



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Frana Supila 16
Broj: Kis-DO-43/2026
Rijeka, 24. travnja 2026.
MBM

R J E Š E N J E

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci po zamjenici općinske državne odvjetnice Maji Božić Muškić, u kaznenom predmetu protiv okrivljenika I. Andreia Ptičar, OIB: 72357460756 i dr., radi učina kaznenih djela protiv imovine – Prijevarom iz čl. 236. st. 1. i 2. Kaznenog zakona ("Narodne novine" br. 125/11., 144/12., 56/15., 61/15., 101/17., 118/18., 126/19., 84/21., 114/22., 114/23., 36/24., 136/25.; dalje: KZ/11) i dr., 24. travnja 2026.,

riješilo je

Temeljem odredbe čl. 217. st. 1. Zakona o kaznenom postupku ("Narodne novine" br. 152/08., 76/09., 80/11., 121/11. - službeni pročišćeni tekst, 91/12., 143/12., 56/13., 145/13., 152/14., 70/17., 126/19., 126/19., 80/22., 36/24., 72/25., 13/26., dalje: ZKP/08),

PROVEST ĆE SE ISTRAGA

protiv

I. OKRIVLJENIKA ANDREIA PTIČAR, OIB: 72357460756, sina Tomislava i Snježane rođ. Tomšić, rođenog u Rijeci 24. ožujka 1991., s prebivalištem u Malinskoj – Dubašnica, Palih boraca 13, državljanina Republike Hrvatske privatnog poduzetnika, sa završenom višom školom pri Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, zaposlenog u Birdman plus j.d.o.o. kao direktor, s mjesečnim primanjima od oko 2500 €, neoženjenog, bez djece, neosuđivanog, sada u istražnom zatvoru Zatvora u Rijeci,

II. OKRIVLJENOG Birdman plus j.d.o.o., O
OIB: 64235039029, sa sjedištem u Malinskoj
– Dubašnica, Palih boraca 13,

zbog osnovane sumnje da bi

I. Andrei Ptičar, sam

1.) tijekom lipnja 2025., u Opatiji, znajući da vlasnik kuće na adresi Nova cesta 258, Vlada Djordjević prebiva u Italiji, na adresi Vimercate, Via Trezzo 1685 C, u nakani da se znatno imovinski okoristi, obio lokot na kapiji za ulaz u dvorište kuće na navedenoj adresi, skinuo lanac te potom obio i bravu ulaznih vrata kuće, koju je potom zamijenio novom, te iz te kuće uzeo i za sebe zadržao više kuhinjskih elemenata, hladnjak, ploču za kuhanje, pećnicu, stol i stolice, te obijanjem vrata garaže ušao u garažu u dvorištu iste kuće, iz koje je uzeo i za sebe zadržao osobno vozilo marke Mercedes DAILMLERCHYSLER, broja šasije WDB2110761A528151, crne boje, registracijske oznake i broja CH5556LF, čime sve je Vladu Djordjevica oštetio za 100 000 €,

dakle, obijanjem da dođe do stvari iz zatvorenog prostora, tuđe pokretne stvari oduzeo drugome s ciljem da ih protupravno prisvoje, a vrijednost ukradenih stvari je velika,

2.) tijekom lipnja 2025. u Opatiji i Zagrebu, bez znanja i dopuštenja vlasnika kuće na adresi Nova cesta 258, Vlade Djordjevića, u nakani da upotrijebi kao pravu, sačinio specijalnu punomoć s označenim datumom 28. svibnja 2025. kojom je lažno prikazao da ga Vlada Djordjević opunomoćuje bez daljnje suglasnosti i odobrenja poduzimati sve pravne radnje vezane za raspolaganje kućom na adresi Nova cesta 258, koju je potom 6. lipnja 2025. u javnobilježničkom uredu Maje Peris u Zagrebu, Vice Vukova 6, predao na javnobilježničku ovjeru, znajući da sadržaj u istoj nije istinit, koja ovjera je i provedena,

dakle, izradio lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava, te ju uporabio kao pravu,

