

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak
Konstruktor d.d.-u stečaju
Zelenjak 53
10000 Zagreb

Predmet: zahtjev za izdvajanje nekretnine iz stečajne mase društva Konstruktor d.d. - u stečaju

Poštovani gospodine Mitak,

obraćamo Vam se kao stečajnom upravitelju društva Konstruktor d.d. - u stečaju u ime naših stranaka koji su nasljednici pok. Borislava Vrančića iz Zaboka.

Pok. Borislav Vrančić je s društvom Konstruktor d.d. (ranije GIP Konstruktor) u lipnju 1994. godine zaključio kupoprodajni ugovor za poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Zlataru, Zagrebačka bb.

Kako je to razvidno iz preslike rješenja o nasljeđivanju pok. Borislava Vrančića su u odnosu na predmetnu nekretninu nasljedili njegovi sinovi, HRVOJ VRANČIĆ, OIB 48146080534 i IGOR VRANČIĆ, OIB 29760253247 - naše stranke.

Predmetni poslovni prostor je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 2068 k.o. Zlatar kao 15. suvlasnički udio, u naravi lokal L-15 na prvom katu ukupne površine 21,45 četvornih metara, ali stjecajem okolnosti i nadalje je kao vlasnik predmetnog lokala upisan KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju, iako naše stranke raspolažu i ovjerenim kupoprodajnim ugovorom i zapisnikom o primopredaji tog prostora te ključevima.

S obzirom na naprijed navedeno i dokumentaciju koju dostavljamo u prilogu ovog zahtjeva (kupoprodajni ugovor, zapisnik o primopredaji, rješenje o nasljeđivanju), pozivamo Vas da utvrdite postojanje izlučnog prava naših stranaka i sukladno odredbi čl.147. Stečajnog zakona izdvojite predmetni

prostor iz stečajne mase Konstruktor d.d. u stečaju te podredno izdate tabularnu ispravu našim strankama, radi upisa u zemljišne knjige.

Za sve eventualne daljnje informacije i/ili pitanja te dokumentaciju stojimo na raspolaganju.

U očekivanju odgovora bilježimo se

S poštovanjem,

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MARKAČ-GREIF & PARTNERI
S.Markač Greif, odv.

U Zagrebu, 10.01.2024.



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Izlučni zahtjev Vrančić

1 poruka

Sandra Markač-Greif <sandra.greif@od-mgp.hr>
Prima: zdravko.mitak@gmail.com

10. siječnja 2024. u 20:46

Poštovani gospodine Mitak,

u zastupanju mojih stranaka obraćam Vam se kao stečajnom upravitelju društva KONSTRUKTOR d.d. – u stečaju i u privitku ovog maila dostavljam izlučni zahtjev mojih stranaka s priložima (punomoć, kupoprodajni ugovor, zapisnik o primopredaji, rješenje o nasljeđivanju) te Vas ljubazno molim potvrdu primitka ovog maila.

Također, ukoliko imate bilo kakvih pitanja vezano za zahtjev ili je potrebno dostaviti još nešto od dokumentacije, molila bih da me obavijestite.

Ujedno sam slobodna zamoliti i točan broj ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u odnosu na predmetnu nekretninu jer nisam sigurna imam li točan broj predmeta, a kako bih mogla ponijeti i prigovor treće osobe u ovršnom postupku. Naime, prema podacima koji su mi dostupni ovršni postupak pred Trgovačkim sudom se vodi radi ovrhe na pokretninama, a ne na nekretninama.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

S poštovanjem,

Sandra Markač Greif, odvjetnica - attorney-at-law

ODVJETNIČKO DRUŠTVO - LAW FIRM

MARKAČ-GREIF & PARTNERI

Ul. Matije Mrazovića 5

10000 Zagreb

Tel: + 385 1 4611 541, 4557 523

Fax: + 385 1 4557 641






E-mail: sandra.greif@od-mgp.hr

Svi podaci koje sadrži ova e-mail poruka su povjerljivi. Kako su podaci namijenjeni isključivo primatelju, strogo je zabranjeno svako kopiranje, rasparčavanje kao i bilo kakova uporaba tih podataka, bez odobrenja primatelja. Ukoliko greškom primite ovu e-mail poruku molimo da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i/ili primatelja i uništite sve primjerke iste.

