

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 23.12.2020.

Vaš znak
Naš znak 309/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-309/2020

Stečajni dužnik:

VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju

Zrinskih i Frankopana 18

HR-47280 OZALJ

OIB: 42571334188

MBS: 080796154, Trgovački sud u Zagrebu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

I. UVOD

Točkom 1. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-309/20 od 1. listopada 2020. (dalje u tekstu: rješenje) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, dok je točkom 2. istog imenovan stečajni upravitelj stečajnog dužnika.

Točkom 3. rješenja određeno je da je stečajni postupak otvoren 1. listopada 2020. u 14:45 sati.

Točkom 4. rješenja pozvani su vjerovnici, u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, točkom 5. pozvani su razlučni, točkom izlučni vjerovnici, u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda, obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog, točkom 6. pozvani izlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, pravnoj osnovi i označiti predmetu izlučnog prava, a točkom 7. pozvani su dužnikovi dužnici svoje obaveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Točkom 8. rješenja određeno je da se ispitno ročište zakazuje za 12. siječnja 2021. u 10:00 sati, a izvještajno ročište za 12. siječnja 2021. u 10:15 sati.

Točkom 9. rješenja određeno je da je oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut na e-oglasnoj ploči suda.

Točkom 10. rješenja određeno je da se ovo rješenje dostavlja sudskog registru, a točkom 11. naloženo je Općinskom sudu Sisku, zk odjel Gvozd, da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika.

11. studenog 2019., obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom jer je vjerovnik RH-MF-PU-Područni ured Karlovac podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Iz prijedloga je vidljivo da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, te da dužnik ima u vlasništvu, odnosno suvlasništvu nekretnine.

Rješenjem suda, broj gornji, od 10. veljače 2020., pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (prethodni postupak).

3. ožujka 2020. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a koje je temeljem čl. 128 st. 5 Stečajnog zakona spojeno s ročištem radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, na koje nije pristupio dužnik niti zakonski zastupnik dužnika, iako su uredno pozvani putem e-oglasne ploče suda, a niti je zakonski zastupnik dužnika postupio po zaključku suda od 10. veljače 2020., kojim mu je naloženo da dostavi podatke o imovini dužnika.

Prema potvrdi FINE na dan 11. ožujka 2020., stečajni dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 492 dana, u ukupnom iznosu od 17.443,37 kn.

Prema čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) nad pravnom osobom stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih razloga, a razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Prema odredbi čl. 6 st. 4 SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa. Prema st. 4 čl. 6 SZ-a postojanje okolnosti iz st. 2 o tome

da je dužnik nesposoban za plaćanje dokazuje se potvrdom pravne osobe koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa.

Kako iz potvrde pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokirana, pa je prema tome isti nesposoban za plaćanje te se smatra utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6 st. 4 SZ-a.

Stoga je valjalo temeljem istog članka, a u vezi sa čl. 128 i 129 Stečajnog zakona riješiti kao u izreci.

Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 84 st. 1 SZ-a (NN 71/15), metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnoga suda.

Kao stečajni upravitelj, u nastavku iznosim i dostavljam, sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

- **Puni naziv društva glasi:** VIVA ADRIA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva:** Ozalj (Grad Ozalj)
- **Poslovna adresa društva:** Zrinskih i Frankopana 18
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 42571334188
- **MBS:** 080796154, Trgovački sud u Zagrebu

Pravni odnosi i osnivački akti:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. travnja 2012.

Odlukom jedinog člana društva od 29. travnja 2013. izmijenjena je Izjava o osnivanju u čl. 1. odredbe o članovima društva i čl. 5. o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 24. travnja 2020. o izmjeni Izjave o osnivanju od 29. travnja 2013. Izjava o osnivanju je zamijenjena Izjavom o osnivanju koja je u potpunom tekstu od 24. travnja 2020. dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Osnivači/članovi društva:

Zdenko Žabčić, OIB: 45030748121

Ozalj, Nikole Šubića Zrinskog 29

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Vladimir Turković, OIB: 06325922981

Karlovac, Jelaši 56/A

- direktor, zastupa društvo s još jednim direktorom

Damir Dragičević, OIB: 55402139239
Ozalj, Cesta Zrinskih i Frankopana 18
- direktor, zastupa društvo s još jednim direktorom

Predmet poslovanja:

*	Kupnja i prodaja robe
*	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	Zastupanje inozemnih tvrtki
*	Promidžba (reklama i propaganda)
*	Proizvodnja hrane i pića
*	Poljoprivredna djelatnost
*	Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
*	Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
*	Ekološka proizvodnja
*	Prerada ekološke hrane
*	Prerada ekološke hrane za životinje
*	Uvoz ekoloških proizvoda

I.II. Stanje računa dužnika

Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeće žiro račune:

1. HR852360001102277837, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zatvoren 7. listopada 2020.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio račun IBAN: HR8323900011101176909, kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., a koji nije u blokadi.

Nema podataka o drugim računima.

I.III. Zaposleni/radnici

Uvidom u dopis i podatke iz matične evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 140-10/20-01/116, Urbroj: 341-99-11/1-20-2, od 8. listopada 2020., proizlazi da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenika/radnika.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

Nakon upućenih dopisa i poziva za odražavanjem sastanka i dostavom dokumentacije, stečajni upravitelj održao je sastanak s jednim od bivših direktora stečajnog dužnika Vladimirom Turkovićem.

Pored navedenog, od strane knjigovodstva dostavljena je određena dokumentacije, prije svega bruto bilance društva, dok se dostava druge dokumentacije, prije svega izvoda iz banke i prometa po računu očekuje u skorijem roku.

Prema riječima bivšeg direktora Vladimira Turkovića, stečajni dužnik bilo je projektno društvo koje je služilo za kupnju nekretnina/zemljišta temeljem pozajmica od povezanih trgovačkih društava.

Do blokade računa došlo je zbog nepažnje i propusta knjigovodstvenog servisa. Knjigovodstveni servis nije obavijestio direktore o blokadi računa te je iz navedenog razloga došlo do otvaranja stečaja.

Nakon otvaranja stečaja, plaćen je cjelokupni iznos te je od FINA ishodena potvrda da nema neizvršenih osnova.

3. studenog 2020. zaprimljen je e-mail zamjenice županijske državne odvjetnice u Karlovcu Sonje Uroić Štefanko kojim je obavijestila stečajnog upravitelja da je dužnik podmirio svaka dugovanja prema RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Uvidom u financijska izvješća proizlaze sljedeći financijski podaci:

Godina	Prihod	Dobit
2015.	0,00 kn	-86.000,00
2016.	0,00	-91.000,00
2017.	59.000,00	5.000,00
2018.	0,00	-59.000,00
2019.	0,00	-55.000,00

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 1. listopada 2020. do 24. prosinca 2020.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina;
2. uputio dopise bivšem direktoru i članu društva te obišao poslovnu adresu dužnika
3. obišao nekretnine koje su upisane kao vlasništvo dužnika
4. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
5. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
6. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila od trgovačkog društva EURO DAUS d.d.
7. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
8. pribavio uvjerenje SKDD-a
9. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
10. izradio žig (pečat) stečajnog dužnika s oznakom tvrtke „VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju, Zrinskih i Frankopana 18, Ozalj, OIB: 42571334188“
11. otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
12. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
13. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
14. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
15. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
16. izradio predračun troškova stečajnog postupka

17. napravio procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika (knjižnog vlasništva)
18. zatražio od Porezne uprave procjenu vrijednosti nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika

IV. IMOVINA DRUŠTVA

IV.I. Pokretnine

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina.

Iz prijavljenih tražbina također ne proizlaze informacije o pokretninama.

U upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Financijske agencije, nema upisa koji je povezan sa stečajnim dužnikom.

IV.II. Nekretnine

1. Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik upisan kao **knjižni vlasnik** nekretnina:

- zk.č.br. 737 u naravi LIVADA LUG površine 1698 m² i zk.č.br. 1032 u naravi ORANICA LUGOVI površine 1892 m², ukupne površine 3590 m², upisano u zk.ul.br. 739 k.o. Katinovac, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
- suvlasnički dio 2/16 zk.č.br. 37/2K u naravi NEPLODNO, KUĆA i DVORIŠTE površine 417 m², zk.č.br. 534 u naravi ORANICA površine 1705 m², zk.č.br. 774/2 u naravi livada površine 1471 m², zk.č.br. 777/1 u naravi LIVADA površine 350 m², zk.č.br. 777/3 u naravi ORANICA površine 2352 m², sveukupne površine 7204 m², sve upisano u zk.ul.br. 562, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
- zk.č.br. 573 u naravi ORANICA površine 4866 m², zk.č.br. 1040 u naravi ORANICA površine 2187 m², zk.č.br. 1042 u naravi LIVADA površine 2082 m² i zk.č.br. 1043 u naravi LIVADA površine 539 m², sveukupne površine 9674 m², sve upisano u zk.ul.br. 535, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
- suvlasnički dio 1/2 zk.č.br. 395/1 u naravi LIVADA površine 1597 m² i zk.č.br. 407/2 u naravi ORANICA površine 3568 m², sveukupne površine 5165 m², sve upisano u zk.ul.br. 564, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd
- suvlasnički dio 1/2 zk.č.br. 10/3 u naravi VOĆNJAK površine 97 m² i zk.č.br. 394/7 u naravi ORANICA površine 2050 m², sveukupne površine 2147 m², sve upisano u zk.ul.br. 563, k.o. Vorkapić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd

2. Stečajni dužnik **izvanknjižni** je vlasnik velikog broja nekretnina koje je stekao temeljem ugovora o kupoprodajama nekretnina.

Zbog velikog broja nekretnina iste se navode u posebnom popisu imovine stečajnog dužnika kako ne bi opterećivale ovo izvješće.

U prilogu ovog izvješća dostavljaju se ugovori u PDF formatu.

3. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnjeg ureda, Klasa: 935-08/20-04/12112, Urbroj: 541-05-02-02/10-20-2 od 16. listopada 2020. proizlazi da je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 433, k.o. Katinovac te pl.br. 261, 262, 263 i 264 k.o. Vorkapić.

Nastavno se prikazuje identifikacija katastarskih čestica iz uvjerenja DGU-a i zemljišnoknjižnih čestica.

Identifikacija

k.č.br.	pl.br.	k.o.	zk.č.br.	zk.ul.br.	k.o.
737	433	Katinovac	737	739	Katinovac
1032	433	Katinovac	1032	739	Katinovac
573	261	Vorkapić	573	535	Vorkapić
1040	261	Vorkapić	1040	535	Vorkapić
1042	261	Vorkapić	1042	535	Vorkapić
1043	261	Vorkapić	1043	535	Vorkapić
37/2	262	Vorkapić	37/2	562	Vorkapić
534	262	Vorkapić	534	562	Vorkapić
774/2	262	Vorkapić	774/2	562	Vorkapić o
777/1	262	Vorkapić	777/1	562	Vorkapić
777/3	262	Vorkapić	777/3	562	Vorkapić
395/1	263	Vorkapić	395/1	564	Vorkapić
407/2	263	Vorkapić	407/2	564	Vorkapić
10/3	264	Vorkapić	10/3	563	Vorkapić
394/7	264	Vorkapić	394/7	563	Vorkapić

Procjene i utvrđene vrijednosti nekretnina:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	građevinsko zemljište – površina 1.199 m ²	1,68 EUR/m ² 2.016,20 EUR = 15.121,50 kn
2.	poljoprivredno zemljište – površina 26.941 m ²	0,22 EUR/m ² 5.952,91 EUR = 44.646,82 kn

Sveukupna procjena: 8.000,00 EUR ili cca 60.000,00 kn

Procjembeni elaborati izrađeni su po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina PETRAČIĆ-projekt d.o.o. iz Karlovca, kojeg je angažirao stečajni upravitelj. Izrada nalaza i mišljenja bit će plaćana nakon unovčenja nekretnina.

IV.III. Vrijednosti papiri

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik/imatelj vrijednosnih papira i poslovnih udjela u drugim društvima.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-12309/20-2 JF od 20. listopada 2020. proizlazi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira.

IV.IV. Potraživanja prema trećima

Prema dostavljenoj dokumentaciji, održanom sastanku i financijskim izvještajima, stečajni dužnik nema potraživanja prema trećima.

Iz GFI-a su iz 2019. proizlazi sljedeće:

II. POTRAŽIVANJA - 14.290,00 kn

U bilješkama uz financijska izvješća navedeno je.

Bilješka br. 13

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 14.290 kn.

IV.V. Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	42571334188 / 02876388
Tvrtka:	VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju
Adresa:	Zrinskih i Frankopana 18, 47280 OZALJ
Datum predaje:	29.06.2020.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike												
Na dan: 31.12.2019.												
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina									
AKTIVA												
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-									
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.092.540	1.092.540									
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-									
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.092.540	1.092.540									
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-									
IV. POTRAŽIVANJA		-	-									
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-									
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		13.090	14.290									
I. ZALIHE		-	-									
II. POTRAŽIVANJA		13.090	14.290									
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-									
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI		-	-									
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-									

IV.VI. Sudski i ostali postupci

Prema dosad prikupljenim podacima i uvidom o e-komunikaciju utvrđeni su sljedeći sudski postupci:

1. Danijela Božić ca/ VIVA ADRIA d.o.o.
Sud: Općinski sud u Sisku
Broj: Ovr-109/2018
Radi: Ovrha radi naplate novčane tražbine
Status: od 2018. nema radnji

V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU

Nije utvrđeno da postoje ugovori o najmu/zakup.