3.) tijekom lipnja 2025., u Rijeci i Opatiji, u nakani da si pribavi znatnu imovinsku korist, lažno prikazao oštećenom Zoranu Nenadiću, direktoru i odgovornoj osobi trgovačkog društva Zone group d.o.o. Rijeka, da je od stvarnog vlasnika opunomoćen za prodaju kuće na adresi u Opatiji, Nova cesta 258 za 150 000 €, za što je znao da nije istina, pritom prikazujući Zoranu Nenadiću krivotvorenu specijalnu punomoć kao pod 3.), zbog čega je Zoran Nenadić uvjeren u istinitost takvih njegovih navoda odlučio kupiti tu nekretninu te 14. lipnja 2025. s njim sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, pa taj ugovor i tabularnu izjavu, dana 14. lipnja 2025. predao na ovjeru javnom bilježniku Mariji Grozdanić-Dekleva, koja je potom izvršila ovjeru dokumenata pod brojevima OV-5101/2025 i OV-5106/2025, te kao javni bilježnik prosljedila isti nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji

radi uknjižbe vlasništva, osnovnom kojih dokumenata je Zone group d.o.o. postalo vlasnik navedene nekretnine, te čime je Zone group d.o.o. oštećeno za 150 000 € ,

dakle, s ciljem da si pribavi znatnu protupravnu imovinsku korist, doveo drugoga lažnim prikazivanjem i prikrivanjem činjenica, u zabludu i time ga naveo da na štetu svoje imovine nešto učini, a kaznenim djelom je pribavljena znatna imovinska korist, te lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava uporabio kao pravu,

4.) u periodu od listopada 2025. do 16. siječnja 2026. godine, za vrijeme dok se žrtva Anna Bezuglova, državljanka Rusije, nalazila u Rusiji, na adresi prebivališta u Moskvi, Ul. 1. St. Miusskaiji 2/25, u nakani da se znatno imovinski okoristi, obio lokot ulaznih vrata stana na adresi u Opatiji, Vrutki 11 u vlasništvu Anne Bezuglove, te po ulasku, uzeo i za sebe zadržao sav namještaj, posuđe, umjetničke slike, posteljinu, pribor za jelo, te knjige u vlasništvu Anne Bezuglove, čime sve je imenovana oštećena za najmanje 15 000 € ,

dakle, obijanjem da dođe do stvari iz zatvorenog prostora, tuđe pokretne stvari oduzeo drugome s ciljem da ih protupravno prisvoje, a vrijednost ukradenih stvari je velika,

5.) u periodu od listopada 2025. do 16. siječnja 2026. godine, u Opatiji, nakon što je ušao u stan Anne Bezuglove kao pod 4.) na adresi u Opatiji, Vrutki 11, obijenu bravu na ulaznim vratima stana zamijenio drugom i tako stupio u posjed predmetne nekretnine, i potom sačinio lažni ugovor o kupoprodaji te nekretnine s označenim datumom 12. srpnja 2022., u koji je unio odredbe o kupoprodaji toga stana na adresi u Opatiji, Vrutki 11, kč.br. 833, z.k. ul. 1396, K. O. Opatija, ukupne površine 147,40 m², (suvlasnički dio 29/100, etažno vlasništvo) neistinito prikazujući da Anna Bezuglova taj stan prodaje njemu za 150 000 € , znajući pritom da Anna Bezuglova ne prodaje tu nekretninu, te na mjestu potpisa prodavatelja, bez znanja i dopuštenja Anne Bezuglove, istu potpisao, te na tom ugovoru izradio otisak pečata javnobilježničke ovjere, prikazujući time da je taj ugovor ovjeren 12. srpnja 2022. od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman na Korčuli s brojem OV-836/2022.,

dakle, izradio lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava,

6.) u periodu od listopada 2025. do 16. siječnja 2026. godine, u Zagrebu, nakon što je kao pod točkom 5.) sačinio krivotvoreni kupoprodajni ugovor isti dostavio odvjetniku Vladimiru Vučkoviću iz Zagreba radi predaje u zemljišne knjige radi prijenosa vlasništva s Anne Bezuglove na sebe, što je odvjetnik i učinio, te Zemljišnoknjižnom odjelu u Opatiji radi upisa vlasništva podnio taj dokument na uknjižbu, slijedom čega je 3. prosinca 2025. donijeto rješenje kojim se dopušta upis vlasništva nekretnine u Opatiji, Vrutki 11, kč.br. 833, z.k. ul. 1396, K. O. Opatija, ukupne površine 147,40 m², (suvlasnički dio 29/100, etažno vlasništvo) na Andreia Ptičara,

dakle, lažnu ispravu, s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava uporabio kao pravu,

