



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-40482/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Marijo Turković, OIB: 50318263024, Turkovići 26, Ljubitovica, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalov odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. lipnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 586/1, TROGIR, šuma površine 295 m², upisana u Z.U. 7681 k.o. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 428442/1779840

COCE JERKA POK.ANTE

2. Suvlasnički dio: 586958399/351981158400

COCE ČIRIL POK.ANTE

3. Suvlasnički dio: 229020155893/1271324583360

COCE LEA UD. TOME

4. Suvlasnički dio: 2976/1779840

COCE MARIN POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 2976/1779840

COCE MIRO POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 550/3708

KOKEZA TANJA LJUBINA

7. Suvlasnički dio: 202/3708

TURKOVIĆ IVAN POK.MARIJANA

8. Suvlasnički dio: 185/3708

NIKIĆ MARINA, OIB: 49923872091, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 34H, 21220 TROGIR

10. Suvlasnički dio: 85/3708

IVANKOVIĆ TONKA Ž. IVA

11. Suvlasnički dio: 726/3708

BAČIĆ DIJANA KĆI ANTE

12. Suvlasnički dio: 65/7416

BUBLE LIDIJA ĐORĐEVA

13. Suvlasnički dio: 65/7416

BUBLE IVANA ĐORĐEVA, MAL.

14. Suvlasnički dio: 158/1918

BARETA LIDIJA, OIB: 72872476917, PUT SV.KARLA 10, OKRUG GORNJI, HRVATSKA

15. Suvlasnički dio: 158/1918

BUBLE KOZINC IVANA, OIB: 14919892879, SAVSKA POT 6, BREŽICE, SLOVENIJA, SLOVENIJA

16. Suvlasnički dio: 185/3708

NIKIĆ MARINA, OIB: 49923872091, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 34H, 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Marijo Turković

OIB: 50318263024

Turkovići 26, 21201 Ljubitovica

za (1/1) cijelo

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 608/15, TROGIR, pašnjak površine 146 m², upisana u Z.U. 8132 k.o. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 2327136/23482560

