

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

sa prijedlogom za

SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-370/2024

Dužnik ADRIA MEDIA ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6H/1, OIB
58576890942

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.11.2024. do 20.01.2025.

1. Dana 20.11.2024.g. stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za provođenje prve djelomične diobe te je sud donio zaključak kojim se daje suglasnost za prvu djelomičnu diobu. Stečajna upraviteljica je provela prvu djelomičnu diobu u sklopu koje su u cijelosti namirene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda.

2. Ugovor o najmu opreme koji je zaključen između stečajnog dužnika i Mondo Zagreb Inc d.o.o. je isticao 26.11.2024. te je stečajna upraviteljica predložila društvu Mondo Inc Zagreb d.o.o. zaključenje aneksa kojim se produljuje trajanje tog ugovora na još 3 mjeseca. Stečajna upraviteljica je prethodno zatražila suglasnost vjerovnika RH, Ministarstvo financija i Radin print d.o.o. koji su dali suglasnost na zaključenje aneksa Ugovora o najmu te je nakon toga zaključen Aneks kojim je najam produljen do 26.02.2025.g.

3. Vještak je dostavio procjenu vrijednosti pokretne imovine te prema toj procjeni imovina dužnika ima vrijednost:

1. Uredska oprema 25.280,00 € + PDV

2. IT oprema 39.760,00 € + PDV

3.1 Knjige 8.704,80 € + PDV

3.2 Marketinški artikli – komercijalna roba 29.579,40 € + PDV

UKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 103.324,20 € + PDV

4. Dana 25.11.2024.g. stečajna upraviteljica je preuzela dio dokumentacije stečajnog dužnika. Ukupno su preuzeta 203 registratora od kojih se većina odnosi na radno pravnu dokumentaciju. Preuzeta dokumentacija se nalazi u uredu stečajne upraviteljice te će biti predana na arhiviranje društvu Reisswolf d.o.o.

Pregledom preuzetih registratora utvrđeno je kako se među istima ne nalaze registratori sa izlaznim računima dužnika, a koji se neophodni kako bi se predložilo pokretanje postupaka radi naplate potraživanja dužnika.

Također, stečajna upraviteljica je utvrdila kako te dokumentacije mora biti znatno više, a imajući u vidu da je dužnik osnovan 19. prosinca 2001. te da je od tad pa do dana otvaranje stečajnog postupka imao 403 zaposlenika.

Uvidom u ovosudni spis St-1243/2023 (postupak predstečajne nagodbe), stečajna upraviteljica je utvrdila kako je dužnik do otvaranja stečajnog postupka, poslovnu dokumentaciju arhivirao kod društva Reisswolf d.o.o. iz Velike Gorice. Stečajna upraviteljica je kontaktirala navedeno društvo te je dobila popis registratora koji se nalaze na skladištu, a u pitanju je oko 1680 registratora.

Budući da se kod ovog društva nalazi skoro pa 90% poslovne dokumentacije, stečajna upraviteljica smatra da je najekonomičnije i ostatak registratora (koji se trenutno nalaze kod stečajne upraviteljice), predati na čuvanje Reisswolf d.o.o. koje će tu dokumentaciju razvrstati, dio uništiti odmah, a dio kada proteknu zakonski rokovi te preostali dio (radno-pravnu dokumentaciju) čuvati trajno.

5. Na zahtjev OD Bradvica, Marić, Wahl, Cesarec, Skerlev d.o.o., stečajna upraviteljica je kod javnog bilježnika ovjerila potpis na prijavi za upis u sudski registar i popisu članova društva, budući da je došlo do statusne promjene nad osnivačem stečajnog dužnika.

6. Stečajna upraviteljica je otkazala Ugovor o računovodstvu koji je bio sklopljen sa Tomi-Konto, obrt za usluge, vl. Barišić Tomislav te je ove poslove povjerila društvu Luciante d.o.o. iz Samobora za iznos od 80 eur mjesečno + pdv (ranije 100 eur + pdv).

