Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2702/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Mirsada Tutić iz Splita, Gradišćanskih Hrvata 6, OIB 43767358241, zast. po pun. Paviši Maroviću, odvj. u Splitu, dana 11. studenog 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2625/1242 ZU 2979 KO Grohote.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 14268/16484 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 365/16484
LJUBUNČIĆ ELMIR SIN ZAJIMA, BIH, TUZLA, VLADIMIRA NAZORA 6
2. Suvlasnički dio: 740/16484
LAZOVIĆ LJUBOMIR SIN ŽIVANA
3. Suvlasnički dio: 366/16484
MARKOVIĆ ALEKSANDAR POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 366/16484
IVANOVIĆ KRSTO POK. BOGOLJUBA
5. Suvlasnički dio: 367/16484
MILOŠ FRANJO POK. FERDINANDA
6. Suvlasnički dio: 367/16484
MILOŠ NIKOLA POK. FERDINANDA
7. Suvlasnički dio: 732/16484
PAVLIĆ NIKOLA POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 366/16484

PETROVIĆ MILKA AKSENTIJA
9. Suvlasnički dio: 366/16484
JURKOVIĆ RUŽICA MARIJANOVA, OIB: 25212169585, SLATINA, GROFA JANKA DRAŠKOVIĆA 62 ROĐ. 18.10.1954. GOD.
JURKOVIĆ RUŽICA MARIJANOVA, OIB: 25212169585, SLATINA, GROFA JANKA DRAŠKOVIĆA 62 ROĐ. 18.10.1954. GOD.
10. Suvlasnički dio: 368/16484
TAJDIĆ BORISLAV POK. MIROSLAVA
11. Suvlasnički dio: 368/16484
RADIN DANICA LAZARA
12. Suvlasnički dio: 366/16484
ROVINJSKI JELICA ŽIVORADA
13. Suvlasnički dio: 366/16484
ČURĆIN MILOŠ ĐURĐA
16. Suvlasnički dio: 752/16484
CECIĆ NIKOLA POK. SREĆKA
17. Suvlasnički dio: 896/16484
GRAF ELMIR, OIB: 19867537151, SCHUMANNGASSE 22/4, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA
18. Suvlasnički dio: 897/16484
GRAF ELMIR, OIB: 19867537151, SCHUMANNGASSE 22/4, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA
19. Suvlasnički dio: 366/8242
TOMIĆ JADRANKO, OIB: 92589780607, HERMANOVA ULICA 21, 10000 ZAGREB
20. Suvlasnički dio: 366/8242
ROŠČIĆ IVICA SIN JOSIPA, OIB: 03394603139, SPLIT, TRSTENIK 7
21. Suvlasnički dio: 366/8242
ROŠČIĆ IVICA SIN JOSIPA, OIB: 03394603139, SPLIT, TRSTENIK 7
22. Suvlasnički dio: 1462/16484
BRAUER RITA, OIB: 86091417300, TRAUN, KNECHTLSTRASSE 1, AUSTRIJA
23. Suvlasnički dio: 200/16484
ROŠČIĆ IVICA, OIB: 03394603139, TRSTENIK 7, 21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 200/16484
PALAVERSA JOSIP, OIB: 59299965858, ULICA MLADENA VODIČKE 2, 10000 ZAGREB
25. Suvlasnički dio: 353/16484
CECIĆ NORA, OIB: 07970898855, RUGVIČKA ULICA 1, 10000 ZAGREB
26. Suvlasnički dio: 366/16484
ROŠČIĆ IVICA, OIB: 03394603139, TRSTENIK 7, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 732/16484
TOPLAK FRANC, OIB: 39827637978, KAJUHOVA ULICA 4, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA
29. Suvlasnički dio: 365/16484
GRAF ELMIR, OIB: 19867537151, SCHUMANNGASSE 22/4, BEČ, AUSTRIJA
30. Suvlasnički dio: 366/16484
GRAF ELMIR, OIB: 19867537151, SCHUMANNGASSE 22/4, BEČ, AUSTRIJA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 11. studenog 2026. g. do 14. prosinca 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2625/1242 ZU 2979 KO Grohote.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 21. siječnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 2625/1242 ZU 2979 KO Grohote. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla kupoprodajom odnosno temeljem Ugovora o kupoprodaji od 20. kolovoza 2020. g. Predmetna nekretnina da je nastala parcelacijom od izvorne čest. zem. 2625/98 pa kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu po JB Ruži Hoblaj pod posl. br. OV-2049/2020 od 20. 08. 2020. g. i skica mjerenja čest. zem. 2625/98 KO Grohote.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se

dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 11. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Splitu
II/ Predlagatelj po pun.
III/ Ostali sudionici:

LAZOVIĆ LJUBOMIR SIN ŽIVANA, e oglasna ploča,
MARKOVIĆ ALEKSANDAR POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
IVANOVIĆ KRSTO POK. BOGOLJUBA, e oglasna ploča,
MILOŠ FRANJO POK. FERDINANDA, B i H, SARAJEVO, KASINDO 5,
MILOŠ NIKOLA POK. FERDINANDA, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVARATA 6,
PAVLIĆ NIKOLA POK. MATE, e oglasna ploča,
PETROVIĆ MILKA AKSENTIJA, e oglasna ploča,
JURKOVIĆ RUŽICA MARIJANOVA, SLATINA, GROFA JANKA DRAŠKOVIĆA 62
TAJDIĆ BORISLAV POK. MIROSLAVA, e oglasna ploča,

RADIN DANICA LAZARA, e oglasna ploča,
ROVINJSKI JELICA ŽIVORADA, e oglasna ploča,
ČURĆIN MILOŠ ĐURĐA, e oglasna ploča,
CECIĆ NIKOLA POK. SREĆKA, e oglasna ploča,
GRAF ELMIR, SCHUMANNGASSE 22/4, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA
TOMIĆ JADRANKO, HERMANOVA ULICA 21, 10000 ZAGREB
ROŠČIĆ IVICA SIN JOSIPA, SPLIT, TRSTENIK 7
BRAUER RITA, TRAUN, KNECHTLSTRASSE 1, AUSTRIJA
PALAVERSA JOSIP, ULICA MLADENA VODIČKE 2, 10000 ZAGREB
CECIĆ NORA, RUGVIČKA ULICA 1, 10000 ZAGREB
TOPLAK FRANC, KAJUHOVA ULICA 4, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA

Objaviti na:
- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Šolta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 07:28	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191926023c22abc2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -