

Obrazac 3.

24-04-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS U KARLOVCU
Poslovni broj spisa ST-687/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POSLOVNI PARK LEGRAD d.o.o.

OIB 40772964409

Adresa / sjedište

Petra Zrinskog 6, Legrad

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PAM-MODUL GROUP d.o.o.

OIB 88865378517

Adresa / sjedište

Kulmerska ulica 30, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU - KARLOVAČKA BANKA, broj 20780924/2023
ZALOGNI DOKAZ

Iznos dospjele tražbine 262.338,27 € (euro)

Glavnica

Kamate

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 22.04.2025.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
KRUNOSLAV PRADEGAN
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/ 3091-333; Mob. 091/5198-555

DOKAZ - PRILOG :

Ugovor o kreditu

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRADEGAN & SPICIJARIĆ
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/ 3091-333; Fax. 01/3091-281

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetničko društvo Pradezan & Spicijarić j.t.d.
**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRADEGAN & SPICIJARIĆ**
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/3091-333; Fax. 01/3091-28

ODVJETNIK
KRUNOŠLAV PRADEGAN
Zagreb, Ulica Republike Austrije 17
Tel. 01/3091-333; Mob. 091/5198-555

u _____ postupku, koji se vodi
pred FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB
pod poslovnim brojem SA - 687/2025
na tužbu (prijedlog, optužnicu) POSLOVNI PARK LEGRAD d.o.o.
LEGRAD
protiv PAM-MODUL GROUP d.o.o. ZAGREB
radi: PRIJAVE TRAJBINJE U PREDSTEČANOM POST.

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječenosti zamijeni

u ZAGREBU dne 22. 04 2025. godine

POSLOVNI PARK LEGRAD
d.o.o.
Legrad

DIR. MLADEN DRUŽINEC

KARLOVAČKA BANKA
dioničko društvo
KARLOVAC

Ugovor broj: 20780924/2023
Partija: 20780924

KARLOVAČKA BANKA d.d., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1, MBS 020000334, OIB: 08106331075 koju zastupa Predsjednica Uprave Željka Surač rod. Pećar iz Karlovca, Karlovac, Hrvatske bratske zajednice 19, OIB: 09358411466 (u daljnjem tekstu: Kreditor)-----

PAM-MODUL GROUP d.o.o., Veliki Raven (Grad Križevci), Veliki Raven 62, OIB: 88865378517, koje zastupa Direktor Paško Daniel Paić, Zagreb, Sortina Ulica 37, OIB: 44424100254, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

PAŠKO DANIEL PAIĆ, Zagreb, Sortina ulica 37, OIB: 44424100254 (u daljnjem tekstu: Jamac platae I)-----

DUŠAN ČETKOVIĆ, Veliki Raven, Veliki Raven 62, OIB: 73413151663 (u daljnjem tekstu: Jamac platae II)-----

i

POSLOVNI PARK LEGRAD d.o.o., Legrad (Općina Legrad), Petra Zrinskog 6, OIB: 40772964409 koje zastupa Direktor Igor Kuzmanić, Samobor, Josipa Jelačića 14, OIB: 53662667396, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključuju:

UGOVOR o dugoročnom kreditu

Članak 1. Iznos kredita

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od:-----
----- = 500.000,00 EUR-----
----- (slovima: petstotisuća eura)-----

Članak 2. Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora Kreditor odobrava i daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:-----

Naknade: za odobravanje i korištenje: 0,3% (slovima: nulacijelihtriposto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita-----

za zasnivanje založnog prava: 39,80 EUR (slovima: tridesetdeveteura i osamdesetcenta) jednokratno.-----

Naknade iz prethodnih stavaka naplaćuju se unaprijed ili istodobno sa plasmanom kredita ili direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita kod Kreditora.-----

Korisnik kredita obvezuje se platiti i ostale naknade i troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, primjenom važeće Odluke o naknadama za obavljanje bankarskih usluga.-----

