

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud :TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-401/2024

Dužnik : ISTO INDUSTRIJAGRADNJA d.o.o. u stečaju / OIB:01629444750/ Krnica, Duga Uvala 1

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**I. VIŠI ISPLATNI RED**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine EUR	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine EUR	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Zastupana po ŽDO u Puli- Pola	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 26	75.783,76	Obveza po Joppd obrascima od 15031-24015, obračun kamata	75.783,76	Obveza po Joppd obrascima, obračun kamata			Joppd obrasci 15031-24015
			UKUPNO:	75.783,76		75.783,76				

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine EUR	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine EUR	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH Ministarstvo	18683136487	Zagreb, Avenija	324.742,95	PDV, Prih. po reprogramu, porez na	324.742,95	PDV, Prih. po reprogramu, porez na tvrtku, Članarina HGK, obračun kamata			Rješenje PU Zagreb Sl.za nadzor od 22.12.2016, i PDV

	financija Poreza uprava Zastupana po ŽDO u Puli- Pola		Dubrovnik 26		tvrtku, Članarina HGK, obračun kamata			-		za 12/2021 i 11/2024. Rješenje TSZ 04.11.2013., Rješenje o ovrsi od 16.11.2013., 29.03.2018., 19.04.2018., Rješenje por. Na tvrtku 17.07.2015., 25.07.2016., Rješenje TSPazin St-353/18 od 05.04.2019. presuda TSPazin P-142/2021, rj TSPazin St- 353/18 od 27.02.2020.
2.	SVETO OROZOVIĆ	50557673439	Zagreb , Poljanička ul.5	31,33	Predstečajna nagodba, St-353/18	31,33	Predstečajna nagodba, St- 353/18	-	-	Predstečajna nagodba St- 353/18
3.	ŠIMUN ZADRO	09295982193	Zagreb, VII Retkovec 10 D	19,99	Predstečajna nagodba, St-353/18	19,99	Predstečajna nagodba, St- 353/18			Predstečajna nagodba, St- 353/18
4.	MIJO MRŠIĆ	57010037535	Ogulin, Krlenac 15	12,35	Predstečajna nagodba, St-353/18	12,35	Predstečajna nagodba, St- 353/18			Predstečajna nagodba, St- 353/18
5.	MILENA VUJASIN	41115551557	Zagreb, A. M. Tripala 1	2,84	Predstečajna nagodba, St-353/18	2,84	Predstečajna nagodba, St- 353/18			Predstečajna nagodba, St- 353/18
6.	VERA KOVAČEVI Ć	80116074534	Zagreb, Hanaman ova 1D	2,61	Predstečajna nagodba, St-353/18	2,61	Predstečajna nagodba, St- 353/18			Predstečajna nagodba, St- 353/18
7.	IGOR STEPANIĆ	31888125382	Donja Lomnica, Odranska 48	13,94	Predstečajna nagodba, St-353/18	13,94	Predstečajna nagodba, St- 353/18			Predstečajna nagodba, St- 353/18

8.	IVAN KARAKAŠ	84072209212	Zagreb, Vrbani 17	23,50	Predstečajna nagodba, St-353/18	23,50	Predstečajna nagodba, St-353/18			Predstečajna nagodba, St-353/18
9.	JOSIP GALINEC	58302139318	Zagreb, Zelinska ul. 3	25,35	Predstečajna nagodba, St-353/18	25,35	Predstečajna nagodba, St-353/18			Predstečajna nagodba, St-353/18
10.	ISTO d.d. u stečaju	88502209643	Varaždin, A. Šenoe 4-6	1.641,49	Pr.TS Varaždin P-197/2019, presuda VTS PŽ-463/2022 obračuna kamata	1.641,49	Pr.TS Varaždin P-197/2019, presuda VTS PŽ-463/2022 obračuna kamata			Pr.TS Varaždin P-197/2019, presuda VTS PŽ-463/2022 obračuna kamata
11.	Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	80805858278	Rijeka, Dolac 14	169,66	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi, obračun kamata, Rješenje o ovrsci na tem.vjer.isprave Ovr-31/2024	169,99	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi, obračun kamata, Rješenje o ovrsci na tem.vjer.isprave Ovr-31/2024			Rješenje o ovrsci na tem.vjer.isprave Ovr-31/2024
12.	Podravska banka d.d.	97326283154	Koprivnica, Opatička 3	60,09	Izvadak iz poslovnih knjiga	60,09	Izvadak iz poslovnih knjiga			
13.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, ulica grada Vukovara 70	1.372,12	Izvod iz otvorenih stavki na 17.12.2024., Računi, obračun kamata, Ugovor	1.372,12	Izvod iz otvorenih stavki na dan 17.12.2024., Računi, obračun kamata, Ugovor			
14.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	76.925,44	Rekapitulacija izvadka iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrsci od 18.11.2016. do 25.07.2023., Rješenja o obvezi od 12.10.2021. do 13.10.2021., obračun kamata	76.925,44	Rekapitulacija izvadka iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrsci od 18.11.2016. do 25.07.2023., Rješenja o obvezi od 12.10.2021. do 13.10.2021., obračun kamata			Rješenja o ovrsci od 18.11.2016. do 25.07.2023., Rješenja o obvezi od 12.10.2021. do 13.10.2021., obračun kamata
15.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, ul.grada Vukovara 220	28.871,67	Rekapitulacija izvadka iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrsci od 18.11.2016. do 25.07.2023., Rješenja o	28.871,67	Rekapitulacija izvadka iz poslovnih knjiga, Rješenja o ovrsci od 18.11.2016. do 25.07.2023., Rješenja o obvezi od 12.10.2021. do			Rješenja o ovrsci od 18.11.2016. do 25.07.2023., Rješenja o obvezi od

					obvezi od 12.10.2021. do 13.10.2021., obračun kamata		13.10.2021., obračun kamata			12.10.2021. do 13.10.2021., obračun kamata
16.	HEP-PLIN d.o.o.	41317489366	Osijek, Cara Hadrijana 7	13.687,23	Izvadak iz poslovnih knjiga, Računi, Rješenje o ovrvi Ovr-7999/2023 , Ovr-3212/2024, Ovr-9048/2024, Ovr-10935/2024	13.687,23	Izvadak iz poslovnih knjiga, Računi, Rješenje o ovrvi Ovr-7999/2023 , Ovr-3212/2024, Ovr-9048/2024, Ovr-10935/2024			Rješenje o ovrvi Ovr-7999/2023 , Ovr-3212/2024, Ovr-9048/2024, Ovr-10935/2024
17.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Zagorska 1	1.201,53	Izvod iz otvorenih stavaka, kartica analitičkog knjig., izvod iz posl.knjiga, Rješenja GŽ-396/2022 (Povrv-126/2021), GŽ-243/2022, prav.i ovrš. Ovr-5928/2023, 5929/2023, 5930/2023,363/2022, Rješenje Povrv-112/2021, 4785/2023, 2955/2022	1.201,53	Izvod iz otvorenih stavaka, kartica analitičkog knjig., izvod iz posl.knjiga, Rješenja GŽ-396/2022 (Povrv-126/2021), GŽ-243/2022, prav.i ovrš. Ovr-5928/2023, 5929/2023, 5930/2023,363/2022, Rješenje Povrv-112/2021, 4785/2023, 2955/2022			Za iznos od 369,70 EUR po Rješenju GŽ-396/2022 (Povrv-126/2021), GŽ-243/2022, prav.i ovrš. Ovr-5928/2023, 5929/2023, 5930/2023,363/2022,
18.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, ul.grada Vukovara 41	5.685,12	Knjigovodstveno stanje obveznika sa obračunom kamata	5.685,12	Knjigovodstveno stanje obveznika sa obračunom kamata			
19.	NEGOTIATOR d.o.o.	12.398,34	Ivanec, ul.Akademika Ladislava Šabana 28	12.398,34	Predstečajna nagodba St-353/18	12.398,24	Predstečajna nagodba St-353/18			Predstečajna nagodba, St-353/18
20.	STAMBENI ZG d.o.o.zastupan po OD Pradegan	43118119983	Zagreb, Savska 183	117.089,33	Finan.kar.Isto Industrogradnja, Kaštanjer Istra, Industrogradnja usluge, obračun kamata, Rješenje o ovrvi Ovr-	94.445,14	presuda TSPazin Povrv-621/2021 i PŽ-481/2023, prijedlog za ovrhu Ovr-10887/2024 osim za razdoblje od	22.644,19	Tražbina u cijelosti osporena predstečajnom nagodbom, tužba	Za dio tražbine po presudi Trg.sud Pazin Povrv-261/2022 , PŽ-481/2023 koji nije osporen od steč.upr.

