

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.8.2021. DO 10.11.2021.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Za razdoblje na koje se odnosi ovo izvješće navode se aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u istom:

1. Za prodanu nekretninu Zemljište – glinokop u Suhaču, za koju je rezultat prodaje iznesen u prethodnom izvješću, izvršeno je plaćanje i prijeboj po čl. 247. Stečajnog zakona. Za tu nekretninu obračunati su troškovi unovčenja s kojim se suglasio razlučni vjerovnik na ročištu za diobu-namirenje, pa je TS Split Rješenjem 11. St-1196/2016-1088 od 13. rujna 2021.g. utvrdio troškove unovčenja u iznosu od 8.283,77 kn koji su uplaćeni su na žiro račun stečajnog dužnika iz uplaćene jamčevine, dok je razlika uplaćene jamčevine od 1.716,23 kn pripala razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. Za razliku između kupovnine i jamčevine izvršen je prijeboj prema čl. 247. Stečajnog zakona, kojeg je pravovremeno izjavio razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o.
2. U tijeku je treća elektronička javna dražba, koju provodi FINA, nekretnine Kamenolom Alkasin – Radošić, Sinj procijenjenje vrijednosti 479.044,00 kn s početnom cijeom u visini 1/4 utvrđene vrijednosti, odnosno od 119.761,00 kn. Nadmetanje je počelo 3.11. a završava 17.11.2021. godine.
3. Nakon što je stečajni upravitelj dana 25.8.2021. predložio prodaju, Trgovački sud u Splitu je rješenjima 11. St-1196/2016-1087 od 9.9.2021. i 11. St-1196/2016-1095 od 23.9.2021. godine odredio prodaju tri parkirna mjesta u Zagrebu, smještenih u podrumu u Stambeno-poslovnoj zgradi br. 1., 2., 3. i 4. u Parku Kate Šoljić i br. 5., 7., 9. i 11. u Ulici Dore Pfanove. Ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina zakazano je za 25.11.2021. godine.
4. Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 24.8.2021. godine procijenjeni su: arhivska oprema te uredski namještaj i oprema u sveukupnom iznosu od 386.150,00 kn, od čega je za prodaju određeno u vrijednosti 344.600,00 kn dok se namještaj i oprema u vrijednosti 41.550,00 kn za sada ne prodaje jer služi za potrebe provođenja stečaja.

Prodaja navedenog je objavljena u listu Slobodna Dalmacija dana 21.9.2021., na e-oglasnoj ploči sudova dana 20.9.2021. te na web oglasnicima i društvenim mrežama. Do

dana sastavljanja izvješća prodano je namještaja i opreme u vrijednosti 54.450,00 kn.

Elektronička oprema je bezvrijedna, te nema zainteresiranih za njenu kupnju pa će istu biti nužno zbrinuti kao opasni otpad sukladno zakonskim propisima.

5. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje pokretne imovine po zadnjim cijenama iz oglašavanja kao i neki izuzetno male vrijednosti, i to: rezervoar, rabljena mosna dizalica i mobilna naftna pumpa, od čega je uprihodovano ukupno 4.500,00 kuna. Pored toga u ovom izvještajnom razdoblju uprihodovan je iznos od 100.000 kn od PZC inženjering d.d. za ranije izdane račune.
6. U ovom izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od prije otvaranja stečajnog postupka:
 - Autoprijevoznik DAVOR MIKIĆ, Stari Perkovci, Vrpolje, kao vlasnik obrta, uplatio je još 10.000,00 kuna i to temeljem mirnog rješenja spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodi pod brojem Ovr-1673/2015.
 - Stečajni dužnik AS MARIO d.o.o. u stečaju je 26.08.2021., temeljem završne diobe, uplatio iznos od 11.042,00 kn (St-33/2005) što predstavlja 1,38% ukupno priznate tražbine.
 - Stečajna masa iza Pevec proizvodnja d.o.o. u stečaju je također po naknadnoj diobi uplatila 4.11.2021. iznos od 7.049,63 kn (St-627/2019) što je 1,1187% ukupno priznate tražbine.
7. U ovom izvještajnom razdoblju održane su dvije sjednice odbora vjerovnika. Na održanoj 24.8.2021. prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 5.8.2021., prihvaćena je procjena i donesena odluka o prodaji arhivske opreme, kancelarijskog namještaja i opreme te elektroničke opreme kao i dana suglasnost stečajnom upravitelju za upućivanje molbe Predsjedniku RH za pomoć pri realizaciji odštetnog zahtjeva u državi Qatar. Pismo je poslano i na isto je Ured Predsjednika odgovorio. Na istoj sjednici je Odbor vjerovnika djelomično prihvatio Izvješće stečajnog upravitelja o prodaji imovine Konstruktor inženjering-a d.d. u stečaju, a nakon što je stečajni upravitelj izradio dopunu Izvješća na sljedećoj sjednici od 12.10.2021. prihvaćen je i onaj dio Izvješća koji na prethodnoj nije. Na sjednici održanoj 24.10.2021. odobrena je stečajnom upravitelju predaja betonare i drobiličnog postrojenja u Dugobabama uz uvjet da tvrtka INTEL Trebinje povuče tužbu koju je podnijela radi predaje u posjed, u protivnom će se istaknuti protutužbeni zahtjev za plaćanje ležarine i troškova čuvanja tih predmeta. Za sada betonara nije preuzeta prema navedenim uvjetima. Na istoj sjednici je donesena odluka da se Božidaru Šari dade protuponuda na način da se istom predloži da stečajnom dužniku odmah plati iznos od 1.200.000 kn, a nakon unovčenja nekretnine na Bačvicama, te nakon diobe njene kupovnine da Božidar Šare stečajnom dužniku isplati još razliku između iznosa od 1.200.000 kn i ukupnog neto iznosa koji će pripasti Božidaru Šari kao razlučnom vjerovniku nakon diobe. Odbor vjerovnika nije donio odluku o ponudi Željka Kraljevića o kupnji udjela u društvu KONSTRUKTOR VENERA d.o.o. Metković dok se ne ispita financijsko stanje tog društva i pouzdano utvrdi s kojom imovinom ono raspolaže i koliko je sadašnje stanje njegovih obveza. Nakon toga bi se naknadno odlučilo o dostavljenoj ponudi g. Kraljevića za kupnju udjela u tom društvu.
8. Izvršena je selekcija dokumentacije koja se nalazila i nalazi na lokaciji u Petravićevoj ulici u Splitu. Dio dokumentacije koji se ne mora, po zakonu, čuvati i predstavlja papirnati otpad je odvežen i zbrinut, dok je dio dokumentacije (uglavnom dosjei radnika i podaci o plaćama) još uvijek na toj lokaciji i u arhivskoj opremi (mobilne i fiksne stalaže). Iznalaze se rješenja i prikupljaju ponude za definitivni smještaj te dokumentacije. Na nekoliko adresa dostavljene su obavijesti o prodaji arhivske opreme s mogućnostima kompenzacije njene vrijednosti s troškovima čuvanja dokumentacije.

Pristigla je jedna ponuda samo za zbrinjavanje dokumentacije bez iskazanog interesa za opremu. Očekuje se uskoro još jedna ponuda za zbrinjavanje dokumentacije s interesom za kupnju opreme i kompenzaciju s troškovima zbrinjavanja.