24.
G.
Paić
✍

Kamata: redovna: 4,7% (slovima: četiricijelasedam posto) godišnje, fiksna.-----

Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje na dan obračuna.-----

interkalarna: za razdoblje korištenja kredita, a kod stavljanja kredita u otplatu obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata u visini redovne.-----

zatezna: sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.-----

Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s općim propisima i Odlukom o kamatnim stopama Kreditora. Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.-----

Način i rok korištenja kredita:

Rok: Po ispunjenju ugovornih obveza, a najkasnije do 30.06.2023.-----
Namjena: Za obrtna sredstva.-----
Način: Sukcesivnim isplatama prema zahtjevu klijenta na račun Korisnika kredita kod Kreditora do iznosa od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura)-----
 Sukcesivnim isplatama direktno na račun dobavljača prema priloženim ponudama/predračunima do iznosa od 200.000,00 EUR (dvijestotisuća eura)-----
Uvjeti: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenjem svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.-----
Poček: Bez počka.-----

Način i rok vraćanja kredita: 3 godine, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2023.-----

Otplata i povrat kredita: Anuitet se utvrđuje i naplaćuje u EUR na dan dospijeća.-----
 Istek kredita je 30.06.2026.-----

Povrat kredita vrši se uplatom na poslovni račun Kreditora broj HR52 2400008 101111116 uz poziv na broj HR11 2593-207809240.-----

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbine direktnim terećenjem računa Korisnika kredita IBAN: HR082400008110558054 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, uz obvezu Kreditora da o tome pisano obavijesti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.-----

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.-----

Stranke suglasno utvrđuju da tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem dodatku ovom Ugovoru u kojem je rok dospijeća utvrđen.-----

Osiguranje tražbine

U svrhu osiguranja povrata kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:-----

Financijski instrumenti osiguranja:-----

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita uz Paška Daniela Paića kao Jamca platca I i Dušana Četkovića kao Jamca platca II.-----

Potpisom ovog Ugovora, Jamci platci preuzimaju solidarno namirenje cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru. -----

Potpisom ovog Ugovora Jamac platca I i Jamac platca II temeljem odredbe članka 75. st. 5. Ovršnog zakona, neopozivo izjavljuju da Kreditor radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, može provesti ovrhu na jedinoj nekretnini u kojoj stanuju, a koja se smatra nužnom za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba kao i osnovnih životnih potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. -----

Osiguranje drugim predmetima i sredstvima osiguranja (nekretnina):-----

Ugovorne strane suglasne su da se osiguranje tražbina Kreditora iz ovog Ugovora, izvrši zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika:-----

1. Upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. 5687, k.o. 314404, Legrad i to na kat.čest.br. 3294/ 1 - LEGRAD, PETRA ZRINSKOG površine 10717 m2, Dvorište 7648 m2, poslovna zgrada 859 m2, poslovna zgrada, Legrad, Petra Zrinskog 6 704 m2, pomoćna zgrada 7 m2, poslovna zgrada 1464 m2, poslovna zgrada 35 m2;-----
2. Upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. 5685, k.o. 314404, Legrad i to na kat.čest.br. 3294/3 - LEGRAD, PETRA ZRINSKOG površine 3964 m2, dvorište 3134 m2, poslovna zgrada 707 m2, gospodarska zgrada 123 m2;-----
3. Upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u zk. ul. 5691, k.o. 314404, Legrad i to na kat.čest.br. 3294/8 - LEGRAD, PETRA ZRINSKOG površine 3333 m2, dvorište 2522 m2, poslovna zgrada 46 m2, nadstrešnica 109 m2, gospodarska zgrada 14 m2, poslovna zgrada 642 m2, -----

Svoje pravo vlasništva Založni dužnik dokazuje izvatom iz zemljišnih knjiga.-----

Založni dužnik, dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti, uknjižbu založnog prava na temelju ovog Ugovora u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.-----

Osiguranje će se izvršiti uknjižbom založnog prava nakon solemnizacije ovog Ugovora po članku 59. Zakona o javnom bilježništvu, kojom ovaj Ugovor postaje javnobilježnički akt iz stavka 3. članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito pristaju da, po dospijeću tražbina iz ovog Ugovora, bilo djelomično ili u cijelosti, javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti. -----

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito pristaju da, temeljem ove isprave, Kreditor može neposredno tražiti ovrhu na založenoj nekretnini radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, ako se Korisnik kredita ne bude u cijelosti držao bilo koje od odredbi ugovora i njegovih eventualnih dodataka.-----

Py.
G.

Čin

Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II ujedno izjavljuju da se, na osnovi ovog Ugovora, radi ostvarenja dužne tražbine, nakon dospijeca obveza, može tražiti ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i novčanim potraživanjima.-----

Za slučaj stečaja Založnog dužnika ili njegovih pravnih slijednika, zalog iz ovog Ugovora smatrati će se razlučnim pravom u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja od rizika "požara i nekih drugih opasnosti" za nekretninu nad kojom je zasnovano založno pravo, koja treba biti vinkulirana u korist Kreditora, te se obvezuje do konačne otplate kredita, o svom trošku, policu osiguranja obnavljati i vinkulirati je u korist Kredita. Polica osiguranja će biti zaključena kao osiguranje s krajnjim rokom isteka osiguranja identičnim roku otplate kredita. -----

Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši obvezu pravodobnog osiguranja nekretnine i vinkuliranja police osiguranja u korist Kreditora, potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje Kreditora da to učini u njegovo ime i za njegov račun te prihvata da ga Kreditor tereti za trošak koji time nastane.-----

Korisnik kredita obvezuje se redovito izvješćivati Kreditora o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i slično.-----

Korisnik kredita obvezuje se za nekretninu u osiguranju:-----

- ishoditi upis pozitivne zabilježbe uporabne dozvole u zemljišne knjige najkasnije do 01.04.2024.-----

Ako u razdoblju korištenja kredita budu zakonskim propisima ili odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja vraćanja, Korisnik kredita se obvezuje da će, na zahtjev Kreditora, položiti takve instrumente osiguranja.-----

Kreditor je ovlašten izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, odnosno dodataka ovom Ugovoru. -----

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor može sva svoja dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru kao i sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po svim eventualnim budućim dodacima i sporazumima radi osiguranja novčane tražbine, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, naplatiti ustupljenim Korisnikovim potraživanjima od trećih osoba, Korisnikovih dužnika. -----

Kreditor prihvata ustupljena potraživanja. Korisnik kredita preuzima odgovornost prema Kreditoru za istinitost i bonitet ustupljenog potraživanja. Korisnik kredita se obvezuje da će se o naplati ustupljenog potraživanja skrbiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno mjerilima uobičajenim u prometu i sukladno struci Korisnika kredita.-----

Kreditor je ovlašten, a Korisnik kredita neopozivo dozvoljava Kreditoru da u slučaju dospijeca dijela tražbine ili cijele tražbine iz ovog Ugovora, da obavijesti dužnike Korisnika kredita, te da ishodi da sva plaćanja Korisnikovih dužnika s osnova sadašnjih i budućih potraživanja budu plaćena direktno Kreditoru umjesto Korisniku kredita, sve to neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez potrebe provedbe prethodnog sudskog postupka. Ovaj ustup potraživanja zaključuje se za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru. -----

Py.
G.

Paci

[Signature]

Članak 4. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:-----

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;-----
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;-----
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:-----

- koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita na njegov zahtjev;-----
- izraditi sva financijska tromjesečna i godišnja izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;-----
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;-----
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;-----
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;-----
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;-----
- obvezuje se na zahtjev Kreditora odmah dostaviti nove instrumente osiguranja;-----
- po pozivu Kreditora, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnina koje su predmet osiguranja, odnosno dužan je snositi trošak izrade nove procjene.-----

U slučaju da iz bilo kojeg razloga Korisnik kredita prekine poslovanje sa Kreditorom te prenese svoje poslovanje u drugu banku, Korisnik kredita dužan je podmiriti sve svoje ugovorne obveze prema Kreditoru.-----

Korisnik kredita obvezuje se pravovremeno izvješćivati Kreditora o promjenama imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika, kako vlastitih tako i za pravne osobe koje su djelomično ili u cijelosti u njegovom vlasništvu, kao i o svakom stjecanju i/ili otpuštanju dionica i/ili vlasničkog udjela koji utječe na izloženost Kreditora prema Korisniku kredita i s njime povezanih osoba.-----

Članak 5.

Pridržavanje prava na otkaz ugovora

Kreditor ima pravo otkazati, odnosno jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije isteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.-----

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora;-----
- ukoliko se kredit koristi protivno ugovorenoj namjeni;-----
- ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje od odredbi iz članka 4. ovog Ugovora, a naročito odredbi o obvezi obavljanja platnog prometa preko računa Kreditora;-----
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora;-----
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita;-----
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.-----

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita sa pripadajućom kamatom ne može biti dulji od 30 dana, računajući od dana otkaza.-----

Danom otkaza smatrati će se da je kredit zajedno sa pripadajućom kamatom u cijelosti dospio na naplatu.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku, Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita.-----

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom otkaza.-----

Dostava otkaza smatra se izvršenom samim otposlanjem otkaznog pisma na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita.-----

Dospijeće i visina tražbina po ovom Ugovoru dokazuje se izvodom iz poslovnih knjiga i ostalom dokumentacijom Kreditora, što potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita nedvojbeno prihvaća, te se odriče od naknadnog isticanja bilo kakvih prigovora s tim u svezi.-----

Članak 6.

Ostale odredbe

Dodaci Ugovoru:

Ugovorne strane su ovlaštene zaključivati dodatke ovom Ugovoru, kojim se mogu odrediti drugačiji uvjeti, a koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.-----

Gh

Ry

lari

10

EKS:

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.-----

Prijevremena otplata:

Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, bez naknade. U slučaju prijevremene otplate kredita refinanciranjem od strane druge banke primjenjuju se uvjeti i naknade propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.-----

Dostava:

Ugovorne strane dužne su o svakoj promjeni adrese obavijestiti drugu ugovornu stranu i javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj ugovor, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati radi nepridržavanja takve obveze. Dostava otkaza i/ili bilo koje drugog dokumenta, smatra se urednom samim otposlanjem bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, odnosno bez obzira na napomene prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao, ili bilo koje druge naznake koja upućuje da je dostava pokušana). Odredbe ovog stavka imaju značaj sporazuma iz članka 133 b Zakona o parničnom postupku.-----

Jednako rangiranje tražbina:

Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.-----

Prijeboj:

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.-----

Ugovorna ovlast:

Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje privole za sve dospjele obveze iz Ugovora podnese nalog za izvršenje izravnog terećenja za naplatu dužnog iznosa, na teret svih računa Korisnika kredita kod Kreditora, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji uređuju platni promet. Ovom odredbom transakcija se smatra autoriziranom za izvršenje te se Korisnik kredita odriče opoziva suglasnosti.-----

Ustup i otpust:

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.-----

Troškovi:

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita.-----

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora:

Za rješavanje svih sporova biti će nadležan stvarno i mjesno nadležni sud. -----

Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Izjava o informiranosti

Potpisom ovog Dokumenta Potpisnik/ca potvrđuje da je, u smislu odredbi propisa o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, putem dokumenta **INFORMACIJA O POSTUPANJU KARLOVAČKE BANKE d.d. S OSOBNIM PODACIMA**, koji im je dostupan i na Internet stranicama Banke www.kaba.hr, prethodno informiran/a o: -----

