



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4947/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Snježani Polgar, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Denisa Pelcla, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega, zastupanog po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 35 k.o. Sažije, 2. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije i to:

- kč. br. 1049 pašnjak Mekaljevica u Mrkopolju, površine 1010 čhv
 - kč. br. 1050/1 oranica Mekuljevica u Mrkopolju, površine 3 j 1127 čhv
 - kč. br. 1051 pašnjak Mekuljevica u Mrkopolju, površine 1336 čhv
- upisane kao vlasništvo Pravoslavna parohija Kamenska u 1/1 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava suvlasništva na predmetnim nekretninama:

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije i to:

- kč. br. 1049 pašnjak Mekaljevica u Mrkopolju, površine 1010 čhv u korist:
 1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 1511/3633 dijela
 2. Republika Hrvatska u 2122/3633 dijela
- kč. br. 1050/1 oranica Mekuljevica u Mrkopolju, površine 3 j 1127 čhv u korist:
 1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 9772/21317 dijela
 2. Općina Brestovac, OIB: 74677742096, Požeška 78, 34322 Brestovac u 5077/21317 dijela
 3. Pravoslavna parohija Kamenska u 6468/21317 dijela

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije i to

- kč. br. 1051 pašnjak Mekuljevica u Mrkopolju, površine 1336 čhv u korist:
 1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 3410/4805 dijela
 2. Pravoslavna parohija Kamenska u 1395/4805 dijela

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Denisa Pelcla, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega, zastupanog po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-4947/2024 od 2. siječnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije i to:

- kč. br. 1049 pašnjak Mekaljevica u Mrkopolju, površine 1010 čhv
 - kč. br. 1050/1 oranica Mekuljevica u Mrkopolju, površine 3 j 1127 čhv
 - kč. br. 1051 pašnjak Mekuljevica u Mrkopolju, površine 1336 čhv
- upisane kao vlasništvo Pravoslavna parohija Kamenska u 1/1 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava suvlasništva na predmetnim nekretninama:

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije i to:

- kč. br. 1049 pašnjak Mekaljevica u Mrkopolju, površine 1010 čhv u korist:
 1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 1511/3633 dijela
 2. Republika Hrvatska u 2122/3633 dijela
- kč. br. 1050/1 oranica Mekuljevica u Mrkopolju, površine 3 j 1127 čhv u korist:
 1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 9772/21317 dijela
 2. Općina Brestovac, OIB: 74677742096, Požeška 78, 34322 Brestovac u 5077/21317 dijela
 3. Pravoslavna parohija Kamenska u 6468/21317 dijela

zk. ul. br. 35 k.o. Sažije i to:

- kč. br. 1051 pašnjak Mekuljevica u Mrkopolju, površine 1336 čhv u korist:
 1. Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 3410/4805 dijela
 2. Pravoslavna parohija Kamenska u 1395/4805 dijela

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Denis Pelcl, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi podnio je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u toč. 1 izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu navodi kako je vlasništvo odnosno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom 17. Veljače 2024., od Đorđe Bunčića (nasljednik Dimitrija Bunčića), te kupoprodajom od Ružice Jakovljević, 23. Kolovoza 2023. Dakle, osim kupoprodajom, predlagatelj je vlasništvo odnosno suvlasništvo nekretnina koje su predmet ovog postupka stekao i dosjelošću, a sve temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, jer je računajući i posjed svojih pravnih prednika, u istinitom, zakonitom, poštenom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina.

2. Budući da je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanje svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

U Požegi, 2. siječnja 2026.

S u d a c
Snježana Polgar

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Općina Brestovac - Oglasna ploča, Požeška 76, 34322 Brestovac
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zk. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.01.2026 12:
30

**Serijski broj
certifikata**

507428717863647465836366054856960638273476404549

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1814777943be3dc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-