7.) tijekom studenog 2025., u Opatiji, nakon što je na način opisan pod 5.) i 6.) na sebe prenio vlasništvo nekretnine u Opatiji, Vrutki 11, kč.br. 833, z.k. ul. 1396, K. O. Opatija, ukupne površine 147,40 m², (suvlasnički dio 29/100, etažno vlasništvo), u nakani da si pribavi znatnu imovinsku korist, lažno prikazao Roku Marčić da prodaje vlastitu nekretninu za 110 000 € u kojem lažnom uvjerenju je Rok Marčić 28. studenog 2025. potpisao Ugovor o kupoprodaji te nekretnine za 110 000 €, te je taj ugovor Rok Marčić istoga dana predao na ovjeru javnom bilježniku Robertu Beletiću iz Opatije, Maršala Tita 75, koji je potom izvršio ovjeru dokumenta pod brojem OV-5327/2025 i tako ovjereni dokument prosljedio nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji radi uknjižbe vlasništva 3. prosinca 2025., slijedom čega je Zemljišnoknjižni odjel u Opatiji istoga dana donio rješenje kojim se dopušta upis vlasništva navedene nekretnine u korist Roka Marčića, čime je Rok Marčić oštećen za najmanje 110 000 € ,

dakle, s ciljem da si pribavi znatnu protupravnu imovinsku korist, doveo drugoga lažnim prikazivanjem i prikrivanjem činjenica, u zabludu i time ga naveo da na štetu svoje imovine nešto učini, a kaznenim djelom je pribavljena znatna imovinska korist, te lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava uporabio kao pravu,

8.) dana 26. lipnja 2025., u Opatiji i Zagrebu, bez znanja i dopuštenja vlasnice kuće na adresi Nova cesta 132 u Opatiji, Laure Radosavljević, sačinio specijalnu punomoć u kojoj je lažno naveo da ga Laura Radosavljević ovlašćuje da može u njezino ime i bez njezine daljnje suglasnosti i odobrenja poduzeti sve pravne radnje iz te specijalne punomoći vezane za raspolaganje i kupoprodaju navedene nekretnine u vlasništvu Laure Radosavljević, pa tu specijalnu punomoć 26. lipnja 2025. u javnobilježničkom uredu Ivana Jurića u Zagrebu, Savska cesta 56, predao na ovjeru koja je provedena na način da je 26. lipnja 2025. sa NN ženskom osobom došao u navedeni javnobilježnički ured gdje je NN ženska osoba po njegovoj uputi i nalogu lažno se predstavljajući kao Laura Radosavljević upotrijebila krivotvorenu osobnu iskaznicu na ime Laure Radosavljević i zatražila ovjeru, što nije moguće jer se Laura Radosavljević u tom vremenu, temeljem sudske odluke Višeg suda u Beogradu, nalazila u kućnom pritvoru na adresi u Beogradu, Ulica Hercegovačka 16, nakon čega sve je javni bilježnik Ivan Jurić, bez sumnje u istinitost isprava izvršio ovjeru punomoći pod brojem OV-3619/2025,

dakle, izradio lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava, te ju uporabio kao pravu,

9.) dana 30. lipnja 2025., u Opatiji, temeljem lažne specijalne punomoći kao pod 8.) sačinio lažni ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30. lipnja 2025. i lažnu tabularnu izjavu, u nakani da pribavi znatnu imovinsku korist Birdman plus j.d.o.o. kojega je direktor i odgovorna osoba, u kojima je naveo neistinite činjenice da Laura Radosavljević prodaje nekretninu upisanu na kč.br. 837, zk. ul. 1394 i kč.br. 838, zk. ul. 1395, obje u K. O. Opatija, ukupne površine 526 m², kupcu trgovačkom društvu Birdman plus j.d.o.o. kojega je on direktor i odgovorna osoba, za kupoprodajnu cijenu od 220 000 €, te u čl. 10 navedenog ugovora i lažno izrađenoj tabularnoj izjavi na mjestu potpisa prodavatelja, bez znanja i dopuštenja Laure Radosavljević istu potpisao, pa temeljem prethodno krivotvorene i ovjerene specijalne punomoći, potpisao se kao njezin opunomoćenik na mjestu potpisa prodavatelja, te takve