	& Spicijarić Zagreb				4592/17, presuda TSPazin Povrv-621/2021 i PŽ-481/2023, prijedlog za ovrhu Ovr-10887/2024		21.07.2021.do 21.10.2021. zbog zastare		odbačena Povrv-2757/18, Zastara za razdoblje od 01.06.2016. do 21.10.2021.	
21.	HEP – TOPLINARSTVO d.o.o.	15907062900	Zagreb, Miševečka 15a	44.586,06	Izvod otvorenih stavaka na dan 07.01.2025., Ovr-9040/16, Povrv-703/17, Ovr-1734/17, Povrv-3130/17, Ovr-374/2019, Povrv-382/19			44.586,06 -	Tražbina u cijelosti osporena u predstečajnom postupku St-353/18. Prav.rješenjem TSPazin Povrv-382/2019 od 18.06.2020. tužba odbačena zbog prekluzije,ovršne isprave time nemaju pravnu snagu, zastara	
22.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Split, Bihačka 2	7.006.885,44	Izvadak iz posl.knjiga na dan 17.12.2024., 30 zadužnica svaka na iznos od 100.000,00 kn od br. OV-1328/10-OV-1357/10, koje su osiguranje po Ug.o dug.kreditu 8575000743, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21.06.2010. OV-1325/10, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 08.08.2011. OV-9281/11	7.006.885,44	Izvadak iz posl.knjiga na dan 17.12.2024., 30 zadužnica svaka na iznos od 100.000,00 kn od br. OV-1328/10-OV-1357/10 koje su osiguranje po Ug.o dug.kreditu 8575000743,, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21.06.2010. OV-1325/10, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 08.08.2011. OV-9281/11		30 zadužnica svaka na iznos od 100.000,00 kn od br. OV-1328/10,OV-1357/10 koje su osiguranje po Ug.o dug.kreditu 8575000743, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21.06.2010. OV-1325/10, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine	

										zasnivanjem založnog prava od 08.08.2011. OV-9281/11
23.	Mirella Paola Badovinac i Nikola Frlan zast. po OD Grahovac i partneri	84668577668 i 27111467970	Zagreb, Zagrebačka cesta 76 B za oboje	717.209,13	Predugovor / Izjava o preuzimanju nekretnine od 02.11.2015. i od 23.05.2017., par.post. P-1299/2023 , P-382/2022 P-2991/2018			717.209,13	Sudski postupci u tijeku. Gosp.Frlan nije osobni stečajni vjerovnik jer nema novčanu tražbinu prema st.dužniku po predmetu P-382/2022 kao niti gđa.Badovinac po predmetu P-1299/2023. Predmet P-2991/18 vodi se protiv druge pravne osobe	
24.	ISTO GRUPA d.d.	14113959941	Varaždin, A. Šenoec 4-6	38.999,98	Predstečajna nagodba St-353/18, Račun 13/01/241 od 30.11.2024., obračun kamata	23.914,63	Predstečajna nagodba St-353/18, obračun kamata	15.085,35	Račun br. 13/01/241 izdan za pravne i savjet.usluge bez popratne doku.o izvršenim uslugama, kamata na osporeni račun	Predstečajna nagodba St-353/18 – odnosi se na neosporeni dio
25.	ISTO USLUGE d.o.o.	71617987089	Zagreb, Nikole Tesle 10	1.500,00	Račun, konto kartica	1.500,00	Račun konto kartica			
26.	ISTO SERVIS d.o.o.	53116557984	Zagreb, Nikole Tesle 10	122.283,84	Ugovor o poslovnoj suradnji, račun, konto kartica,obračun kamata	5.503,02	Ugovor o poslovnoj suradnji , konto kartica	116.780,82	Čl.6.Ugovora o poslovnoj suradnji međusobno se ne obračunavaju kamate, zastara za kamate od 11.01.2022. do 13.01.2022., obveze nisu iskazane u	

									poslovnim knjigama dužnika	
27.	ISTO UPRAVLJANJE d.o.o.	224284877822	224284877822	512.245,77	Predstečajna nagodba St-353/18, Ugovor o Ustupu zaklj.između ISTO STUDENT d.o.o. kao ustupitelj i ISTO UPRAVLJANJE kao preuzimatelj od 29.12.2024.	512.245,77	Predstečajna nagodba St-353/18, Ugovor o Ustupu zaklj.između ISTO STUDENT d.o.o. kao ustupitelj i ISTO UPRAVLJANJE kao preuzimatelj od 29.12.2024.			Predstečajna nagodba St-353/18,
28.	HOTEL DUGA UVALA d.o.o.	14113959941	Krnica, Duga Uvala 1	241.994,72	Predstečajna nagodba St-353/18, Ugovor o dugoročnoj pozajmici od 16.01.2024. dospijeće 31.12.2028. , obračun kamata, Bjanko zadužnica OV-16973/2024 od 13.12.2024.	241.994,72	Predstečajna nagodba St-353/18, Ugovor o dugoročnoj pozajmici 16.01.2024. , obračun kamata, Bjanko zadužnica OV-16973/2024			Predstečajna nagodba St-353/18, Bjanko zadužnica OV-16973/2024 od 13.12.2024.
29.	Ustanova za studentski standard ISTO Studentske usluge d.o.o.	20726959473	Zagreb, Poljanička ulica 5	74.557,05	Ugovor o pozajmici od 02.01.2019. - dospijeće 31.12.2024. , Konto kartica, Obračun kamata	74.557,05	Ugovor o pozajmici od 02.01.2019. - dospijeće 31.12.2024. , Konto kartica, Obračun kamata			
30.	ISTO NEKRETNINE d.o.o.	78777734730	Zagreb, ul. Nikole Tesle 10	478.110,89	Prav.i ovr.rj.TSPazin St-84/2023 od 27.03.2024. Izjava o pristupanju dugu 29.03.2023., Bjanko zadužnica OV-16331/22 od 07.11.2022. i OV-16330/2022 od 07.11.2022. Predstečajna nagodba St-353/18, Ugovor o prodaji tražbine od 06.05.2021. Ugovori o kreditu sa Dodatcima , obračun kamata, Ugovor o kupoprodaji nekretnina	478.110,89	Prav.i ovr.rj.TSPazin St-84/2023 od 27.03.2024. Izjava o pristupanju dugu 29.03.2023., Bjanko zadužnica OV-16331/22 od 07.11.2022. i OV-16330/2022 od 07.11.2022. Predstečajna nagodba St-353/18, Ugovor o prodaji tražbine od 06.05.2021. Ugovori o kreditu sa Dodatcima , obračun kamata, Ugovor o kupoprodaji nekretnina			Prav.i ovr.rj.TSPazin St-84/2023 od 27.03.2024. Bjanko zadužnica OV-16331/22 od 07.11.2022. i OV-16330/2022 od 07.11.2022. Predstečajna nagodba St-353/18,

