

**SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687**, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1/A, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj (u daljem tekstu: Vjerovnik),  
**SORAK MILIVOJE, OIB: 75993550530**, Zagreb, (u daljem tekstu: Dužnik),  
sklopili su dana 15. ožujka 2021. godine ovu

### **NAGODBU O PODMIRENJU DUGA ZA NAJAM NEKRETNINA**

Vjerovnik i Dužnik ovom nagodbom suglasno utvrđuju:

1. da su sklopili Ugovor o najmu stana i dviju garaža dana 03. rujna 2018. godine, gdje je Vjerovnik kao Najmodavac dao, a Dužnik kao Najmoprimac primio u najam stan i dvije garaže u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1/A; podaci o nekretninama upisani su u Ugovoru o najmu stana i garaža sa svima i sada važećim podacima osim vlasništva, jer je kao vlasnik od 22. 11. 2019. godine upisan JEZIK I GOVOR D.O.O., OIB: 65822717411, Ulica Božidara Magovca 109, 10000 Zagreb;
2. da je Dužnik kao Najmoprimac koristio navedene nekretnine sa suprugom Sorak Višnjom, OIB 92365622393 i kćerkom Sorak Lanom, OIB 97468471057, dok je kao vlasnik nekretnina bio upisan SORAK d.o.o., a od otvaranja stečajnog postupka SORAK d.o.o. u stečaju;
3. da Ugovor o najmu stana i garaža vrijedi od 09. srpnja 2018. do 22. studenog 2019. godine, odnosno najam je trajao 16 (šesnaest) mjeseci i 13 (trinaest) dana, a ukupno dugovanje za najam stana i garaža u navedenom razdoblju iznosi 8.216,00 EUR neto, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a, za svaki pojedini iznos po važećem srednjem tečaju uvećano za PDV;
4. Vjerovnik i Dužnik su suglasni da će, kako bi bile podmirene obveze Dužnika prema Vjerovniku, Dužnik gosp. Milivoje Sorak, u skladu sa ovom Nagodbom, u roku od 20 dana od njenog potpisa, platiti 50% ugovorenog iznosa, odnosno 4.108,00 EUR, uvećanu za PDV u iznosu 1.027,00 EUR, odnosno ukupni iznos od 5.135,00 EUR, iskazan po važećem srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za Kune i plaćen u Kunama; ostatak duga u istom iznosu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na plaćeni iznos i na ostatak duga smatrat će se otpuštenim na dan uplate, ako potpuno plaćanje 50 % ugovorenog iznosa bude izvršeno u roku 20 dana od dana potpisa ove nagodbe.
5. Dužnik će navedeni iznos podmiriti uplatom na račun stečajnog dužnika kao Vjerovnika broj HR98 2340 0091 1900 2696 0, ili drugi posebni račun prema odluci nadležnog stečajnog Suda.
6. Odnose, eventualne nesporazume i nejasnoće iz ove Nagodbe, ili koji nastanu u njenoj primjeni, stranke će rješavati prvenstveno dogovorom.
7. Ukoliko Dužnik ne bude postupao u skladu sa ovom Nagodbom, a ne bude za to imao valjano opravdanje, ovlaštena osoba ili Vjerovnik će pokrenuti sudski postupak radi namirenja.
8. Plaćanjem iznosa od 4.108,00 EUR, uvećano za PDV u iznosu 1.027,00 EUR, odnosno ukupno 5.135,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke Dužnik je podmirio sve obveze prema Vjerovniku i Vjerovnik izjavljuje da prema Dužniku nema nikakvih daljnjih potraživanja.
9. Ova nagodba sačinjena je u tri jednakovrijedna izvornika, jedan za Dužnika te dva za Vjerovnika.

Za Vjerovnika,  
Stečajni upravitelj:

Ivan Mikić

Za Dužnika:

Milivoje Sorak



Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

**MILIVOJE SORAK, OIB 75993550530, BOSNA I HERCEGOVINA, rođen 30.03.1969.godine,** u mojoj nazočnosti vlastoručno popisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosiocitelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. B0482202 MUP ZDK ZENICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2858/2021**  
Zagreb, 15.03.2021.



Javni bilježnik  
Božo Miletić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
**Martina Protega**

Ja, javni bilježnik **Domagoj Strinavić**, Nova Gradiška, Karla Dienesča 3, potvrđujem da je stranka:

**SORAK d.o.o. u stečaju, MBS 080446934, OIB 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A,** zastupano po stečajnom upravitelju **IVAN MIKIĆ, OIB 72220905423, BAČIN DOL, BAČIN DOL 76,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnosiocitelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1198/2021**  
Nova Gradiška, 24.03.2021.



Javni bilježnik  
Domagoj Strinavić