VI. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAZBINE

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj primio je ukupno **2 prijave tražbina stečajnih vjerovnika.**

Tražbine su prijavljene u 2. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 1.716.321,29 kn i to sve 2. viši isplatni red.

II. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
25ER d.o.o.	1.715.671,29 kn	1.715.671,29 kn	0,00 kn
FINANCIJSKA AGENCIJA	650,00 kn	650,00 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	1.716.321,29 kn	1.716.321,29 kn	0,00 kn
Ukupno:	1.716.321,29 kn	1.716.321,29 kn	0,00 kn

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj nije **primio obavijest o razlučnom pravu.**

U roku od 68 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj nije **primio obavijest o izlučnom pravu.**

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predviđivi troškovi stečajnog postupka, koje prema predračunu od 1. listopada 2020. do 24. lipnja 2021. iznose 123.959,00 kn (točka VII. ovog izvješća)

VII. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE – obračun troškova

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 1. listopada 2020. do 24. prosinca 2020.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi vođenja žiro računa	30,00 kn	3	90,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn		250,00 kn
izrada pečata	139,00 kn	1	139,00 kn
Troškovi računovodstva	500,00 kn	3	1.500,00 kn
Nalaz i mišljenje (procjena nekretnina)			4.500,00 kn
UKUPNO:			6.479,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 24. prosinca 2020. do 24. lipnja 2021.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00 kn	6	3.000,00 kn
Bankarski troškovi	30,00 kn	6	180,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	50,00 kn	6	300,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja*			114.000,00 kn
UKUPNO:			117.480,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) = 123.959,00 kn

U slučaju da je vrijednost izvanknjižnog vlasništva utvrđena na temelju dostave podataka od Porezne uprave.

VIII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

Imovina

Stečajni upravitelj utvrdio je da je dužnik vlasnik nekretnina iz IV.II. ovog izvješća.

Stečajni upravitelj utvrdio je da je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnina iz IV.II izvješća.

Nije utvrđeno da je dužnik vlasnik pokretnina, odnosno imatelj prava, vrijednosnih papira, poslovnih udjela.

1) Obveze

VRSTA OBVEZE	IZNOS
1.Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase od 1. listopada 2020. do 24. lipnja 2021. (predračun)	123.959,00 kn
UKUPNO:	123.959,00 kn

2) Ukupan iznos prijavljenih tražbina

Ukupan iznos prijavljenih tražbina (sve II. viši isplati red):

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	1.716.321,29 kn	1.716.321,29 kn	0,00 kn
Ukupno:	1.716.321,29 kn	1.716.321,29 kn	0,00 kn

1+2=

1.840.280,29 kn

IX. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedeno u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. donošenje odluke o unovčenju nekretnina: **1)** elektronička javna dražba putem Financijske agencije ili **2)** prodaja neposrednom pogodbom na način da se nekretnine oglašavaju putem besplatnih oglasnika na način da je cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost, a da se prilikom svakog drugog oglašavanja smanjuje za 5 % od prethodne cijene, sve do prodaje uz ovlaštenje da se nekretnine mogu prodati na način da se kupoprodajna cijena prebija (kompenzira) s potraživanjem stečajnih vjerovnika koji imaju utvrđene tražbine na način da se iznos kupoprodajne cijene u iznosu tržišne i utvrđene vrijednosti prebija (kompenzira) s utvrđenom tražbinom stečajnih vjerovnika, **3)** prikupljanjem pisanih ponuda u uredu stečajnog upravitelja pod uvjetima da je na prvoj prodaji početna cijena utvrđena vrijednost, a na svakoj idućoj prodaji utvrđena vrijednost umanjena za 5 %, sve do prodaje, uz ovlaštenje da se nekretnine mogu prodati na način da se kupoprodajna cijena prebija (kompenzira) s potraživanjem stečajnih vjerovnika koji imaju utvrđene tražbine na način da se iznos kupoprodajne cijene u iznosu tržišne i utvrđene vrijednosti prebija (kompenzira) s utvrđenom tražbinom stečajnih vjerovnika
4. donošenje odluke kojom se vjerovnike poziva na uplatu predujma uz iznosu od 30.000,00 kn ako će se nekretnine prodavati putem elektroničke javne dražbe iz razloga što je predujam Financijskoj agenciji po nekretnini oko 2.800,00 kn, ovisno o vrijednosti nekretnine

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak