

1St-833/16

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-833/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka
ili naziv, OIB, adresa /
sjedište)

OTIUM d.o.o. Zadar, Ruđera Boškovića 4,
OIB: 46961946993

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

15-11-2016

PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA
(čl. 227. SZ), SA IZVODOM IZ IZVJEŠĆA O STANJU IMOVINE I
OBVEZA, PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I STEČANE MASE,
TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA DUŽNIKA
OTIUM d.o.o. u stečaju

Zagreb, 14.11.2016.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar



SADRŽAJ

1.	UVOD	2
2.	OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	2
2.1.	Statusno-pravni podaci	2
2.2.	Djelatnost – predmet poslovanja	2
2.3.	Osnivači -članovi društva	3
2.4.	Osobe ovlaštene za zastupanje	3
2.5	Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja	3
2.6	Temeljni kapital društva	3
3.	ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA	4
3.1.	Dosadašnje poslovanje i rezultati	4
3.2.	Vrijednost imovine stečajnog dužnika	5
3.3.	Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka	5
4.	OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA	6
5.	PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE	7
6.	ZAKLJUČNA OCJENA	8
7.	PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA MOŽE DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU	8

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 24. studenog 2016. godine dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja, a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-833/16-14 od 19. kolovoza 2016. godine, ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Zaključak i prijedlozi stečajnog upravitelja

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OTIUM d.o.o. podnijela je Financijska agencija Trgovačkom sudu u Zadru 03. lipnja 2016.

Razlog podnošenja prijedloga je taj što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Nakon provedenog prethodnog postupka Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 19. kolovoza 2016 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OTIUM doo te sam istim Rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Podaci na kojima se bazira ovo izvješće dobiveni su na pismeni i usmeni način od dosadašnjeg člana uprave g. Nino Dellavia, od knjigovodstvenog servisa tvrtka LONKOM, osoba Moris Longin te uvidom na terenu.

Ukupni iznos evidentiranih neizvršenih obveza za plaćanje prema izvješću FINE na dan 1. rujna 2015 iznosi 1.769.344,91Kn

Dužnik trenutno neobavlja nikakvu gospodarsku djelatnost.

Dužnik nema zaposlenih osoba.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Statusno pravni podaci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru
MBS: 110004336
OIB: 46961946993
Status: u stečaju
Tvrtka: OTIUM d.o.o. Zadar, Ruđera Boškovića 4

2.2. Djelatnost – predmet poslovanja

Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

* ugostiteljstvo

* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

* iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava

* kupnja i prodaja robe

* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

* zastupanje stranih tvrtki

* poslovanje nekretninama

* posredovanje u prometu nekretnina

* posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga

* upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

* zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrti strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti

* stručni poslovi prostornog uređenja

- * građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * ostali kopneni prijevoz
- * skladištenje robe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * ostale poslovne djelatnosti
- * računalne i srodne djelatnosti

Prema izjavi člana uprave osnovna djelatnost bila je pružanje usluga u ugostiteljstvu.

2.3. Osnivači / Članovi društva

Nino Dellavia, OIB: 79416568952
Zadar, Ruđera Boškovića 4
- jedini osnivač d.o.o

2.4 Osobe ovlaštene za zastupanje

Upravitelj / likvidator:
Zdravko Krznar, OIB: 50405381305
Zagreb, Sveti duh 123
- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj 1 St-833/16-14 od 19.08.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja

2.5 Broj zaposlenih u trenutku otvaranja stečaja

Društvo nema zaposlenih osoba

2.6 Temeljni kapital društva

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

3. ANALIZA POSLOVANJA DRUŠTVA

Društvo je prestalo sa gospodarskom aktivnosti tijekom 2012. Godine.

Zadnje izvješće predano u FINU je za 2010 godinu.

Do poslovne dokumentacije je bilo nemoguće doći. Bivši knjigovodstveni servis tvrdi da je vratio svu poslovnu dokumentaciju dužniku, a dužnik praktički od 2012. godine ne vodi urednu poslovnu dokumentaciju niti ne predaje obavezna godišnja izvješća.

3.1. Dosadašnje poslovanje i rezultati

Prema zadnjim dostupnim javnim podacima dužnik je 2010. godinu završio sa dobiti od 19.192 Kn uz ukupan promet od 269038 Kn što je u odnosu na prethodnu godinu pad od oko 25%.

Prema izjavi vlasnika problemi u poslovanju nastali su tijekom 2011 godine što je dovelo do kasnije nelikvidnosti i blokade računa.

Tablica 1. Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2011. - 31.12.2010.

Naziv pozicije	2009	2010
I. POSLOVNI PRIHODI	335287	269038
II. POSLOVNI RASHODI	443.765	256.577
III. FINANCIJSKI PRIHODI	-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	83.222	43.471
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	201.559	50.202
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	536.846	319.240
X. UKUPNI RASHODI	526.987	300.048
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	9.859	19.192
XII. POREZ NA DOBIT	4.063	3.839
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	5.796	15.353

U nastaloj situaciji nema nikakve mogućnosti da stečajni dužnik samostalno osigura financijska sredstva kojim bi se obnovilo nastavljanje obavljanja gospodarske djelatnosti.

3.2. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Na zahtjev stečajnog upravitelja od dobiveni su podaci o nekretninama i pokretninama u vlasništvu dužnika te se stoga imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koja su u naravi nekretnine u vlasništvu društva te pokretnine

Popis imovine dan je u tablici u nastavku:

Tablica 2. Popis dugotrajne materijalne imovine (osnovnih sredstava)

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 14.11.2016.
1	Suvlasnički dio: 95/10000 etažno vlasništvo (E-11) Poslovni prostor u prizemlju oznake P.P.11 ukupne korisne površine 24,09m ²	
2	Suvlasnički dio: 124/10000 etažno vlasništvo (E-12) Poslovni prostor u prizemlju oznake P.P.12 ukupne korisne površine 31,23m ²	
Dugotrajna imovina - UKUPNO (kn)		

Zbog nemogućnosti uvida u dokumentaciju društva nije bilo moguće pronaći knjigovodstvenu vrijednost nekretnina te će istu trebati procijeniti.

Tablica 3. Popis pokretnina u vlasništvu društva

Red.br	Opis pokretnine	Knjig. vrijednost
1	Osobno vozilo KIA Ceed D1,6 godina proizvodnje 2007, reg. Oznaka ZD417EZ, objavljeno 4.10.2010.	
	Pokretnine – UKUPNO (kn)	

Tablica 4. Popis kratkotrajne imovine (potraživanja)

Nije poznato da li dužnik ima potraživanja od svojih dužnika.
Prema izjavi vlasnika nema nikakvih potraživanja

Red.br	Opis potraživanja	Iznos
	Potraživanja od kupaca – SVEUKUPNO (kn)	

3.3. Ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci u tablicama pokazuju da dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se djelom mogli naplatiti vjerovnici.
Dužnik nije u mogućnosti nastaviti poslovanje.

4. OBAVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

Poznate su samo obaveze prijavljene od stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.068.475 kn koje su vidljive u tablici prijavljenih tražbina.

5. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 155. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajnog zakona.

Tablica 5. Proračun troškova stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Procijenjeni iznos
1	sudski troškovi stečajnoga postupka	10.000,00
2	tražbine neisplaćenih plaća radnika	0,00
3	nagrade i izdaci stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika	40.000,00
4	drugi troškovi	5.000,00
	UKUPNO	55.000,00

Sukladno članku 15. SZ u tablici u nastavku dana je procjena troškova stečajne mase

Tablica 6. Proračun troškova stečajnog postupka

Red.br.	Opis troška	Procijenjeni iznos
1	Izrada žiga	150,00
2	Putni troškovi	6.000,00
3	Troškovi procjene imovine	3.000,00

4	Troškovi unovčenja imovine	3.000,00
5	Troškovi knjigovodstva	4.000,00
6	Troškovi arhiviranja	2.000,00
	UKUPNO	18.150,00

6. ZAKLJUČNA OCJENA

Podaci i ocjene navedene u izvješću pokazuju da stečajni dužnik ne može nastaviti poslovanje zato što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog urednog poslovanja u tržišnim uvjetima

Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika kao cjeline (članak 235. Stečajnog zakona)

7. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

1. Odluka o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (članak 227. Stečajnog zakona).

Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika OTIUM doo u stečaju sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.

2. Skupština vjerovnika stečajnog dužnik na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Skupština donosi odluku da se sukladno stečajnom zakonu oglasi i proda cjelokupna dugotrajna imovina dužnika po članku 247. i 249. Stečajnog zakona,

3. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću

Stečajni upravitelj:

Zdravko Krznar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj :511-18-06-4438/16.
Zadar, 29.08.2016.

ZDRAVKO KRZNAR
ZAGREB, Sveti duh 123

PREDMET: Otium d.o.o.,
podaci o vlasništvu vozila

U svezi vašeg traženja od 09.08.2016.g. dostavljamo uvjerenje o vlasništvu vozila.

Privitak: kao u tekstu

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA

Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-4438-627/2016

Datum: 29.08.2016.

Mjesto: ZADAR

POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA na zamolbu
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZDRAVKO KRZNAR
iz ZAGREB, SVETI DUH 123
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka OTIUM D.O.O., OIB
46961946993, sa sjedištem ZADAR, ZADAR, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 4
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 M1, marke KIA CEE D 1.6, godina proizvodnje 2007, broj šasije
U5YFF24227L048296, reg. oznaka ZD417EZ, objavljeno 4.10.2010. Za vozilo je
evidentirana zabrana otuđenja

Uvjerjenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.

(potpis službene osobe)