COCE ČIRO POK.ANTONA

2. Suvlasnički dio: 2327136/23482560

COCE MARIN POK.ANTONA

3. Suvlasnički dio: 2327136/23482560

COCE MIRO POK.ANTONA

4. Suvlasnički dio: 7805602/23482560

COCE LEA UD.TOME

5. Suvlasnički dio: 211200/23482560

BUZUK DANIJEL, OIB: 35262898119, PUT SALDUNA I 34, 21220 TROGIR

6. Suvlasnički dio: 216000/23482560

RADIĆ ANTE JOSIPOV

7. Suvlasnički dio: 240000/46965120

GOLEŠ ANTE

8. Suvlasnički dio: 240000/46965120

GOLEŠ GORDANA

9. Suvlasnički dio: 211200/23482560

PEHAR MARKO POK.MARKA

10. Suvlasnički dio: 211200/23482560

ALERIĆ SLAVKO POK.TOME

11. Suvlasnički dio: 211200/23482560

JELČIĆ ANTE SIN ILIJE

12. Suvlasnički dio: 189120/23482560

KATALINIĆ DUŠANKA Ž.TOMISLAVA

13. Suvlasnički dio: 371/48929
MAMIĆ ANTE KAJIN
14. Suvlasnički dio: 430/48929
MAMIĆ KAJA POK.ANTE
15. Suvlasnički dio: 402/48929
DRAGIČEVIĆ IVANA, OIB: 85748690581, VOJKA KRSTULOVIĆA 5, 21000 SPLIT
16. Suvlasnički dio: 382/48929
STAMAĆ MARIO BRANKOV
17. Suvlasnički dio: 282/48929
MUNJIZA BOŽE POK.IVANA
18. Suvlasnički dio: 459/48929
SMOLJIĆ MARJAN JOZIN
19. Suvlasnički dio: 211/48929
KUDELIK ĐURĐICA Ž.PETRA
20. Suvlasnički dio: 604/48929
KOKEZA TANJA LJUBINA
21. Suvlasnički dio: 204/48929
BENZON EDO PETROV
22. Suvlasnički dio: 204/48929
BENZON GORDANA Ž.JERKA
23. Suvlasnički dio: 341/97858
ŠOLJO ŽARKO POK.ŠIMUNA
24. Suvlasnički dio: 341/97858
ŠOLJO BOŽE POK.ŠIMUNA
25. Suvlasnički dio: 235/48929
TURKOVIĆ IVAN POK.MARIJANA
26. Suvlasnički dio: 35/48929
NIKIĆ MARINA, OIB: 49923872091, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 34H, 21220 TROGIR
27. Suvlasnički dio: 325/48929
BABIĆ MARIO JOSIPOV
28. Suvlasnički dio: 325/48929
BABIĆ BORIS JOSIPOV
29. Suvlasnički dio: 874/48929
ŠOLJO JOZO ANTIN
30. Suvlasnički dio: 436/48929
ŠOLJO ŽARKO ŠIMUNOV
31. Suvlasnički dio: 234/48929
BUBLE ANTE ANTIN
32. Suvlasnički dio: 204/44149
PAJOVIĆ VELIMIR POK.GAVRE
33. Suvlasnički dio: 204/44149
PAJOVIĆ BOSA Ž.VELIMIRA
34. Suvlasnički dio: 197/48929
GALL KRUNOSLAV POK.BOŽIDARA
35. Suvlasnički dio: 197/48929
GALL DANICA Ž.KRUNOSLAVA

36. Suvlasnički dio: 378/48929
VRBAN STANA UD.STJEPANA
37. Suvlasnički dio: 40/48929
ZOKOVIĆ VESNA Ž.NIKOLE
38. Suvlasnički dio: 40/48929
ZOKOVIĆ NIKOLA ANTIN
39. Suvlasnički dio: 612/48929
BADOVINAC NIKOLA
40. Suvlasnički dio: 566/48929
BADOVINAC NIKOLA, KARLOVAC
41. Suvlasnički dio: 440/48929
BELAVIĆ STJEPAN NIKOLIN
42. Suvlasnički dio: 243/48929
IVANKOVIĆ TONKA Ž.IVA
43. Suvlasnički dio: 440/48929
SLIJEPČEVIĆ ŽIVKO PERIN
44. Suvlasnički dio: 380/48929
MIŠE MATJAŽ, OIB: 53178609071, SABONJE 9, ILIRSKA BISTRICA, SLOVENIJA
45. Suvlasnički dio: 472/48929
ĆURAK MIJO SIN MARKA
46. Suvlasnički dio: 787/97846
BUBLE LIDIJA ĐORĐEVA
47. Suvlasnički dio: 787/97846
BUBLE KOZINC IVANA, OIB: 14919892879, SAVSKA POT 6, BREŽICE, SLOVENIJA,
SLOVENIJA
48. Suvlasnički dio: 657/48929
DELIĆ ANTON
49. Suvlasnički dio: 657/48929
MILAS ANTE POK.TADIJE
50. Suvlasnički dio: 366/48929
BETICA VJEKO SIN IVANA
51. Suvlasnički dio: 500/48929
MILIVOJEVIĆ DUŠAN, LJUBLJANA
52. Suvlasnički dio: 437/48929
BAŠIĆ MARIJA
53. Suvlasnički dio: 241/48929
MRGAN JELA
54. Suvlasnički dio: 241/48929
MRGAN VLADO
55. Suvlasnički dio: 467/97858
GABRIĆ JOSIP POK.IVANA
56. Suvlasnički dio: 467/97858
GABRIĆ SLAVKO POK.IVANA
57. Suvlasnički dio: 234/48929
BUBLE IVICA SIN ANTE,MAL.
58. Suvlasnički dio: 234/48929

