

1.) **VJENCESLAV POPOVIĆ** iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636, kao jedini osnivač i držalac 100% (sto posto) udjela u trgovačkom društvu **VIDAR j.d.o.o.**, Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081478207, kao **PRVI PROTIVNIK OSIGURANJA**,-----

2.) **VIDAR j.d.o.o.**, Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081478207, zastupano po direktoru Vjenceslavu Popoviću iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka 63, OIB: 81585071636, kao **DRUGI PROTIVNIK OSIGURANJA**,-----

3.) **KRISTINA POPOVIĆ** iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB: 45661538627, kao **PRVI PREDLAGATELJ I KORISNIK OSIGURANJA** i-----

4.) **RAJKO POPOVIĆ** iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB: 66695255874, kao **DRUGI PREDLAGATELJ I KORISNIK OSIGURANJA**,-----

zaključili su dana 05. (petog) veljače 2024. (dvije tisuće dvadesetčetvrtne godine), u Sisku, slijedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU U TRGOVAČKOM DRUŠTVU VIDAR j.d.o.o., Sisak

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **VIDAR j.d.o.o.**, Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB:24822382802, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081478207, Rješenjem suda od 21.11.2022., pod poslovnim brojem Tt-22/51951-2 (dalje: društvo).-----

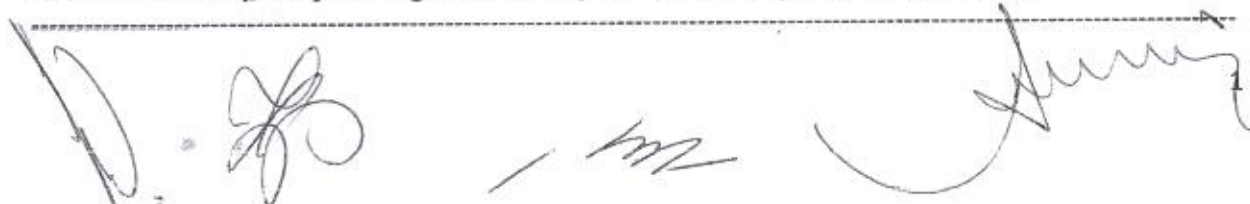
Temeljni kapital društva je HRK 10,00 (deset kuna) odnosno EUR 1,33 (jedan euro i tridesettri centa), a sastoji se od 1 (jednog) poslovnog udjela nominalnog iznosa HRK 10,00 (deset kuna) odnosno EUR 1,33 (jedan euro i tridesettri centa) kojeg u cijelosti drži osnivač i jedini član društva Vjenceslav Popović iz Buševca, Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636, a koji istovremeno, kao jedini direktor i zastupa društvo samostalno i neograničeno.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:-----

1.) Prvi Predlagatelj i Korisnik osiguranja **KRISTINA POPOVIĆ** iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB:45661538627, Ugovorom o naplatnom ustupu (cesiji) potraživanja od 10. prosinca 2022. godine, ovjeren po Javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice, kao Prenositelj potraživanja, na **VIDAR j.d.o.o.**, Sisak, Lađarska ulica 28D, kao Prvog preuzimatelja i primatelja potraživanja i na Vjenceslava Popovića iz Buševca, Sisačka ulica 63, kao Drugog preuzimatelja i primatelja potraživanja, s pravom samostalnog raspolaganja svakog od Preuzimatelja i primatelja sa preuzetim potraživanjem, prenijela na Preuzimatelje i primatelje svoje potraživanje prema tvrtki **SAVIA SISAK d.o.o.**, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 u iznosu od 163.253,70 EUR (sto šezdesettri tisuće dvjesto pedesettri eura i sedamdeset centi).-----

U međuvremenu je **VIDAR j.d.o.o.**, Sisak izvršio povrat dijela prenesenog potraživanja iz Ugovora od 10.12.2022. u iznosu od 18.600,00 EUR (osamnaest tisuća šesto eura), tako da je preostalo potraživanje u iznosu od 144.653,70 EUR (sto četrdesetčetiri tisuće šesto pedesettri eura i sedamdeset centi), a koje se osigurava ovim Sporazumom zalogom poslovnih udjela.-----