dokumente 30. lipnja 2025. predao na ovjeru javnom bilježniku Robertu Beletiću iz Opatije, Maršala Tita 75, koji je izvršio ovjere dokumenata pod brojevima OV-2984/2025 i OV-2986/2025, te potom iste proslijedio nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji na uknjižbu, temeljem kojih dokumenata je Birdman plus j.d.o.o. s danom 30. lipnja 2025. upisano kao vlasnik navedene nekretnine,

dakle, izradio lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava, te ju uporabio kao pravu,

10.) u srpnju 2025., u Rijeci i Opatiji, kao direktor i odgovorna osoba Birdman plus j.d.o.o., u nakani da za sebe osobno i za Birdman plus j.d.o.o. pribavi znatnu protupravnu imovinsku korist, nakon što je Birdman plus j.d.o.o. na način kao pod 9.) upisano u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine upisanu na kč.br. 837, zk.ul. 1394 i kč.br. 838, zk.ul. 1395, obje u K. O. Opatija, ukupne površine 526 m², prodavao istu nekretninu, pa ju tako nudio na prodaju Ivici Ivankoviću za 400 000 €, i tijekom dogovora o kupoprodaji Ivici Ivankoviću predočio vlasnički list za tu nekretninu u kojemu su bile vidljive dvije važeće zabilježbe, nakon čega je Ivica Ivanković u lažnom uvjerenju da se ta nekretnina doista prodaje, pristao na kupoprodaju, te su dogovorili da će mu, za kupnju nekretnine Ivica Ivanković odmah isplatiti vrijednost od 250 000 € od kojih će mu predati 150 000 € u gotovini i na ime 100 000 € predati vozilo BMW X6, a preostalih 100 000 € da će mu isplatiti po brisanju zabilježbi, u vezi čega je sačinio Ugovor o kupoprodaji nekretnine i tabularnu izjavu između Birdman plus j.d.o.o. kao prodavatelja i Pizzerie Delfino d.o.o. iz Lovrana zastupano po prokuristu Ivici Ivanković te Irene Ivanković iz Oprića, Oprić 55A, kao kupaca, koji ugovor su imenovani i potpisali 1. rujna 2025., a koje dokumente je potom Ivica Ivanković predao na ovjeru javnom bilježniku Robertu Beletiću iz Opatije, Maršala Tita 75, koji je izvršio ovjere dokumenata pod brojevima OV-3911/2025 i OV-3912/2025, te potom iste predao nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji na uknjižbu vlasništva, što je i provedeno te su Pizzeria Delfino d.o.o. i Irena Ivanković upisani kao knjižni vlasnici navedene nekretnine, te čime su oštećeni za 250 000 €,

d a k l e, s ciljem da sebi i drugome pribavi znatnu protupravnu imovinsku korist, doveo drugoga lažnim prikazivanjem i prikrivanjem činjenica, u zabludu i time ga naveo da na štetu svoje imovine nešto učini, a kaznenim djelom je prouzročena znatna šteta, te lažnu ispravu uporabio kao pravu,

11.) tijekom rujna, listopada i prosinca 2025., u Opatiji i Zagrebu, u nakani da se znatno materijalno okoristi, tijekom realizacije kupoprodaje kao pod 10.) nakon što je vlasnica nekretnine upisane na kč.br. 837, zk.ul. 1394 i kč.br. 838, zk.ul. 1395, obje u K. O. Opatija, ukupne površine 526 m², Laura Radosavljević, saznala da joj je nekretnina nezakonito otuđena, upisala zabilježbu spora u zemljišnim knjigama, želeći naplatiti ostatak iznosa kupoprodajne cijene od 100 000 € od Pizzerie Delfino d.o.o. iz Lovrana i Irene Ivanković, sačinio lažni Prijedlog za brisanje zabilježbe Laure Radosavljević od 5. rujna 2025. u kojem je na mjestu potpisa podnositelja prijedloga bez znanja i dopuštenja Laure Radosavljević istu potpisao krivotvoreći njezin potpis, te potom takav prijedlog 5. rujna 2025. predao na ovjeru u javnobilježničkom uredu Mladena Ježeka u Zagrebu, gdje je došlo do ovjere pod brojem OV-6380/2025, koji je prijedlog zatim javni bilježnik Mladen Ježek skeniranog elektronskim putem i poslao javnom bilježniku Maji Peris radi upućivanja u zemljišne knjige na uknjižbu,

dakle, izradio lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava, te ju uporabio kao pravu,