The information contained in this e-mail is confidential and privileged. It

is intended for the use of the addressee only so that any copying, distribution or any kind of use of this communication without prior permission of the addressee is strictly forbidden. If you have received this e-mail in error, please notify immediately the sender or/and receiver and destroy any copy of this e-mail.

Broj priloga: 5

-  **dopis Konstruktor .docx**
136K
-  **kupoprodajni ugovor.pdf**
943K
-  **primopredajni zapisnik.pdf**
303K
-  **rješenje o nasljeđivanju.pdf**
2998K
-  **punomoć.pdf**
261K

"KONSTRUKTOR" građevno industrijsko poduzeće d.d. Zlatar, Ulica Kralja Petra Krešimira 25. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), kojeg zastupa direktor Franjo Dobričević, s jedne strane

i

VRANČIĆ BORISLAV, 41210 Z A B O K, Matije Gupca 33.
MBG 140 995133 0103 (u daljnjem tekstu: KUPAC), s druge strane
zaključili su ovaj

U G O V O R

o kupoprodaji poslovnog prostora

Članak 1.

Prodavatelj, kao proizvođač poslovnog prostora za tržište prodaje, a kupac kupuje u Poslovnom objektu P + 2 u Zlataru, Zagrebačka bb, koji je izgrađen po "ROHBAU- SISTEMU" na kat. čest. 53/1 POL 92/92. k.o. Zlatar, prema urbanističkim uvjetima broj: 2211-521-04-93-2 i građevinskoj doz oli broj: UP/I-361-03/92-01/23 i izmjeni građevinske dozvole broj: KLASA:UP/I-361-03/93-01/16 poslovni prostor
od 21,45 m²

Članak 2.

Cijena poslovnog prostora, zajedno sa zajedničkim dijelovima objekta iznosi:

1. 1300 DEM za jedan m² ili 27.885.- DEM po Predugovoru broj 432/94.
2. 30,58 DEM za jedan m² ili 655,94 DEM na ime dodatnih troškova pristojbi za priključke instalacija (Članak 2. stavak Predugovora), što iznosi ukupno po m² 1330,58 DEM, ili ukupna cijena za ugovoreni poslovni prostor za 21,45 m² iznosi
28.540,94 DEM

Slovima: Dvadesetosam tisuć apetstočetrdeset DEM i 94/100.

Isplata ugovorene cijene vrši se prema srednjem tečaju NBH. na dan plaćanja u protuvrijednosti domaće valute.

Članak 3.

Kupac je dužan ukupnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora uplatiti prije primopredaje poslovnog prostora na žiro račun broj: 35220-601-1223 ZAP Zlatar, ili neposredno na blagajni prodavatelja.

Porez na promet nekretnina nije u cijeni, a kupac isti plaća nadležnoj poreznoj upravi u Zlataru, u roku od 15 dana od dana primopredaje objekta.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da na temelju ovog Ugovora ishodi pravo vlasništva na poslovni prostor iz ovog Ugovora, uknjižbom u zemljišne knjige kod Općinskog suda Zlatar, polaganjem ovog Ugovora u knjige položenih ugovora kod Općinskog suda Zlatar.

Članak 5.

Sklapanjem ovog Ugovora prestaje vrijediti Predugovor broj 432/94. osim članka 5. do 15. koji ostaju na snazi.

Članak 6.

Ugovorne strane će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a u protivnom utvrđuje se nadležnost mjesnog i stvarno nadležnog suda.

Članak 7.

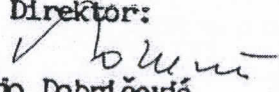
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest.) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 3 za svoje potrebe.

U Zlataru, 28. 06. 1994.

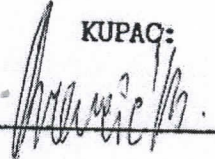
Broj: 1334. /94.

PRODAVATELJ:

Direktor:


Franjo Dobričević

KUPAC:



» KONSTRUKTOR «
Građevno industrijsko poduzeće d. d.
ZLATAR, Ul. kralja Petra Krešimira 25
11

Potvrđuje se da je Franjo Dobrićević, Zabok
(ime i prezime, adresa)

vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao potpis na ovoj
ispravi za svoj potpis - dao otisak kažipala d. r. na ruku
na ovoj ispravi. Identitet podnositelja isprava utvrđen
je na temelju osobne iskaznice ili putovnice _____

_____ za ovjeru po Tbr. 5 točka
1 Zakona naplaćena je i poništena.
_____ od plaćanja pristojbe po čl. 1
toč. _____ Zakona

br: 1370



11.07.94

Miroslav Štepec

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZLATAR

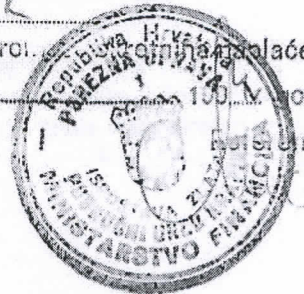
Klasa: MP 11-410-20194-01/273
Ur. broj: 513-07-02-06-94-3
Zlatar, 29.07.1994.

Na temelju članka 1. Zakona o preuzimanju
Zakona o općem upravnom postupku (Nar. novine,
br. 53/91.) i članka 171. Zakona o općem upravnom
postupku («Sl. list SFRJ» br. 47/89.) na zahtjev
stranke, a u svrhu prijnosa nekretnina

POTVRDUJE SE

da je na promet nekretnina po ovom ugovoru
utvrđena porezna osnovica od 105.601,47 K
i razrezan porez na promet nekretnina u iznosu
od 5.280,07 K

Razrezan porez na pro. _____ naplaćen
dana 29.07. _____ od _____



ZAPISNIK

od 7. 06 1994

Sastavljen o primopredaji poslovnog prostora ukupne površine od m², 21,45 izgrađenih u poslovnom objektu u Zlataru, broj 15 T katu, a prema Ugovoru broj: _____ od _____ 19 94 godine.

Kupac je u cijelosti uplatio ugovoreni iznos u ukupnoj cijeni utvrđenoj ugovorom.

PRISUTNI:

1. DOMINIĆ KLAJEN predstavnik izvodjača,
2. KRANČIĆ BORISLAV predstavnik kupca

Postupku primopredaje prisustvovali su slijedeći:

1. DOMINIĆ KLAJEN
2. KRANČIĆ BORISLAV

Nakon obilaska lokala predstavnici izvodjača i kupca su utvrdili, da su lokali izgrađeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom, te da na izgrađene lokale nemaju nikakvih primjedbi.

NAPOMENA: Za privođenje namjeni poslovnog prostora potrebno je u smislu čl. 32. st.4. Zakona o građenju ishoditi posebnu građevnu dozvolu od organa graditeljstva.

PRIMJEDBE:

NEMA
PREDANO 3 KOM KLJUČEVA

PREDSTAVNICI IZVODJAČA:

1. [Signature]
2. _____

PREDSTAVNICI KUPCA:

1. [Signature]
2. _____

» KONSTRUKTOR «
Građevno industrijsko poduzeće d. o. o.
ZLATAR, Ul. kralja Petra Krešimira 25



Republika Hrvatska
Javni bilježnik
Javorka Martinić
Zabok, Matije Gupca 47

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, na temelju članka 176. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/2003., 163/2003., 35/05., 127/13. i 33/15.) i Rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku od 3. veljače 2021. godine u ostavinskom postupku koji je proveo Javni bilježnik Javorka Martinić iz Zaboka, kao sudski povjerenik, iza pok. VRANČIĆ BORISLAVA

riješio je

Iza pok. VRANČIĆ BORISLAVA, OIB: 42837119611, sina Petra, umirovljenika iz Zaboka, Matije Gupca 33 (u zemljišnoj knjizi upisan na adresi Zagreb, Ivekovićeve 19/8 i Zagreb, Noršićeva 3), rođenog 11. rujna 1951., a umrlog 13. siječnja 2021. u Mandrama, državljana Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da ostavinsku imovinu ostavitelja čine:

A) NEKRETNINE:

-upisane u zk.ul. 2359 k.o. 334553 Zabok

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>2722</u>	ORANICA		221	795	
2.	<u>2731</u>	LIVADA		722	2597	
3.	<u>3483</u>	LIVADA		998	3589	
4.	<u>3721</u>	LIVADA		1060	3812	
		UKUPNO:		3001	10793	

u 1/2 dijela

-upisane u zk.ul. 36 k.o. 334553 Zabok

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<u>2443/1</u>	PUT		259	932	
		UKUPNO:		259	932	

u 672/36288 dijela

-suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini 28. Suvlasnički dio: 2732/390707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal broj P-10u prizemlju, površine 27,32 m² povezano s vlasništvom pripadajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sagrađene na čkbr. 1935/1 ZGRADA NOVE TRŽNICE I NEPLODNO U ZABOKU, ULICA MATIJE GUPCA 67 od 923 čhv, 3320 m² upisana u zk.ul. 5378 k.o. 334553 Zabok ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

-suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini 164. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) u podrumu (-1): garaža G4 neto korisne površine 15,03 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno oznakom G4 (svjetlozeleno) u 1/2 dijela povezano s vlasništvom pripadajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sagrađene na čkbr. 5299/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191F, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 5173m² od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191 F od 2459 m², TRAFOSTANICA od 9 m² i DVORIŠTE od 2705 m² upisana u zk.ul. 36149 k.o. 999901 GRAD ZAGREB ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

-suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini 278. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) na III katu: dvosobni stan oznake E323 sadražaja: ulaz, kupaonica, soba, dnevni boravak + blagovanje, kuhinja i loggia, neto korisne površine 43,79 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta S3 u podrumu (-1) neto korisne površine 2,04 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno tirkiznoplavom bojom u 1/2 dijela povezano s vlasništvom pripadajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sagrađene na čkbr. 5299/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191F, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 5173m² od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191 F od 2459 m², TRAFOSTANICA od 9 m² i DVORIŠTE od 2705 m² upisana u zk.ul. 36149 k.o. 999901 GRAD ZAGREB ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

-suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini 13. ETAŽA 0/0 1. – poslovni prostor br. 12 u prizemlju ukupne površine 21,70 m² povezano s vlasništvom pripadajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sagrađene na čkbr. 1613/1 ZGRADA CIGLENICA U OROSLAVJU od 358 čhv upisana u zk.ul. 3229 k.o. Oroslavje ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

-izvanknjižno vlasništvo nekretnine u 1/1 dijela po Ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora sklopljenog između "KONSTRUKTOR" građevno industrijsko poduzeće d.d. Zlatar kao prodavatelja i Vrančić Borislava iz Zaboka, Matije Gupca 33 kao kupca od 28.06.1994. godine broj 1334/94 i to nekretnine u Poslovnoj objektu P + 2 u Zlataru, Zagrebačka bb koji je izgrađen po "ROHBAU-SISTEMU" na kat. čest. 53/1 POL 92/92 k.o. Zlatar prema urbanističkim uvjetima broj 2211-521-04-93-2 i građevniškoj dozvoli broj UP/I-361-03/92-01/23 i izmjeni građevinske dozvole broj Klasa: UP/I-361-03/93-01/16 poslovni prostor od 21,45 m², a kojem ugovoru je ovjeren potpis Franje Dobričevića, Zabok po Uredu za opću upravu Krapinsko-zagorske županije dana 11.07.1994. godine broj 1370

-izvanknjižno vlasništvo nekretnine oznake čkbr. 2653 u naravi oranica od 354 čhv upisana u zk. ul. 685 k.o. Zabok, temeljem presude zbog izostanka Općinskog suda u Zaboku br. P-492/98-3 od 25. lipnja 1998.g. koja je postala pravomoćna dana 18.07.1998.g.

Izvanknjižne nekretnine:

- posjedovni list broj 774 k.o. Gubaševo (Mbr. 334375) u 1/1 dijela
- posjedovni list broj 1526 k.o. Zabok (Mbr. 334553) u 1/1 dijela
- posjedovni list broj 4837 k.o. Zabok (Mbr. 334553) u 1/1 dijela
- posjedovni list broj 2487 k.o. Bedekovčina (Mbr. 334324) nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo udio dijela 1/43 udio 1/1

B) POKRETNINE:

- potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu
- potraživanje prema HZZO s osnova preplate dopunskog zdravstvenog osiguranja u neutvrđenom iznosu
- ulog na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d. broj 3115094076 sa stanjem u neutvrđenom iznosu
- ulog na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d. broj 3214929808 sa stanjem u neutvrđenom iznosu
- ulog na deviznom računu kod Zagrebačke banke d.d. broj 3229072098 sa stanjem u neutvrđenom iznosu

C) PRAVO KORIŠTENJA:

- pravo korištenja grobnih mjesta na groblju u Zaboku i to:
- dvostruko grobno mjesto polje 1, red 8, grob 3
- dvostruko grobno mjesto polje 3, red 6, grob 15

II. Njegovim nasljednicima na osnovi Zakona i sporazuma o diobi imovine proglašavaju se:

1. Gordana Vrančić, OIB: 44125777608, supruga ostavitelja iz Mandra, Kolan, Široka ulica 43 koja iz ostavine dobiva:

-suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini 164. Suvlasnički dio: 5170000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) u podrumu (-1): garaža G4 neto korisne površine 15,03 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno oznakom G4 (svjetlozeleno) u 1/2 dijela povezano s vlasništvom pripadajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sagrađene na čkbr. 5299/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191F, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 5173m2 od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191 F od 2459 m2, TRAFOSTANICA od 9 m2 i DVORIŠTE od 2705 m2 upisana u zk.ul. 36149 k.o. GRAD ZAGREB ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA – u

-suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini 278. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) na III katu: dvosobni stan oznake E323 sadražaja: ulaz, kupaonica, soba, dnevni boravak + blagovanje, kuhinja i loggia, neto korisne površine 43,79 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta S3 u podrumu (-1) neto korisne površine 2,04 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno tirkiznoplavom bojom u 1/2 dijela povezano s vlasništvom pripadajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sagrađene na čkbr. 5299/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191F, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 5173m² od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ILICA BR. 191A-191 F od 2459 m², TRAFOSTANICA od 9 m² i DVORIŠTE od 2705 m² upisana u zk.ul. 36149 k.o. 999901 GRAD ZAGREB ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA – u cijelosti

-nekretnina upisana u zk.ul. 4355 k.o. 334553 Zabok u cijelosti i to:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	149	STAMBENO- POSLOVNA GRAĐEVINA I DVORIŠTE		114	410	
		UKUPNO:		114	410	

- pokretnine - u cijelosti

2. Hrvoj Vrančić, OIB: 48146080534, sin ostavitelja iz Zagreba, Grad Zagreb, Domobranska ulica 4 koji iz ostavine dobiva:

- nekretnine u 1/2 dijela, osim nekretnina koje su pripale Gordani Vrančić u cijelosti
- pravo korištenja dvostrukog grobnog mjesta, polje 1, red 8, grob 3 – u 1/2 dijela
- pravo korištenja dvostrukog grobnog mjesto polje 3, red 6, grob 15 – u cijelosti

3. Igor Vrančić, OIB: 29760253247, sin ostavitelja iz Zagreba, Grad Zagreb, Ulica Miroslava Vaupotića 3 koji iz ostavine dobiva:

- suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini 28. Suvlasnički dio: 2732/390707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal broj P-10u prizemlju, površine 27,32 m² povezano s vlasništvom pripadajućeg dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade sagrađene na čkbr. 1935/1 ZGRADA NOVE TRŽNICE I NEPLODNO U ZABOKU, ULICA MATIJE GUPCA 67 od 923 čhv, 3320 m² upisana u zk.ul. 5378 k.o. 334553 Zabok ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA - u cijelosti
- nekretnine u 1/2 dijela, osim nekretnina koje su pripale Gordani Vrančić u cijelosti
- pravo korištenja dvostrukog grobnog mjesta, polje 1, red 8, grob 3 – u 1/2 dijela

III Općinski sud u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabok, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti će nakon pravomoćnosti ovog rješenja upis prava vlasništva nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja na način naveden pod točkom II. izreke ovog rješenja.

-7-

Obrazloženje

Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da ostavinsku imovinu čini imovina navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Ostavitelj nije ostavio oporuku. Ostavitelj je bio jedanput u braku i to s Gordanom Vrančić, suprugom ostavitelja u kojem braku je rođeno dvoje djece i to Hrvoj Vrančić i Igor Vrančić, sinovi ostavitelja. Druge bračne, izvanbračne kao ni posvojene djece nema. Slijedom navedenog, na nasljedstvo je valjalo pozvati gore navedene zakonske nasljednike I. zakonskog nasljednog reda. Svi zakonski nasljednici prihvatili su nasljedni dio koji im na temelju Zakona pripada iza ostavitelja, s time da su se sporazumjeli o diobi imovine na način kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja.

Na temelju stanja spisa i nasljedničkih očitovanja zakonskih nasljednika i primjenom odredbi čl. 9. Zakona o nasljeđivanju valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zaboku, dana 20. travnja 2021.

Javni bilježnik
Javorka Martinić v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana njegova primitka. Prigovor se podnosi ovom uredu u 3 (tri) primjerk, a o njemu odlučuje Općinski sud u Zlataru.

Dostaviti:

1. Nasljednici 1-3
2. Porezna uprava Zabok, Zagreb, Donja Stubica i Zlatar ePrijava
3. OS u Zlataru zk. odjel Zabok, zk. odjel Donja Stubica
4. Općinski građanski sud u Zagrebu zk. odjel Zagreb
5. HZMO putem nasljednika
6. HZZO putem nasljednika
7. Zagrebačka banka d.d. putem nasljednika
8. Grad Zabok Uprava za groblje



Kopiranje pravomoćno

20.04.2021.

Zabok, 20.04.2021.



Za točnost otpравka-ovlaštena osoba
Sandra Pentavec

Ja, javni bilježnik **LJUBICA ČAKLOVIĆ**, Zagreb, Ilica 253,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

U ime Republike Hrvatske

Rješenje o nasljeđivanju

iza pok. Vrančić Borislava izdano od sudskog povjerenika Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zlataru javnog bilježnika Javorke Martinić pod posl. br.: O-273/2021, UPP-OS-49 /2021 izdano dana 20.4.2021. godine, rješenje je pravomoćno 20.4.2021. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **IGOR VRANČIĆ, OIB 29760253247, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIROSLAVA VAUPOTIĆA 3**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,41 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 41,23 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,31 eur.

Broj: OV-188/2024
Zagreb, 09.01.2024.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANDRIJANA PRANJIC



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MARKAČ-GREIF & PARTNERI jtd.**

SANDRA MARKAČ GREIF
TOMISLAV KAJKIC
MARTINA MIŠKOVIĆ AGUILAR
ISKREN ROŠIĆ

u stečajnom postupku koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
pod poslovnim brojem
na tužbu (prijedlog, optužnicu) HRVOJ i IGOR VRANČIĆ
protiv KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju
radi izlučnog sahtjeva

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u Zagrebu, dne 05. 01. 2023.

x IGOR VRANČIĆ HRVOJ VRANČIĆ