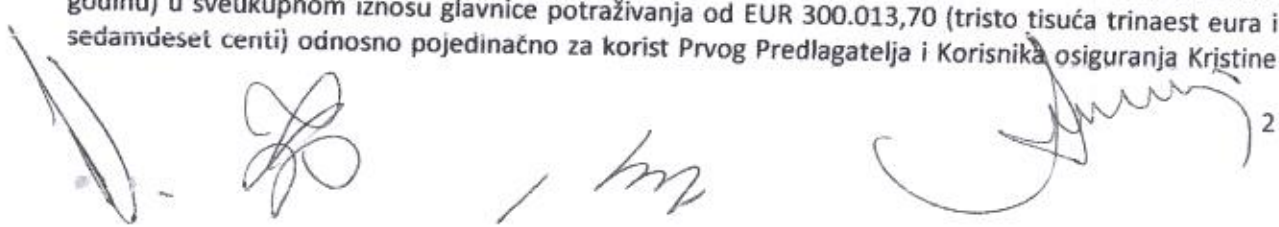
Navedeno potraživanje je, uz suglasnost Vjenceslava Popovića, uknjiženo u poslovnim knjigama VIDAR j.d.o.o., Sisak u punom iznosu od 163.253,70 EUR (sto šezdesettri tisuće dvjesto pedesettri eura i sedamdeset centi), umanjeno za vraćeni iznos od 18.600,00 EUR (osamnaest tisuća šesto eura), tako da preostali iznos prenesenog potraživanja, na današnji dan, iznosi 144.653,70 EUR (sto četrdesetčetiri tisuće šesto pedesettri eura i sedamdeset centi), a uknjižen je pod stavkom 25. DUGOROČNE OBVEZE - obveze za primljene zajmove i dr. odnosno stavkom 2512 obveza prema Kristini Popović Bruto bilance za 2023. godinu, na način da postoji obveza VIDAR j.d.o.o., Sisak da isti iznos vrati Kristini Popović u roku od 5 (pet) godina počev od faktičkog prijemoja - naplate navedenog prenesenog potraživanja sa SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, s kamatom od 5% godišnje, u skladu sa Aneksom 1. Ugovora o naplatnoj cesiji navedenog potraživanja.

2.) Drugi Predlagatelj i Korisnik osiguranja RAJKO POPOVIĆ iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB:66695255874, Ugovorom o povratu uplaćene dodatne činidbe, naplatnoj cesiji - prijenosu navedene isplaćene dodatne činidbe i preuzimanju dijela obveza prema J&T banci d.d. sa Mediterranico d.o.o. Buševac na VIDAR j.d.o.o., Sisak od 05. prosinca 2022. godine, navedenom naplatnom cesijom prenio je na VIDAR j.d.o.o., Sisak svu primljenu - preuzetu - vraćenu dodatnu činidbu u stvarima u novčanoj protuvrijednosti od HRK 595.000,00 (petsto devedesetpet tisuća kuna) ili EUR 78.970,07 (sedamdesetosam tisuća devedesetpet eura i sedam centi), a što je proknjiženo u poslovnim knjigama VIDAR j.d.o.o. u iznosu od EUR 155.360,00 (sto pedesetpet tisuća tristo šezdeset eura) ili HRK 1.170.559,92 (milijun sto sedamdeset tisuća petsto pedesetdevet eura i devedesetdva centa) prema procjeni vještaka Alana Đozića od 30.11.2022. godine pod stavkom DUGOROČNE OBVEZE - obveze za primljene zajmove i dr. odnosno stavkom 2513 obveza prema Rajku Popoviću Bruto bilance za 2023. godinu, na način da postoji obveza VIDAR j.d.o.o., Sisak da isti iznos vrati Rajku Popoviću u roku od 8 (osam) godina počev od datuma zaključenja ugovora o cesiji sa pripadajućom kamatom od 5% godišnje u skladu sa Aneksom 1. od 06.12.2022. god. Ugovora o naplatnoj cesiji od 05.12.2022.

Ovim Sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na cijelom poslovnom udjelu u trgovačkom društvu VIDAR j.d.o.o., Sisak, kojeg u cijelosti drži osnivač i jedini član društva i Prvi protivnik osiguranja iz ovog Sporazuma, VJENCESLAV POPOVIĆ iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636, Prvi i drugi Predlagatelji i korisnici osiguranja ugovaraju sa Prvim Protivnikom osiguranja da im na ime jamstva i osiguranja povrata njihovih prenesenih sredstava u skladu sa ugovorima o naplatnim cesijama i procjeni, a sve prema Bruto bilanci za 2023. godinu dozvoli upis založnog prava na svom cjelokupnom udjelu u trgovačkom društvu VIDAR j.d.o.o., Sisak.

Članak 3.

Prvi protivnik osiguranja iz ovog Sporazuma VJENCESLAV POPOVIĆ iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636 svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je suglasan i dozvoljava da se, u korist Prvog i Drugog Predlagatelja i Korisnika osiguranja KRISTINE POPOVIĆ iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB: 45661538627 i RAJKA POPOVIĆA iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB:66695255874, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod FINA-e, u skladu sa zakonom, **zasnuje i izvrši upis založnog prava na cjelokupnom jedinstvenom i jednom poslovnom udjelu** kojeg on drži u svom vlasništvu kao jedini član i osnivač u trgovačkom društvu VIDAR j.d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB:24822382802, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081478207, a koji poslovni udjel je nominalnog iznosa HRK 10,00 (deset kuna) odnosno EUR 1,33 (jedan euro i tridesettri centa), odnosno da se na navedenom cjelokupnom poslovnom udjelu zasnuje založno pravo radi osiguranja novčanih tražbina Prvog i Drugog Predlagatelja i Korisnika iz članka 2. i 3. ovog Sporazuma (po Ugovorima o naplatnim cesijama i procjeni u skladu sa Bruto bilancom za 2023. godinu) u sveukupnom iznosu glavnice potraživanja od EUR 300.013,70 (tristo tisuća trinaest eura i sedamdeset centi) odnosno pojedinačno za korist Prvog Predlagatelja i Korisnika osiguranja Kristine



Popović u iznosu od EUR 144.653,70 (sto četrdesetčetiri tisuće šesto pedesettri eura i sedamdeset centi) i za korist Drugog Predlagatelja i Korisnika osiguranja Rajka Popovića u iznosu od EUR 155.360,00 (sto pedesetpet tisuća tristo šezdeset eura), uključujući povrh tog iznosa i sve kamate i troškove u skladu sa Ugovorima o naplatnim cesijama, a koji bi mogli nastati u vezi namirenja osiguranih tražbina.-----

Prvi i Drugi Predlagatelj i Korisnik osiguranja u skladu sa ovim Sporazumom imaju apsolutno prvenstvo u osiguranju i naplati svojih tražbina iz založnog prava ustanovljenog ovim Sporazumom i to ispred svih eventualnih drugih potražitelja prava na naplatu svojih potraživanja po istom osnovu.---

Osigurane tražbine u ukupnom iznosu glavnice od EUR 300.013,70 (tristo tisuća trinaest eura i sedamdeset centi) u Upisnik se upisuju pojedinačno u skladu sa člankom 2. ovog Sporazuma i to za korist Kristine Popović u iznosu glavnice od EUR 144.653,70 (sto četrdesetčetiri tisuće šesto pedesettri eura i sedamdeset centi) sa kamatom od 5 (pet) % godišnje počev od dana zaključenja ugovora o cesiji, a za korist Rajka Popovića u iznosu glavnice od EUR 155.360,00 (sto pedesetpet tisuća tristo šezdeset eura) sa kamatom od 5 (pet) % počev od dana zaključenja ugovora o cesiji, sa svim pripadajućim troškovima koji nastanu u namirenju osiguranih tražbina.-----

Dogovoreni redoslijed prava na naplatu ima najprije Prvi Predlagatelj i korisnik, a zatim iza njega Drugi Predlagatelj i Korisnik, osim ako Prvi Predlagatelj i Korisnik ne izjavi da se odriče prvenstva naplate.-----

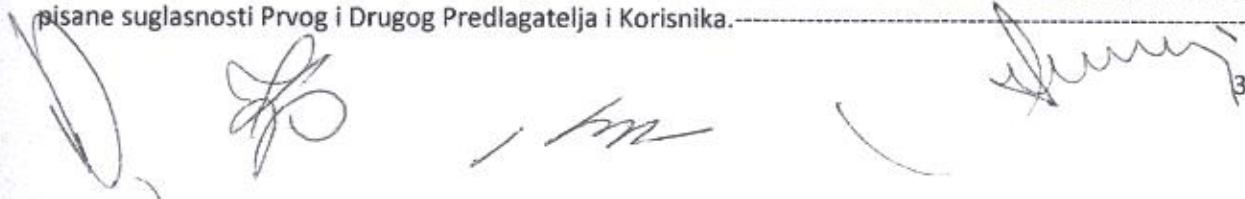
Drugi protivnik osiguranja iz ovog Sporazuma VIDAR j.d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, svojim potpisom na ovom Sporazumu obvezuje se provesti ovaj Sporazum u Knjizi poslovnih udjela koju vodi u skladu sa zakonom.-----

Članak 4.