12.) 21. siječnja 2026., u Zagrebu i Opatiji, nakon što je po odvjetnici Laure Radosavljević, Ajni Mujević iz Rijeke, povučen Prijedlog za brisanje zabilježbe, predao drugi krivotvoreni Prijedlog za brisanje zabilježbe javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, tako da je po njegovom nalogu 21. siječnja 2026. NN ženska osoba upućena kod javnog bilježnika gdje je, prema njegovim prethodnim uputama lažno se predstavljajući kao Laura Radosavljević i koristeći se krivotvorenom osobnom iskaznicom R. Italije na njezino ime koju joj je osumnjičeni ranije predao, zatražila ovjeru navedenih Prijedloga za brisanje zabilježbi, pa je javni bilježnik Vlasta Zajec izvršila traženu ovjeru evidentiranu pod brojem OV-394/2026 te istu 22. siječnja 2026. elektronskim putem prosljedila Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji radi brisanja zabilježbi, u vezi čega je nadležni Zemljišnoknjižni odjel dana 6. veljače 2026. donio Rješenje o odbijanju prijedloga zbog sumnje u krivotvorenje osobne iskaznice predlagatelja Laure Radosavljević,

dakle, izradio lažnu ispravu s ciljem da se takva isprava uporabi kao prava, te ju uporabio kao pravu,

II – Birdman plus j.d.o.o.,

13.) kaznenim djelom činjenično opisanim kao pod točkom 9.) koje je počinio I – Andrei Pričar kao direktor i odgovorna osoba, pribavilo sebi nepripadnu imovinsku korist od 220 000 €,

14.) kaznenim djelom činjenično opisanim kao pod točkom 10.) koje je počinio I – Andrei Pričar kao direktor i odgovorna osoba, pribavilo sebi nepripadnu imovinsku korist od 250 000 €,

pa da bi time:

I – Andrei Ptičar, kaznenim djelima opisanim pod točkama 1.) i 4.) počinio dva kaznena djela teške krađe svako opisano po čl. 229. st. 1. toč. 1. i st. 2. KZ/11 u vezi čl. 228. st. 1. KZ/11 svako kažnjivo po čl. 229. st. 2. KZ/11 u vezi čl. 51. KZ/11, kaznenim djelima opisanim pod točkama 2.), 3.), 5.), 6.), 7.), 8.), 9.), 10.), 11.) i 12.) počinio 10 kaznenih djela krivotvorenje isprave svako opisano i kažnjivo po čl. 278. st. 1. KZ/11 u vezi čl. 51. KZ/11, kaznenim djelima opisanim pod točkama 3.), 7.) i 10.) počinio 3 kaznena djela prijevare svako opisano po čl. 236. st. 1. i 2. KZ/11 a kažnjivo po čl. 236. st. 2. KZ/11 u vezi čl. 51. KZ/11, te kaznenim djelima opisanim pod točkama 9.) i 10.) počinio 2 kaznena djela prijevare u gospodarskom poslovanju svako opisano po čl. 247. st. 1. i 2. KZ/11 a kažnjivo po čl. 247. st. 2. KZ/11, u vezi čl. 51. KZ/11,

te

II- Birdman plus j.d.o.o.

bi ostvarenjem imovinske koristi na način opisan pod toč. 13.) i 14.) bilo odgovorno za dva kaznena djela protiv gospodarstva – prijevarama u gospodarskom

poslovanju, svako opisano i kažnjivo po čl. 247. st. 1. st. 2. KZ/11 u vezi čl. 3. st. 1. i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

O b r a z l o ž e n j e

Naslovno državno odvjetništvo je primilo Posebno izvješće PU PG, Službe općeg kriminaliteta br.: 511-09-08-09-K-28/2026 od 22. travnja 2026. kojim se okrivljenika tereti da je počinio više kaznenih djela sve činjenično i pravno opisano kao u dispozitivu ovog rješenja.

Osnovana sumnja da je okrivljenik počinio predmetna kaznena djela proizlazi iz spisu priležućih dokaza: tabularne izjave od 10. srpnja 2024., Prijave za upis u registar, izjave od prihvatanju prokure, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. srpnja 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. studenog 2025., preslike putovnice Anne Bezuglove, izvadak iz zemljišnih knjiga z.k. odjela Opatija br. z.k. ul. 1396, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. studenog 2025., zapisnika o ispitivanju svjedoka Anne Bezuglove pred Općinskim državnim odvjetništvom u Rijeci od 11. ožujka 2026., prijedloga uknjižbe, otkaza zastupanja, preslike osobne iskaznice okrivljenika, Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-31787/2025 od 3. prosinca 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. studenog 2025., Potvrda o izvršenoj e prijavi od 18. ožujka 2022., preslike javnobilježničke knjige isprava, izvadak iz zemljišnih knjiga K.O. Opatija broj z.k.ul. 3633 i 3635, račun Auto Zubak d.o.o. od 12. prosinca 2019., Ugovor o financijskom leasingu broj 78139/19, otplatne tablice, raskid Ugovora od 13. ožujka 2024., zadužnica od 11. prosinca 2019., potvrda o redosljedu osnove za plaćanje od 24. svibnja 2024., zapisnik o prvom ispitivanju osumnjičenika od 20. siječnja 2025., zadužnica od 21. kolovoza 2024., potvrde o isplatama, ispis poruka, zahtjev za izravnu naplatu, izvadak iz z.k. K.O. Potok broj 2216, zapisnik o ispitivanju osumnjičenika od 11. travnja 2025., potvrda o blokadi računa, očevidnik o danima insolventnosti za Birdman plus j.d.o.o., izvadak iz zemljišnih knjiga K.O. Opatija broj zk.ul. 1394, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1. rujna 2025., očitovanje – tabularna isprava, prijedlog za brisanje zabilježbe od 05. rujna 2025., izvadak iz sudskog registra za Bridman plus j.d.o.o., prijedlog za brisanje zabilježbe od 13. siječnja 2026., prijedlog za uknjižbu od 22. siječnja 2026., rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-1701/2026, preslika osobne iskaznice Laure Radosavljević, izvješća u uhićenju i dovođenju okrivljenika od 22. travnja 2026., zapisnika o pretrazi okrivljenika, preslika prometne dozvole, zapisnik o očevidu od 09. veljače 2026., specijalna punomoć od 28. svibnja 2025., preslika osobne iskaznice, izvadak iz knjige javnog bilježnika Maje Peris, račun javnog bilježnika Maje Peris, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. lipnja 2025. i tabularna izjava, rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br. Z-15452/2025, zapisnik o pretrazi pokretne stvari i bankovnog sefa od 22. travnja 2026., potvrde o privremenom oduzimanju predmeta br.: 00331864, 00331865, 00331868, 00331869, 00331866, račun Auro Domusa, zapisnik o pretrazi pokretne stvari i bankovnog sefa za vozilo Audi od 22. travnja 2026., rješenje o izvedenom stanju od 19. prosinca 2018., izvadak iz sudskog registra za Zone group d.o.o., preslika komunikacije, zapisnik o posvjedočenju činjenica od 16. siječnja 2026., fotografije stana, tužba Anne Bezuglove od 12. veljače 2026..

Ispitan pred zamjenicom općinskog državnog odvjetnika okrivljenik se branio šutnjom.

Tijekom ove istrage potrebno je kao svjedoka ispitati Vladu Djordjevica, Zorana Nenadića, Vladimira Vučkovića, Roka Marčića, Roberta Beletića, Ivana ivankovića, Irenu Ivanković, koji svi imaju neposredna saznanja o učinu predmetnih kaznenih djela, a po potrebi će se provesti i druge dokazne radnje koje se ukažu potrebnima.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Maja Božić Muškić



UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja svaki okrivljenik ima pravo žalbe sucu istrage u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi naslovnom državnom odvjetništvu.

Dostaviti:

- u spis
- okrivljeniku putem Zatvora u Rijeci uz pouku o pravima
- Branitelju okrivljenika odvjetniku Ninu Čosiću, Ul. Antuna Šoljana 9, 10090, Zagreb
- Žrtvama uz pouku