BUBLE ANITA ANTINA, MAL.
59. Suvlasnički dio: 30/48929
BAČIĆ DIJANA KĆI ANTE
60. Suvlasnički dio: 205/48929
RADAČIĆ IVICA SIN ANTE
61. Suvlasnički dio: 205/48929
RADAČIĆ MARKO SIN ANTE
62. Suvlasnički dio: 503/97858
BUKUROV BORIVOJ SIN MLADENA
63. Suvlasnički dio: 503/97858
BUKUROV ZORICA KĆI MLADENA
64. Suvlasnički dio: 180/48929
RADAČIĆ MATEA MARKOVA, MAL.
65. Suvlasnički dio: 180/48929
RADAČIĆ IVANA MARKOVA, MAL.
66. Suvlasnički dio: 486/195716
IVANKOVIĆ TIHANA KĆI IVA, MAL.
67. Suvlasnički dio: 486/195716
IVANKOVIĆ PETAR SIN IVA, MAL.
68. Suvlasnički dio: 4072488/23482560
HOĆEVAR GORDANA Ž. TONČA, K. ZVONIMIRA 91, SPLIT
69. Suvlasnički dio: 437/48929
ŠODA SVETIN POK. ANTE
70. Suvlasnički dio: 476/48929
KATIĆ DALIBOR POK. DUJE
71. Suvlasnički dio: 558/48929
RADONIĆ MILOŠ BOGDANOV
72. Suvlasnički dio: 480/48929
STAMAĆ ERNEST, KAŠTEL NOVI, MATICE HRVATSKE A6
73. Suvlasnički dio: 282/48929
MUNJIZA ANTE POK. IVANA
74. Suvlasnički dio: 2036244/23482560
COCE IGOR POK. ANTUNA, TROGIR, KNEZA DOMAGOJA 40,
75. Suvlasnički dio: 2036244/23482560
COCE NIKŠA POK. ANTUNA, SLAVONSKI BROD, NASELJE, ANDRIJE HEBRANGA 6/22
76. Suvlasnički dio: 211/48929
KUDELIK DRAŽEN POK. PETRA, OIB: 04653664326, IZ TROGIRA, PUT SALDUNA 18
77. Suvlasnički dio: 267840/46965120
RADONIĆ JUSUF, OIB: 58618418377, TROGIR, PUT SALDUNA 40
78. Suvlasnički dio: 267840/46965120
MAJIĆ ANTE, OIB: 54998137767, BIJENIK 20, 10000 ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 788/44149
ANTERIĆ MARIJA POK. STIPANA, OIB: 69652805076, TROGIR, K. TRPIMIRA 145
80. Suvlasnički dio: 35/48929
NIKIĆ MARINA, OIB: 49923872091, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 34H, 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Marijo Turković
OIB: 50318263024
Turkovići 26, 21201 Ljubitovica
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-40482/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Usvaja se prigovor i prijava pod poslovnim brojem Z-11901/2026 podnositelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, te se određuje prijenosa upisa založnog prava

" 1.1 Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-37676/2024

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL.BR. OVR-2000/2024-2 17.09.2024, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu broj K-395/15. od 6. srpnja 2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.000,00 kn/530,89 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 7. srpnja 2018., pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05-155/23), koja se u razdoblju od 7. srpnja 2018. do 31. prosinca 2022. određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (E+3%); od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena (E+3%), a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine , te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u ovom postupku osiguranja u iznosu od 100,00 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA 1.2 Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-37676/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.", na nekretnini označenoj kao čest. zem. 608/15, TROGIR, pašnjak površine 146 m2, upisana u Z.U. 8132 k.o. Trogir."

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora i prijave pod poslovnim brojem Z-11901/2026 upisanog na nekretnini označenoj kao čest. zem. 608/15, TROGIR, pašnjak površine 146 m², upisana u Z.U. 8132 k.o. Trogir izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba prigovora i prijave brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-40482/2025 od 04. ožujka 2026., Prigovora i prijave pod poslovnim brojem Z-11901/2026 i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 01. lipnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-40482/2025 od 24. lipnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je on stvarni vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 586/1 zk.ul. 7681, čest.zem. 608/15 zk.ul. 8132, sve k.o. Trogir za cijelo, vlasništvo kojih je stekao temeljem Darovnog ugovora od 03. listopada 2011.g., br. OV-8220/11, a kojim je Ugovorom otac predlagatelja Turković Ivan pok. Marijana darovao predmetne nekretnine upravo Turković Mariju. Turković Ivan pok. Marijana da je pak vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 09. kolovoza 1982. kojim je u svojstvu kupca kupio predmetne nekretnine od prodavatelja Coce Jerke pok. Antona, Coce Ćira pok. Antona, Coce Ante pok. Marina, Coce Zvonka pok. Marina, Coce Lee ud. Tome i Coce Marija ud. Tomislava. Iz nekretnina koje su bile predmet gore navedenog kupoprodajnog ugovora položajnim nacrtom provedenim u zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-548/89 da su izdvojene nove nekretnine i to upravo one koje odgovaraju dijelu koji je kupio Turković Ivan, odnosno izdvojene su upravo predmetne čest.zem. 586/1 zk.ul. 7681, čest.zem. 608/15 zk.ul. 8132, sve k.o. Trogir. Pravni prednik predlagatelja Turković Ivan pok. Marijan da je umro 03. studenoga 2026. te je iza istog da je donijeto rješenje o nasljeđivanju br. O-4720/2025; UPP/OS-O-SPLIT-2/26 po Javnom Bilježniku Željani Biuk kao Povjereniku Općinskog suda Split Stalna služba Trogir od 03. veljače 2026., te su temeljem citiranog rješenja njegovim nasljednicima proglašeni Iva Turković ud. Ivana, Turkovići 26, Ljubitovica, predlagatelj, te Davorka Smoljić pok. Ivana- sestra predlagatelja. Zaključno da je odmah po sklapanju Kupoprodajnog ugovora od 09. kolovoza 1982. Turković Ivan pok. Marijana je stupio u posjed predmetnih nekretnina, a navedeni posjedovni slijed je po sklapanju Darovnog ugovora nastavio Predlagatelj, slijedom čega je vidljivo da se isti nalaze u mirnom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina duže od 40 g.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj: 1803 k.o. Trogir; Kupoprodajni ugovor "U Trogiru, 09. kolovoza 1982. godine" sklopljen između Jerka

Coce, Ćira Coce, Ante Coce, Zvonka Coce, Lee Coce i Marije Coce kao prodavatelja i Ivana Turkovića kao kupca; Darovni ugovor sklopljen 03. listopada 2011. u Trogiru između Ivana Turkovića kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika ovjeren od javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira 04. listopada 2011. pod brojem: OV-8220/11; Popisni list za Z.U. 4468 k.o. Trogir; Identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir od 16. veljače 2026., Klasa: 930-04/26-04/50, Urbroj: 541-28-02-05/9-26-2; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Ivana Turkovića pok. Marijana od 03. veljače 2026. pod poslovnim brojem: O-4720/25-4.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40482/2025 od 04. ožujka 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak zaprimljen je, pravovremeno, prigovor i prijava podnositelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Splitu u odnosu na založno pravo upisano u korist podnositelja prigovora i prijave na 5. suvlasničkom dijelu čest. zem. 608/15, TROGIR, pašnjak površine 146 m², upisana u Z.U. 8132 k.o. Trogir. Prigovorom se ističe kako Republika Hrvatska ustraje u naplati tražbine radi čijeg je osiguranja uknjiženo založno pravo, odnosno predlaže ukoliko se prihvati prijedlog predlagatelja za upisom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini da se na teret iste prenese predmetni upis založnog prava.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 01. lipnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetnu nekretninu predlagatelj na uviđaju pokazao što u naravi predstavlja izgrađeno zemljište strmije konfiguracije terena i koje je sa zapadne strane omeđeno betonskim potpornim zidom, sa sjeverne strane trajnim međaškim oznakama željeznim klinovima dok istočna i južna međa u naravi nisu vidljive. Nadalje navodi da su na nekretnini u trenutku očevida vidljivi započeti zemljani iskopi za koje predlagatelj tvrdi da je on izvršio te dijelom pokošeni borovi. Ističe kako je sve opisano usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano od predlagatelja odgovara predmetnim čest. zem. 586/1 i čest. zem. 608/15, obje k.o. Trogir, za cijelo i koje zbrojno odgovoraju po površini katastarskoj kat. čest. zem. 5622/80 k.o. Trogir. Zaključno dodaje kako je identifikaciju zemljišnoknjižnih i katastarskih čestica utvrdio uvidom u identifikaciju čestica koju je izdao ovlašteni ured za katastarske poslove u Trogiru.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Davorke Smoljić pok. Ivana i Vinko Munjiza pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci

prepoznaju upisane suvlasnike kao vlasnike susjednih nekretnina ili prednike predlagatelja sa jasnim zaključkom da nitko osim predlagatelja ne polaže prava na predmetnim nekretninama. U odnosu na upisano založno pravo na suvlasničkom dijelu Danijela Buzuka oba svjedoka navode kako isti ne polaže nikakva prava na predmetnoj nekretnini odnosno da je isti vlasnik drugi nekretnina, sjevernije od predmetnih.

8. Predlagatelj je na ročištu dodatno istaknuo kako je Ugovor o darovanju darovano 439 m², što bi odgovaralo ukupnoj površini predmetnih zemljišnoknjižnih čestica, ali da je u ugovoru napisano da se daruje 439/15686 dijela čest. zem. 608/1 odnosno da su tada smatrali da se radi o jedinstvenoj čestici, a ne da ima dva broja, da su radili parcelaciju koju nisu proveli jer su mislili sve spojiti u jedinstvenu česticu. Dakle, da su navedenim Ugovor o darovanju darovane obje nekretnine, a što potvrđuje njegova sestra kao nasljednik iza oca Ivana, odnosno da se i kvadrati slažu.

9. Primjerak zapisnika od 01. lipnja 2026. poslan je podnositelju prigovora i prijave Republici Hrvatskoj po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu radi očitovanje i to očitovanja u roku od osam dana od dana primitka zapisnika. Pregledom spisa utvrđeno je da je zapisnik zaprimljen 11. lipnja 2026. te se isti do danas nisu povratno očitovali.

10. Dana 24. lipnja 2026. u spis predmeta je dostavljena Izjava Ive Turković ud. Ivana, OIB: 60380941662, Turkovići 26, Ljubitovica, ovjerena od strane Javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov pod br. OV- 6767/2026 dana 24. lipnja 2026., a kojom ista potvrđuje da su nekretnine označene kao čest. zem. 586/1 i čest.zem.608/15, obje k.o. Trogir, isključivo vlasništvo i posjed njenoga sina Turkovića Marija, OIB: 50318263024, Turkovići 26, Ljubitovica.

11. Pregledom Z.U. 7681 k.o. Trogir utvrđen je da na istome postoji upis zabilježbe spora radi prava vlasništva predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 586/1 i to parničnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem: P-738/19. Uvidom u e-spis predmeta P-738/19 utvrđeno je kako je parnični postupak pravomoćno dovršen Rješenjem Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru od 28. ožujka 2022. pod poslovnim brojem: P-738/2019-120, a kojim je utvrđeno da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena.

12. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, izjavi Ive Turković, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

13. O odnosu na prigovor i prijavu podnositelja Republika Hrvatska, zaprimljenu pod poslovnim brojem: Z-11901/2026 na čest. zem. 608/15 k.o. Trogir, zaključak je ovoga suda kako je ista osnovana, a sve iz razloga jer u spisu ne postoje isprave temeljem kojih bi brisanje istoga bilo osnovano. Bitnim se uzima činjenica da predlagatelj u ovome pojedinačnom postupku nije niti postavio prijedlog za brisanjem upisanog založnog prava na predmetnoj nekretnini slijedom čega založno pravo koje je do sada teretilo predmetnu nekretninu i dalje nastaje opterećivati istu. Napominje se da uknjiženo založno pravo je upisano temeljem javne isprave, slijedom čega sud nije ovlašten u ovome izvanparničnom postupku izmijeniti upisano založnog prava,

dakle izmijeniti Rješenje Općinskog sud u Splitu od 17. rujna 2024., pod poslovnim brojem: OVR-2000/2024 temeljem kojega je navedena zabilježba i upisana. Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki III. izreke ovoga rješenja.

14. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetnih nekretnina, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 24. lipanj 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. POdnositelju prigovora Republika Hrvatska po punomoćniku, Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, 21 000 Split
3. Ivana Buble Kozinac, Savska pot 6, 8250 Brežice, Slovenija
4. Marina Nikić, Ulica dr. Franje Tuđmana 34/H, 21220 Trogir, Hrvatska
5. Danijel Buzuk, Put Salduna I 34, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Ivana Dragičević, Vojka Krstulovića 5, 21000 Split, Hrvatska
7. Matjaž Miše, Sabonje 9, 6250 Ilirska Bitrica, Slovenija
8. Ante Majić, Bijenik 20, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Lidija Baret, Put svetog Karla 10, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
10. Gordana Hoćevar, Kralja Zvonimira 91, 21000 Split, Hrvatska
11. Igor Coce, Kneza Domagoja 40, 21220 Trogir, Hrvatska
12. Dražen Kudelik, Put Salduna I 18, 21220 Trogir, Hrvatska
13. Jusuf Radonić, Put Salduna I 40, 21220 Trogir, Hrvatska
14. Marija Anterić, Kneza Trpimira 145, 21220 Trogir, Hrvatska
15. Elvira Miše Miklavčić, Sabonje 9, 6250 Ilirska Bistrica, Slovenija
16. Ivica Buble, Put Brodograditelja 7, 21220 Trogir, Hrvatska
17. Ante Buble, Balančane 16, 21220 Trogir, Hrvatska
18. Luka Čarija, Ulica Zrinsko-Frankopanskog 28, 21218 Seget Donji, Hrvatska

19. Nebojša Kirigin, Sokolgradska ulica 71, 10000 Zagreb, Hrvatska
20. Marko Pehar, Ulica Bernarda Bernardija 8, 10000 Zagreb, Hrvatska
21. Ivo Babić, Lucićeva 10, 21220 Trogir, Hrvatska
22. Ana Dujmov, Ulica Ivana Kumbata 8, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
23. Mario Babić, Ulica Ivana Gorana Kovačića 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
24. Nada Lalić, Ulica Dragutina Golika 36, 10000 Zagreb, Hrvatska
25. Anita Sedlar, Ulica hrvatskih žrtava 42/A, 21210 Solin, Hrvatska
26. Marija Lekšić, Sesevska ulica 15, 10000 Zagreb, Hrvatska
27. Tončika Mamić, Cvjetni trg 11, 35435 Stara Gradiška, Hrvatska
28. Ante Mamić, Mamići 12, Prapatnica, 21201 Prgomet, Hrvatska
29. Rosa Žižak, Put Salduna I 33, 21220 Trogir, Hrvatska
30. Jadranka Tomaš, Tomaši 8, Seget Gornji, 21218 Seget Donji, Hrvatska
31. Romana Lendić, Šibenska ulica 55d, 21300 Makarska, Hrvatska
32. Paško Mamić, Jagnedje 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
33. Vlatka Ljubić, Jagnedje 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
34. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 09:47

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187494158e752215

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-