- identitetu i kontakt podacima voditelja obrade-----
- kontaktnim podacima službenika za zaštitu osobnih podataka-----
- svrhama obrade radi koje se upotrebljavaju osobni podaci-----
- pravnom osnovu obrade-----
- legitimnim interesima voditelja obrade-----
- primateljima osobnih podataka i vrstama primatelja-----
- razdoblju u kojem će osobni podaci biti pohranjeni i kriterijima kojima se to razdoblje utvrđuje
- postojanju prava na pristup podacima te prava na ispravak podataka koji se na njega/nju odnose, kao i prava i uvjeta ostvarivanja prava na brisanje osobnih podataka ili prava na ograničavanje obrade-----
- pravu na ulaganje prigovora na obradu osobnih podataka, uključujući izradu profila, a posebno o pravu ulaganja prigovora na obradu osobnih podataka i izradu profila ako se podaci obrađuju i profil izrađuje za potrebe marketinga-----
- pravu na prenosivost podataka-----
- eventualnom iznošenju podataka u treće zemlje-----
- pravu na ulaganje prigovora nadzornom tijelu-----
- o tome koji se osobni podaci prikupljaju kao zakonska obveza, a koji se osobni podaci prikupljaju kao ugovorna obveza te o mogućim posljedicama uskrate pojedinog osobnog podatka-----
- postojanja mogućnosti automatiziranog donošenja odluka, što potencijalno uključuje i izradu profila-----
- vrstama osobnih podataka za čije prikupljanje i obradu voditelj obrade mora dobiti izričitu privolu ispitanika-----
- ukoliko se obrada podataka vrši na temelju privole, o pravu da u bilo kojem trenutku može povući privolu, pri čemu povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrade koja se temeljila na privoli prije nego je ona povučena. -----

Ništetnost:

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----

Potpis:

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovaratelji isti potpisuju. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu. -----

Preslik Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da je svaka od ugovornih strana ovlaštena zatražiti od javnog bilježnika ovjerenu presliku i/ili prijepis ovog Ugovora. -----

Završne odredbe:

Ovaj Ugovor zaključen je temeljem Odluke Kreditora od 18.04.2023. u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih je 1 (jedan) primjerak za Kreditora, 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platec, 1 (jedan) primjerak za Založnog dužnika, a 2 (dva) primjerka za potrebe javnobilježničke potvrde i zemljišno-knjižnog upisa.

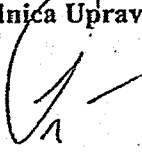
Karlovac, 19.04.2023.-----
(slovima: devetnaestitavnjadvjetisućedvadesettrećegodine)-----

KORISNIK KREDITA
PAM-MODUL GROUP d.o.o.
Direktor:

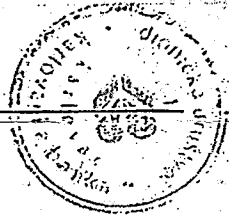
KREDITOR:
KARLOVAČKA BANKA d.d.
Predsjednica Uprave:



Paško Daniel Paić



Željka Surac


JAMAC PLATA I:



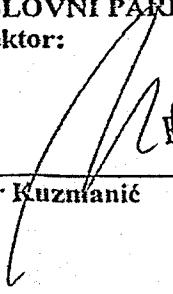
Paško Daniel Paić

JAMAC PLATA II:



Dušan Četković

ZALOŽNI DUŽNIK:
POSLOVNI PARK LEGRAD d.o.o.
Direktor:

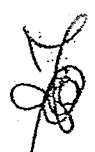


Igor Kuzmanić

POSLOVNI PARK LEGRAD
d.o.o.
Legrad







ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRADEGAN & SPICIARIĆ j.t.d.
ZAGREB – Ulica Republike Austrije 17

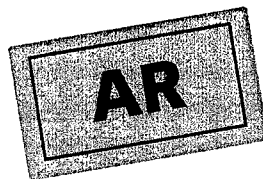
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

24 -04- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



Masa:
64g

Zagreb	3.32
22.04.25	
18:48:06	
10000	HP Hrvatska

10 0849 3

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB