



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ŠIBENIKU

Šibenik, Stjepana Radića 81
Broj: IP-DO-271/2025
Šibenik, 27. listopada 2025.
DM/DM

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel
ŠIBENIK

Zemljišnoknjižna stvar:

PREDLAGATELJICA: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Trg sv. Marka
br. 2, Zagreb, zastupana po Općinskom državnom
odvjetništvu u Šibeniku, OIB: 83225778075, Stjepana
Radića 81, Šibenik;

PRIJEDLOG ZA PROVEDBU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 18045, K.O. Šibenik upisana je k.č.br. 802/1, zgrada i pločnik, površine 1063 m², u ETAŽI 1., vlasništvo dijela nekretnine u A listu koji nije posebno opisan, upisani su 1/9 MARIN KARMELA, za 1/9 dijela, STIPOLJEV VESELA UD. ANTE, za 1/9 dijela, STIPOLJEV VICENCO P. BOŽIDARA, za 1/9 dijela i BARANOVIĆ ŽELJKA ROĐ. STANIČIĆ, za 6/9 dijela.

Međutim, taj upis ne odražava stvarno stanje jer je vlasnica dijela nekretnine, odnosno stana koji je položen u zgradi u Šibeniku, Trg sv. Jeronima 10, I. kat, koji se sastoji od : tri sobe, kuhinje, kupaonice i lođe, ukupne površine 21,93 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, predlagateljica.

U izvodu iz popisa katastarskih čestica za k.o. Šibenik, predmetna nekretnina upisana je kao posjed Republike Hrvatske, Ministarstva obrane.

Dokazi: izvadak iz BZP-a za zkul.br. 18045, k.o. Šibenik, potvrda DGU-a od 13. veljače 2012., Klasa: 015-08/12-03/1, Urbroj: 541-21-2/6-12-2, Izvod iz popisa katastarskih čestica, Klasa: 935-07/12-01/00293 od 13. veljače 2012.

Odlukom Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova, Broj: 511-13-06-5143/90 od 30. kolovoza 1990. odlučeno je da će se, među ostlima, kupiti dvije garsonjere površine 22 m² radi zadovoljavanja stambenih potreba radnika.

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim između Građevinskog poduzeća "Ivan Lučić Lavčević", Split, kao prodavatelja i Ministarstva unutarnjih poslova, kao kupca, broj: 331/1-90 od 28. rujna 1990., predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnog dijela nekretnine.

U navedenom stanu trenuno stanuje Damir Maksimović temeljem Ugovor o najmu stana sklopljenim sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom unutarnjih poslova.

Dokazi: Odluka Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova, Broj: 511-13-06-5143/90 od 30. kolovoza 1990., Ugovoro o kupoprodaji, broj: 331/1-90 od 28. rujna 1990., zapisnik o bodovanju stana od 8. lipnja 2007., Ugovor o najmu stana, broj: 511-01-171-28731/2-11 od 11. svibnja 2011., Aneks Ugovor o najmu stana, broj: 511-01-171-28731/3-11 od 30. siječnja 2012.

Iz naprijed navedenog jasno je da je predlagateljica, sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) učinila vjerojatnim da je predmetna nekretnina njezino isključivo vlasništvo, a ista da nije upisana u zemljišnoj knjizi na njezino ime, to se predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na k.č.br. 802/1, zgrada i pločnik, površine 1063 m², zk.ul.br. 18045, K.O. Šibenik.

Stoga se predlaže da sud, po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Ispravlja se stanje u zemljišnim knjigama u pogledu k.č.br. 802/1, zgrada i pločnik, površine 1063 m², zk.ul.br. br. 18045, K.O. Šibenik, na način da se formira novi poduložak te uknjiži pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine – stana na prvom katu koji se sastoji od: tri sobe, kuhinje, kupaonice i lođe, ukupne površine 21,93 m², koji je neodvojivo povezan s suvlasničkim dijelom nekretnine označene kao k.č.br. 802/1, zgrada i pločnik, površine 1063 m², zk.ul.br. 6753, K.O. Šibenik, na ime REPUBLIKE HRVATSKE, za cijelo.

U slučaju otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka moli se udjeljivanje roka od petnaest dana za plaćanje troškova objave oglasa kako bi bilo moguće obaviti komunikaciju s nadležnim Ministarstvom.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Diana Morović

Prilozi:
- kao u tekstu