					zak.između ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. i ISTO NEKRETNINE d.o.o. od 29.12.2023., Kompenzacija br. 2024- 00001 od 31.12.2023., Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni od 31.12.2023.		zak.između ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. i ISTO NEKRETNINE d.o.o. od 29.12.2023., Kompenzacija br. 2024- 00001 od 31.12.2023., Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni od 31.12.2023.			
31.	EPSILON ZETA d.o.o.	72414998889	Karlovac, Kralja Zvonimira 7	2.278.660,95	Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 500/2009 , Ugovor o kratkoročnom kreditu 815/2011 od 30.9.2011., Sporazum radi osig,novč.tražbine od 29.10.2010. i 30.09.2011., Ugovor o otkupu potraživanja od 22.08.2024, Tabularna izjava, obračun kamata	685.987,25	Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 od 24.04.2009. Ugovor o kratkoročnom kreditu 815/2011 od 30.9.2011., Sporazum radi osig,novč.tražbine od 29.10.2010. i 30.09.2011., Ugovor o otkupu potraživanja od 22.08.2024, Tabularna izjava, obračun kamata	1.592.673,70	Sudski spor u tijeku pred TS Zagreb P- 1020/2024 sa pravnim prednikom Centar banka d.d. radi brisanja založnog prava u vezi sa Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 500/2009 od 22.04.2009. , ista tražbina osporava se i u ovršnom postupku Ovr- 1490/2019 jer je prestala postojati	Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009, Ugovor o Kratkoročnom kreditu 500/2009 od 22.04.2009., Ugovor o kratkoročnom kreditu 815/2011 od 30.9.2011., Sporazum radi osig,novč.tražbi ne od 29.10.2010. i 30.09.2011.
32.	VODOOPS KRBA I ODVODNJ A d.o.o.	83416546499	Zagreb,Fol negovičev a 1	53.471,60	Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, računi, prav.i ovr. Rješenje o ovrši Ovrv- 676/2024, obračuni kamata	53.471,60	Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, Izvadak otvorenih stavaka, računi, obračuni kamata			Prav. i ovršno Rješenje o ovrši Ovrv-676/2024 od 03.09.2024.
33.	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSRKBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	23.123,47	Ovrv-1068/2023, presuda Povrv-85/2023, Ovrv-762/2023, Predstečajna nagodba St- 353/18	23.123,47	Ovrv-1068/2023, presuda Povrv-85/2023, Ovrv- 762/2023, Predstečajna nagodba St-353/18			Za iznos od 4.815,40 EUR Prav. i ovrš. Ovrv- 1068/2023

									Predstečajna nagodba St- 353/18
	UKUPNO:		12.177.605,78		9.668.626,53		2.508.979,25		

Priznate tražbine I. viši isplatni red: 75.783,78 EUR

Osporene tražbine I viši isplatni red: -

Priznate tražbine II. viši isplatni red: 9.668.626,53 EUR

Osporene tražbine II. viši isplatni red: 2.508.979,25 EUR

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH Ministarstvo financija Poreza uprava zastupana po ŽDO Pula - Pola	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 26	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu	107.640,49 EUR	Rješenje o ovrsi Ovr- 917/12-2 od 28.03.2012.	kč.br. 6943/3, zk.ul.br. 10064 k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6943/1, zk.ul.6640, E- 23
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Split, Bihačka 2	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu, broj Z- 32215/10	7.006.885,44 EUR	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21.06.2010. OV- 1325/10 , Ugovor o okvirnom zaduženju broj 41/20/10 od 18.06.2010., Ugovor o dugoročnom kreditu 8575000743 od 21.06.2010. uz Anekse 1,2,3.	kč.br. 6943/1, zk.ul.6640 k.o. Vrapče Novo E-60., E-100. E-27.,E- 28.,E- 29.,E- 73.,E- 74.,E- 75.,E- 76., E- 77.,E- 111.,E- 113.,E- 168.,E- 169.,E- 170 , E- 171. Ovršni postupak Ovr-1171/19 Etaža broj: E-23.,E- 39. Ovršni postupak Ovr-1171/19
3.	ISTO NEKRETNINE d.o.o.	78777734730	Zagreb, ul. Nikole Tesle 10	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu	309.384,32 EUR	Ugovor o kreditu 120-41- 078882 od 17.05.2010. sa Dodacima zaključen između Partner banka d.d. i I GRUPA d.d.	Kč.br. 6943/1 zk.ul.6640 k.o. Vrapče Novo E-16, E-37, E-43, E-44, E-45, E-49, E-50, E-71, E-134, E-136, E-140, E -180, E-181, E-186
4.	EPSILON ZETA d.o.o.	72414998889	Karlovac, Kralja Zvonimira 7	Zemljišnoknjižni odjel Opć.suda u Zagrebu – upisano razlučno pravo pravnog prednika CENTAR BANKA d.d. u stečaju	2.278.660,95 EUR	Sporazum radi osig.novč.trražbine zasnivanjem založnog prava od 29.10.2010. i 30.09.2011.	Kč.br. 6943/1 .zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo E-5, E-12, E-33, E-36, E-40, E-42, E-47, E-48, E-57, E-62, E-67, E 84, E-85, E-86, E-89, E-90, E-91., E-92, .E- 107.,E- 108. E-110, E-122, E-125, E-126, E-127, E-128, E-138, E-154.,E- 174 , E- 178, E-184. E-185.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Ime i prezime	OIB	Adresa	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	Osporavanje DA / NE
Mirella Paola Badovinac i Nikola Frlan zast. po OD Grahovac i partneri	84668577668 i 27111467970	Zagreb, Zagrebačka cesta 76 B za oboje	Predugovor/lzjava o preuzimanju nekretnine od 02.studenog 2015. . Predugovor o kupoprodaji nekretnine br. 2017/2/1 od 23.05.2017.	Kč.br.6943/1, zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo 107 suvlasnički dio (E-107). 122.suvlasnički dio (E-122), 57.suvlasnički dio (E-57)	DA Osporava se izlučno pravo u odnosu na obje osobe i sve nekretnine. Sudski postupci u vezi prava vlasništva u tijeku,odnosno u prekidu
ISTO NEKRETNINE d.o.o.	78777734730	Zagreb, ul. Nikole Tesle 10	Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između ISTO INDUSTRIROGRADNJA d.o.o. i ISTO NEKRETNINE d.o.o. od 29.12.2023., Kompenzacija br. 2024-00001 od 31.12.2023., Potvrda o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni od 31.12.2023.	Kč.br. 6943/1, zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo E-5, E-12, E-33, E-36, E-40, E-42, E-43, E-44, E-47, E-48, E-49, E-50, E-57,E-58, E-62, E-67, E-71, E-84, E-85, E-86,E-88, E-89, E-90, E-91., E-92, .E-107.,E- 108. E-110, E-122, E-125, E-126, E-127, E-128,E-134, E-136, E-138, E-154.,E- 174 , E- 178, E-179, E-184. E-185.	DA Osporava se izlučno pravo jer uz Ugovor o kupoprodaji nekretnine nije dostavljena ovjerena od JB suglasnost Nadzornog odbora člana društva za zaključenje Ugovora o kupoprodaji i otuđenje više nekretnina u vrijednosti od 1.576.000,00 EUR . Nije dostavljen dokaz na koji način je utvrđena visina kupoprodajne cijene (Procjembeni elaborat sačinjen od sudskog vještaka) . U odnosu na kupoprodajnu cijenu izvršena kompenzacija bez jasne oznake protutražbine stečajnog dužnika. Kompenzacija nije potpisana niti od jedne strane.

U Slavonskom Brodu, 28. veljače 2025.

Stečajna upraviteljica