Prvi protivnik osiguranja iz ovog Sporazuma VJENCESLAV POPOVIĆ iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636, svojim potpisom na ovom Sporazumu dozvoljava da Prvi i drugi Predlagatelji i Korisnici osiguranja iz ovog Sporazuma mogu bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili njegovih odobrenja, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod FINA-e, u skladu sa zakonom, **upisati založno pravo** na jedinom i cjelovitom poslovnom udjelu u trgovačkom društvu VIDAR j.d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB:24822382802, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081478207, a koji poslovni udjel je nominalnog iznosa HRK 10,00 (deset kuna) odnosno EUR 1,33 (jedan euro i tridesettri centa) i kojeg, kao jedini osnivač i član tog trgovačkog društva, drži VJENCESLAV POPOVIĆ iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636, na način da je upisano založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčanih tražbina Prvog i drugog Predlagatelja i Korisnika osiguranja opisanih u Točki 2. i 3. ovog Sporazuma u ukupnom iznosu od EUR 300.013,70 (tristo tisuća trinaest eura i sedamdeset centi) i uz **zabranu** Prvom i drugom Protivniku osiguranja svakog **daljnjeg raspolaganja, terećenja ili otuđenja predmetnog poslovnog udjela** u trgovačkom društvu VIDAR j.d.o.o., Sisak za bilo čiju korist, na bilo koji način i iz bilo kojeg razloga.-----

Protivnici osiguranja se obvezuju potpisati, izdati ili na drugi način sastaviti bilo koju dodatnu ispravu i/ili poduzeti bilo koju dodatnu radnju potrebnu za upis u FINA Upisnik založnog prava zasnovanog u korist Prvog i drugog Predlagatelja i Korisnika osiguranja iz ovog Sporazuma.-----

Za vrijeme trajanja založnog prava Prvog i Drugog Predlagatelja i Korisnika osiguranja, odnosno do potpunog namirenja njihove tražbine iz Točke 2. ovog Sporazuma, Protivnici osiguranja ne smiju ni na koji način i ni za čiju korist drugih raspolagati ili bilo kako teretiti založene poslovne udjele bez izričite pisane suglasnosti Prvog i Drugog Predlagatelja i Korisnika.-----



U slučaju dokapitalizacije, odnosno povećanja temeljnog kapitala VIDAR j.d.o.o., Sisak upisanog u sudskom registru na to povećanje se također odnose odredbe ovog Sporazuma. Isto tako odredbe ovog Sporazuma odnose se i na sva moguća spajanja, pripajanja, podjele, izdvajanja i sl. na način da obuhvaćaju svaki i cjelokupan temeljni kapital bilo koje novonastale forme poslovanja.

Članak 5.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Prvi protivnik osiguranja iz ovog Sporazuma VJENCESLAV POPOVIĆ iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636, izričito izjavljuje da je suglasan da Prvi i drugi Predlagatelj i Korisnik osiguranja iz ovog Sporazuma, KRISTINA POPOVIĆ iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB: 45661538627 i RAJKO POPOVIĆ iz Siska, Lađarska ulica 28D, OIB:66695255874, na temelju ovog Sporazuma može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na Založenom poslovnom udjelu radi naplate opisanih osiguranih tražbina, po njihovom dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Protivnici osiguranja iz ovog Sporazuma, VJENCESLAV POPOVIĆ iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636 i VIDAR j.d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB:24822382802, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081478207, dopuštaju Prvom i Drugom Predlagatelju i korisniku osiguranja da, radi naplate opisanih osiguranih tražbina, po njihovom dospijeću, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno provedu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Stranke u ovom Sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na isti staviti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Prvog i/ili drugog Predlagatelja i Korisnika osiguranja.

Prvi i drugi Predlagatelj i Korisnik osiguranja iz ovog Sporazuma obvezuju se, po potpunom namirenju osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, izdati Prvom protivniku osiguranja iz ovog Sporazuma odgovarajuća brisovna očitovanja na temelju kojih će biti ovlašteni, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, o vlastitom trošku, kod odgovarajućih nadležnih tijela, zatražiti upis brisanja založnih prava uknjiženih na osnovi ovog Sporazuma.

Članak 6.

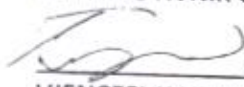
Troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snose Protivnici osiguranja.
Za slučaj spora stranke priznaju nadležnost Općinskog suda u Sisku.

Ovaj Sporazum zaključen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih po 1 (jedan) pripada Protivnicima osiguranja, po 2 (dva) svakom od Predlagatelja i Korisnika te 1 (jedan) za javnog bilježnika.

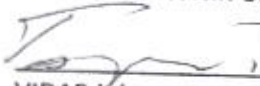
Ovaj Sporazum stupa na snagu i ima snagu ovršne isprave nakon nakon što ga solemnizira javni bilježnik.

U znak pristanka stranke ovaj Sporazum vlastoručno potpisuju.

PRVI PROTIVNIK OSIGURANJA:



VJENCESLAV POPOVIĆ

DRUGI PROTIVNIK OSIGURANJA:

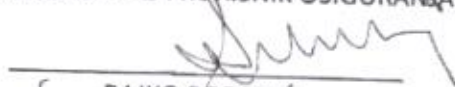

VIDAR j.d.o.o.
Vjenceslav Popović, direktor

VIDAR j.d.o.o.
Lađarska 28d
44000 Sisak

PRVI PREDLAGATELJ I KORISNIK OSIGURANJA:


KRISTINA POPOVIĆ

DRUGI PREDLAGATELJ I KORISNIK OSIGURANJA:


RAJKO POPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marko Jurlina

Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10

Poslovni broj: OV-1656/2024

Ja, javni bilježnik **Marko Jurlina**, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da su stranke:

VJENCESLAV POPOVIĆ, OIB 81585071636, BUŠEVEC, SISAČKA ULICA 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116858699 PP Velika Gorica, kao prvi protivnik osiguranja

VIDAR j.d.o.o., MBS 081478207, OIB 24822382802, Sisak, Lađarska ulica 28D, zastupano po direktoru **VJENCESLAV POPOVIĆ, OIB 81585071636, BUŠEVEC, SISAČKA ULICA 63**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116858699 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao drugi protivnik osiguranja

KRISTINA POPOVIĆ, OIB 45661538627, SISAČKA ULICA 28 D, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115084221 PU Sisačko-moslavačka, kao prvi predlagatelj i korisnik osiguranja

RAJKO POPOVIĆ, OIB 66695255874, SISAČKA ULICA 28 D, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111344313 PU Sisačko-moslavačka, kao drugi predlagatelj i korisnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnom udjelu u trgovačkom društvu VIDAR j.d.o.o., Sisak** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Pri potvrdi ove privatne isprave izvršen je uvid u Izvadak iz knjige poslovnih udjela od 13.02.2024. koji čini i prilog ovom Sporazumu te u sudski registar i u Izjavu o osnivanju j.d.o.o. od 10.11.2022. Ovaj Sporazum solemniziran je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 127,43 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 325,85 eur uvećana za PDV u iznosu od 81,46 eur.

Velika Gorica, 13.02.2024.



Javni bilježnik
Marko Jurlina

IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

**VIDAR j.d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, upisano u
sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081478207**

Vjenceslav Popović iz Buševca (Grad Velika Gorica), Sisačka ulica 63, OIB: 81585071636,
jedini član društva koji drži 1 (jedan) poslovni udjel, u nominalnom iznosu od HRK 10,00 (deset
kuna) odnosno EUR 1,33 (jedan euro i tridesettri centa), uplaćen u cijelosti u novcu, upisan u knjigu
poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan).

Temeljni kapital društva iznosi HRK 10,00 (deset kuna) odnosno EUR 1,33 (jedan euro i tridesettri
centa), a sastoji se od 1 (jednog) poslovnog udjela, uplaćenog u cijelosti u novcu.

U Sisku, dana 13.02.2024. godine



Vjenceslav Popović, direktor