ODVJETNIČKI URED - RH-10 000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 15

Marija Jukić Jurišić

Tel/00 385 1/ 48 10 217,fax/ 48 76 468; mob 091 / 539 02 99
OIB: 10822152938 IBAN: HR1623600001102151427 kod Zagrebačka banka
e-mail: info@odvjetnica-jukicjurisic.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Baruna Filipovića 23

Zemljišnoknjižna stvar

PREDLAGATELJI: I. MARKO LOVRIĆ, OIB: 76090160824, II KANALSKI PUT 5, ZAGREB ,

II. SLAVICA LOVRIĆ, OIB: 14952815390, II KANALSKI PUT 5, ZAGREB, oboje zastupani po odvjetnici Mariji Jukić Jurišić iz Zagreba, Đorđićeva 15

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA u zk.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb

Predlagatelji su vlasnici kuće, garaže i dvorišta u Zagrebu II Kanalski put 5 izgrađene na k.č.br. 870/2, ukupne površine 261 m2, upisano u katastar u posjedovnom listu br. 2983 k.o. Žitnjak.

Predmetnu nekretninu predlagatelji su kupili Kupoprodajnim ugovorom od Marić Pere i Stane, oboje iz Zagreba, II Kanalski put 5 na kojem su prodavatelji ovjerili svoje potpise kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, broj OV-631/96 od 16.02.1996.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor u izvorniku

Porez na promet nekretnina plaćen je 19.12.1996. godine o čemu je stavljen žig na Kupoprodajnom ugovoru.

DOKAZ: uvid u Kupoprodajni ugovor

Marić Pero i Stana iz Ođžaka, N. selo 91 kupili su predmetnu nekretninu od Jauz Ilije iz Zagreba, II Kanalski put 5, Kupoprodajnim ugovorm na kojem je Jauz Ilija ovjerio svoj potpis kod tadašnjeg Sekretarijata za upravu i pravosuđe 26.05.1992.

Porez na promet nekretnina plaćen je 22.05.1992. o čemu je stavljen žig na Kupoprodajni ugovor.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor u izvorniku

Iz Rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba donijetog povodom prijava Općine Pešćenica o promjeni na zemljištu i reambulacije, broj UP/I-03,1-5500/2-1987 od 11.12.1987. nesporno je da je Jauz Ilija (Slavko), II Kanalski put 5 evidentiran kao korisnik k.č.br. 870/2, kuća broj 5 površine 36 m2 i dvor površine 119 m2.

DOKAZ: Rješenje broj UP/I-03,1-5500/2-1987 od 11.12.1987.

Rješenjem o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, KLASA: UP/1-350-05/2013-007/9823 od 17.12.2014. godine, pravomoćno 14.01.2015. predlagatelji su legalizirali stambenu zgradu i garažu na svojoj čestici k.č.br. 870/2 k.o. Žitnjak.

Rješenje o izvedenom stanju provedeno je u katastru nekretnina te je kuća, tj. stambena zgrada i garaža upisana u posjedovni list br. 2983 k.o. Žitnjak.

DOKAZ: Rješenje KLASA: UP/1-350-05/2013-007/9823 od 17.12.2014.

Uvid u kopiju katastarskog plana

Prijepis posjedovnog lista

Predlagatelj se nikada nije upisao kao vlasnik u zemljišne knjige, niti su kuća i garaža koji su lagalizirani upisani u zemljišne knjige.

DOKAZ: uvid u zk.ul. 23120 k.o. Grad Zagreb

Radi usklađenja katastra i zemljišne knjige te upisa svog vlasništva u zemljišne knjige, Predlagatelj je ishodio Prijavni list za zemljišnu knjigu RN-154/2021 k.o. Žitnjak koji je potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/21-02/4683 od 01.10.2021.g. koji je proveden u katastru i u zemljišnim knjigama, te je u zemljišnim knjigama formirana čestica 6977/22 II Kanalski put, DVORIŠTE površine 261 m2.

Prijavnim listom br. 2 RN-a 154/2021 k.o. Žitnjak upisuju se objekti na zk.č.br.6977/22 KUĆA, Zagreb, II Kanalski put 5 površine 98 m2, GARAŽA površine 18 m2 DVORIŠTE, površine 145 m2 ukupno 261 m2 k.o. Grad Zagreb.

Predlagatelj je skoro 40 godina, a preko svojih pravnih prednika u nesmetanom, samostalnom, kvalificiranom, neprekinutom, poštenom i mirnom posjedu predmetne nekretnine pa je i dosjelošću stekao pravo vlasništva na novoformiranoj čestici zk.č.br. 6977/22 k.o. Grad Zagreb.

Predlagatelj predlaže da zemljišnoknjižni sud temeljem naprijed navedenih isprava i temeljem prijavnog lista br. 2 RN-a 154/2021 k.o. Žitnjak, naprijed navedenog Rješenja o izvedenom stanju, dozvoli otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb, te nakon održanog ročišta donese

R J E Š E NJ E

Dozvoljava se u zk.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb, na z.k. tijelu A I. na k.č.br. 6977/22 II. Kanalski put, DVORIŠTE, površine 261 m2

-provedba Prijavnog lista br. 2 RN-a 154/2021 k.o. Žitnjak i upis KUĆA, Zagreb, II. Kanalski put 5 površine 98 m2, GARAŽA, površine 18 m2, DVORIŠTE površine 145 m2, ukupno 261 m2,

-brisanje društvenog vlasništva i upis prava vlasništva u korist **MARKA LOVRIĆA, OIB: 76090160824, II KANALSKI PUT 5, ZAGREB u 1/2 dijela i SLAVICE LOVRIĆ, OIB: 14952815390, II KANALSKI PUT 5, ZAGREB u 1/2 dijela.**

-Prenosi se kč.br. 6977/22 u novi zk.ul. .....k.o. Grad Zagreb.

U Zagrebu 18.06.2026.

MARKO LOVRIĆ

SLAVICA LOVRIĆ

p.p. odvjetnica Marija Jukić Jurišić

Marija Jukić Jurišić

Digitalno potpisao: Marija Jukić Jurišić
Datum: 2026.06.18 12:53:54 +02'00'

PRILOZI: kao u tekstu

punomoć