7. Uvidom u poreznu karticu dužnika, stečajna upraviteljica je utvrdila kako postoji pretplata pdv-a u iznosu od 45.590,55 eur te je koncem prosinca podnesen zahtjev Poreznoj upravi za povrat ovog iznosa. S obzirom na visinu povrata, stečajna upraviteljica smatra kako je realno očekivati da će porezna otvoriti nadzor nad stečajni dužnikom.

8. Stečajna upraviteljica je u prošlom izvješću navela kako je dužnik prije otvaranje stečajnog postupka, otuđio imovinu (brandove) koje je prodao povezanom društvu Mondo Inc Zagreb d.o.o.

Mondo Inc Zagreb d.o.o. je putem punomoćnika dostavio:

- ugovor o kupoprodaji žigova i domena br.1. sklopljen 24. prosinca 2022.
- ugovor o kupoprodaji žigova i domena br.2. sklopljen 24. prosinca 2022.
- ugovor o prijenosu domena (bez datuma)
- ugovor o prijenosu domena (bez datuma)
- ugovor o prijenosu žigova (bez datuma)
- ugovor o prijenosu žigova (bez datuma)
- četiri potvrde o plaćanju naknade u ukupnom iznosu od 200.000 eur + pdv

Iz priloženih Ugovora je vidljivo kako je dužnik prodao 50 žigova (verbalni i figurativni) koji su bili registrirani na ime dužnika kod nadležnih tijela za područja: Republike Hrvatske, Bosne i Hercegovine, Sjeverne Makedonije, Italije, Austrije, Bugarske, Češke, Finske, Mađarske, Crne Gore, Norveške, Poljske, Rumunjske, Srbije i Slovenije. Istim ugovorima Dužnik je prodao i prava nad 50 domena.

Mondo Inc Zagreb d.o.o. je dostavio Procjenu vrijednosti robnih marki Story i Sensa koja je načinjena od strane Kern vještačenja d.o.o.

Prema toj procjeni koja je rađena na bazi licence, vještak je procijenio da financijska vrijednost robne marke Story iznosi od 105.517 do 137.391 EUR. Financijsku vrijednost robne marke Sensa procijenio je na iznos u rasponu od 35.381 do 49.842 EUR.

Dakle, za ova dva žiga (Story i Sensa) procijenjena je transferna vrijednost od 140.898 eur do 187.233 eur

Ovim vještačenjem su obuhvaćena 22 žiga dok za preostalih 28 žigova i 50 domena nije dostavljena procjena.

Stečajna upraviteljica je svu ovu dokumentaciju (ugovore + procjenu) dostavila društvu BDO Croatia d.o.o. te zatražila ponudu za izradu revizije ove procjene te ponudu za izradu procjene žigova i domena koje nisu obuhvaćene procjenom Kern vještačenja d.o.o.

Bdo Croatia d.o.o. je obavijestilo stečajnu upraviteljicu kako ne može izraditi reviziju procjene Kern vještačenja d.o.o. budući da ne mogu garantirati da su podaci koje je Kern vještačenja d.o.o. koristio, točni. Odnosno za reviziju ove procjene, Bdo Croatia d.o.o. bi moralo imati sve podatke na temelju kojih je Kern vještačenje d.o.o. načinio vještačenje. Za procjenu preostalih žigova i domena su također potrebni dokumenti koje stečajna upraviteljica ne posjeduje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini pokretna imovina u vlasništvu dužnika, procijenjene vrijednosti od 103.324,20 € + PDV i sastoji se od:

1. Uredska oprema, procijenjene vrijednosti od 25.280,00 € + PDV
2. IT oprema, procijenjene vrijednosti od 39.760,00 € + PDV
- 3.1 Knjige, procijenjene vrijednosti od 8.704,80 € + PDV
- 3.2 Marketinški artikli – komercijalna roba, procijenjene vrijednosti od 29.579,40 € + PDV

UKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:

Nadalje, stečajnu masu čine i potraživanja prema kupcima, a koja potraživanja stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ima evidentirana u iznosu od 231.867,86 eur.

Stečajna upraviteljica je svim dužnikovim dužnicima (koji su se mogli utvrditi) poslala opomene te je dio kupaca podmirio obvezu prema stečajnom dužniku.

Za naplatu potraživanja od dužnika Unex media d.o.o. u iznosu od 25.640,51 eur uvećano za zsk, stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za izravnu naplatu budući da u odnosu na ovog dužnika postoji ovršna isprava (rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma). Zahtjev je predan na finu 15.01.2025. i fina je u cijelosti zaplijenila sredstva. Očekuje se da će sredstva biti doznačena na račun dužnika protekom roka od 60 dana ili ranije ukoliko Unex media d.o.o. dostavi suglasnost ovršenika za prijenos zaplijenjenih sredstava prije proteka zakonskog roka zapljene, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Preostala potraživanja će se morati naplatiti prisilnim putem, ali samo ukoliko stečajna upraviteljica dođe u posjed izlaznih faktura na temelju kojih su nastala ova potraživanja.

Također, stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 45.590,55 eur sa osnove pretplate pdv-a, a za koje potraživanje je stečajna upraviteljica ponijela zahtjev za povrat.

III. PRIHODI I RASHODI

RAČUN PRIHODA I TROŠKOVA ZA PERIOD 17.11.2024. -19.01.2025.

Prihodi:

r.b.	Prihod	Iznos u eurima
1.	Prihod od najma	25.593,69
2	Prihod od naplate potraživanja od kupaca	16.024,37

3	Prihod od kamata	1,04
7	Ukupno	41.619,10

Rashodi:

r.b.	Trošak	Iznos u eurima
1.	Troškovi plaća – otkazni rok	2.636,34
2.	Troškovi knjigovodstva	1.562,50
3.	Troškovi najma	4.505,60
4.	Troškovi platnog prometa	199,61
5.	Trošak izrade nalaza i mišljenja vještaka	2.500,00
6.	Trošak namirenja tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda	7.930,83
7.	Fina- predujam za izravnu naplatu	265,45
	Ukupno:	19.600,33

SALDO NA DAN 16.01.2025. 22.018,77 eur

IV. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim Dnevnim redom:

- 1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**
- 2. Donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika**

Predlaže se da skupština donese sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to
 1. Uredska oprema, procijenjene vrijednosti od 25.280,00 € + PDV
 2. IT oprema, procijenjene vrijednosti od 39.760,00 € + PDV
 - 3.1 Knjige, procijenjene vrijednosti od 8.704,80 € + PDV
 - 3.2 Marketinški artikli – komercijalna roba, procijenjene vrijednosti od 29.579,40 € + PDV

prodavati će se kao cjelina po predloženim skupinama (1., 2., 3.1. i 3.2.) i prema predloženom postupku oglašavanja i početnim cijenama za svaki korak oglašavanja kako slijedi :

1. Prva objava, procijenjena vrijednost
2. Druga objava, umanjenje od 20% procijenjene vrijednosti
3. Treća objava, umanjenje od 30% procijenjene vrijednosti
4. Četvrta objava, umanjenje od 40% procijenjene vrijednosti
5. Peta objava, umanjenje od 50% procijenjene vrijednosti
6. šesta objava, umanjenje od 60% procijenjene vrijednosti

Napomena : Pokretnine se oglašavaju na stranicama Sudačke mreže i web portalu njuskalo.hr. Oglasi se objavljuju kroz period od petnaest dana.

3. Ukoliko se pokretnine ne prodaju u navedenih šest oglašavanja dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da iste proda slobodnom pogodbom.
4. Ukoliko se pokretnine iz skupine 3.1. (knjige) i 3.2. (Marketinški artikli- komercijalna roba) ne unovče na način predviđen odlukama 2. i 3., ovlašćuje se stečajna upraviteljica da iste donira humanitarnim udrugama (npr. humana nova) ili da pokretnine iz tih skupina (3.1. i 3.2.) preda na zbrinjavanje (otpad), a ovisno o tome što će rezultirati manjim troškom za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.01.2025.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava