

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud Varaždin  
**Poslovni broj spisa:** 4 St-184/17  
**Dužnik:** GESTUM d.o.o. u stečaju  
OIB 36453900685, Mali plac 1/a, Varaždin

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07. do 07.10.2019.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, od 10. travnja 2017. godine, broj 4 St-184/17-2, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GESTUM d.o.o., Varaždin, Mali plac 1/a, OIB: 36453900685, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik je više godina neaktivan, nije uredno vodio poslovne knjige, ne posluje i nema uvjeta za nastavak poslovanja, a prema raspoloživim podacima i informacije od HZMO-a društvo nema zaposlenih radnika.

U posljednjem tromjesečju ostvareni su slijedeći priljevi odnosno odljevi sa računa dužnika:

- priljeva na račun nije bilo
- ostvareni odljevi u iznosu od 20,00 kn – bankarska naknada
- stanje na računu iznosi 0,00 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Ukupna vrijednost imovine iznosi **2.426.584,00** kuna po procjeni sudskog vještaka, a odnosi se na slijedeću nekretninu:

- Nekretnina upisana u zk ul.13950, poduložak broj 2, Etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica br.1686, Stambena zgrada Mali plac 1/A od 582 m2.  
1.ETAŽA II – koja se sastoji od prostorija u podrumu, prizemlju i katu: radiona I s 73,20 m2, radiona II s 18,95 m2, sanitarni čvor s 3,10 m2, prodajni prostor s 85,05 m2, prostorija s 16,10 m2, stubište I s 2,90 m2, stubište II s 5,00 m2, čajna kuhinja s 2,95 m2, kancelarija I s 12,65 m2, kancelarija II s 19,90 m2, terasa s 10,30 m2, hodnik s 4,90 m2, sanitarni čvor II s 4,40 m2, kancelarija III s 21,60 m2 i garderoba s 10,45 m2, sveukupne površine 291,45 m2.

Temeljem Ugovora o zajmu od 17.12.2008.godine, uknjiženo je, na gore navedenoj nekretnini, pravo zaloga za iznos od 6.300.000,00 kuna, s kamatama i svim sporednim potraživanjima, sukladno Ugovoru, na nekretninama etaže II. u A, Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od 19.12.2008. godine, provedeno pod brojem Z-9131/2008 u korist **MILAN BERNIK, Škofja Loka, Hafnerjevo naselje 72, Republika Slovenija.**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je **prodana** te dosuđena kupcu Milanu Berniku iz Škofja Loke, Hafnerjevo naselje 72, OIB: 19091092723 za cijenu u iznosu od **1.213.292,00 kn.**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Dana 16. listopada 2019. godine zakazano je ročište za diobu na kojem će se raspravljati o namirenju vjerovnika te drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje ostvaren prodajom nekretnine dužnika. Budući da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina, nakon namirenja, stečajna upraviteljica će podnijeti završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Čakovec, 07. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Lidija Lesar