850/2 površine 502 m², te u Z.U. 977 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1786/17 površine 986 m², kao i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da su predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 1850/2 (kat. čest. zem. 3148), čest. zem. 1787/35 (kat. čest. zem. 3349/1) i čest. zem. 1786/17 (kat. čest. zem. 3389) upisane u posjedovnom listu broj 256 k.o. Omiš na ime oca predlagateljice Petar Kovačić, kao isključivi posjednik. Nadalje je navela da je stekla predmetne nekretnine za cijelo temeljem Ugovora o darovanju sklopljenom 21. prosinca 2007. s Petrom Kovačićem, Danijelom Kovačićem i Ljiljanom Kovačić.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: ugovor o darovanju sklopljen 21. prosinca 2007., ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Domagoju Majtečiću iz Splita pod brojem Ov-4736/2008, prijavni list od kolovoza 2024. i posjedovni list broj 256 k.o. Omiš.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-22713/2025 od 25. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 2. ožujka 2026. do 1. travnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 14. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženika Petra Kovačića pok. Danijela koji je priznao pravo vlasništva predlagateljici na čest. zem. 1850/2 i čest. zem. 1786/17 k.o. Omiš i svjedoka Joze Kovačića pok. Stipe i Božidara Kovačića pok. Tomislava, te su svi potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 537 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1787/35 površine 311 m²;
- da je u Z.U. 846 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1850/2 površine 502 m²;
- da je u Z.U. 977 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1786/17 površine 986 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 256 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3148 (koja odgovara čest. zem. 1850/2), kat. čest. zem. 3349/1 (koja odgovara čest. zem. 1787/35) i kat. čest. zem. 3389 (koja odgovara čest. zem. 1786/17) upisan Petar Kovačić;
- da je dana 21. prosinca 2007. Petar Kovačić pok. Danijela sklopio Ugovor o darovanju sa predlagateljicom i sa Danijelom Kovačić Petrov, a kojim ugovorom je predlagateljica stekla predmetne nekretnine;
- da predlagateljici kao ni njenim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, sud zaključuje da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekla darovanjem od svog oca Petra Kovačića pok. Danijela, a koji je ujedno upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 256 k.o. Omiš. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 19. svibnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici

pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Petar Pok Jozipa
2. Kovačić Luka Pok Jozipa
3. Kovačić Ivan Petrov
4. Kovačić Stipe Petrov
5. Kovačić Vicko Petrov
6. Kovačić Marina Petrova
7. Kovačić Petar Petrov
8. Kovačić Luka Petrov
9. Kovačić Marija Stipina – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Kovačić Petar, Staro Selo 2, Čelina, 21310 Omiš, Hrvatska
11. Kovačić Milan, Rape 12, Stanići, 21310 Omiš, Hrvatska
12. Kovačić Ruža Stipina, Silvija Strahimira Kranjčevića 11/A, 31000 Osijek, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Kovačić Danijel, Primoštenska ulica 14, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
59

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186356724b514356

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-