9. U tijeku je i razvrstavanje dokumentacije u upravnoj zgradi, kao i priprema elektroničkog otpada za predaju ovlaštenom sakupljaču. Radi se i na izdvajanju električnog otpada (kablovi i sl.), koji bi se mogao eventualno unovčiti.
10. Od tekućih aktivnosti još uvijek je prisutan angažman na pronalaženju dokumentacije i podataka iz arhive radničkih dosjea i isplata plaća koji se dostavljaju HZMO-u, radi ažuriranja evidencije radnog staža i uplata mirovinskog doprinosa bivših mnogobrojnih radnika, a u svrhu ostvarivanja njihovih prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno mirovina. Isto tako, nužno je stalno ažurirati tekuće račune radnika vjerovnika i kod, u međuvremenu preminulih, njihovih nasljednika radi isplata po diobama.
11. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, prodaje namještaja neposrednom pogodbom, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

I u ovom izvješću se ističe da ovaj stečajni postupak, zbog njegovog nepravovremenog otvaranja karakterizira neuobičajeno puno sudskih postupaka, koji su u tijeku, prekidu ili se postupno rješavaju.

Tako je od otvaranja stečajnog postupka riješeno ukupno 199 sudskih postupaka, od čega 70 parnični, 126 ovršnih, te 2 prekršajna, dok je od toga u ovom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 18 sudskih postupaka, i to 9 parničnih, 8 ovršnih i 1 prekršajni, koji se navode u nastavku:

1. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-487/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je ukinut u cijelosti platni nalog ovrhovoditelja te se utvrđuje da je tužitelj Brodograđevna industrija Split povukao tužbu.
2. P-584/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Croatia osiguranje d.d. Zagreb tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
3. P-585/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Rudarsko-geološko-nafrni fakultet Zagreb tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
4. P-586/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
5. P-587/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
6. P-532/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužba tužitelja Tifon d.o.o. Zagreb u ovoj pravnoj stvari povučena te se ujedno ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi od 28. studenoga 2008. godine
7. P-533/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužba tužitelja Marjan auto d.o.o. Split u ovoj pravnoj stvari povučena te se ujedno ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi od 27. srpnja 2007. godine

8. P-534/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužba tužitelja Pirson montaža d.o.o. Klis u ovoj pravnoj stvari povučena te se ujedno ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi od 14. lipnja 2010. godine
9. P-535/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužba tužitelja Grdić gradnja d.o.o. Zagreb u ovoj pravnoj stvari povučena te se ujedno ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi od 15. lipnja 2012. godine

2. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv-608/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu kojim je povučena tužba tužitelja M.B.Auto d.o.o. Zagreb u ovoj pravnoj stvari
2. Ovr-7943/2011 pred Općinskim sudom u Splitu kojim se obustavlja ovrha ovrhovoditelja Grad Rijeka određena rješenjem suda od 29.11.2012. godine
3. Povrv-827/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Croatia osiguranje d.d. Zagreb tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
4. Povrv-828/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Hrvatski telekom d.d. Zagreb tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
5. Povrv-829/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Rathman d.o.o. Dubrovnik tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
6. Povrv-834/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacuje tužba kao nedopuštena jer je tužitelju Zagreb-inženjering d.o.o. Zagreb tražbina u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad tuženikom
7. Povrv-733/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se smatra kako je tužba tužitelja Luka Šibenik d.o.o. povučena te se ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi od 06. srpnja 2012. godine
8. Povrv-734/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se smatra kako je tužba tužitelja Luka Šibenik d.o.o. povučena te se ukida platni nalog iz rješenja o ovrsi od 13. veljače 2012. godine

3. Prekršajni pod poslovnim brojem:

1. SSHV 27; Ikp-5763/2017 Općinskog prekršajnog suda u Splitu, Stalna služba u Hvaru kojim se obustavlja postupak izvršenja troškova prekršajnog postupka

Posebno se napominje kako je samo, pred sudovima u Splitu, još aktivno cca 1000 sudskih predmeta u kojima je stranka ovaj stečajni dužnik.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda i po ugovoru o radu na određeno vrijeme do 30.11.2021. angažirana su četiri radnika radi obavljanja poslova koje iziskuje provođenje ovog s više stajališta složenog i zahtjevnog stečajnog postupka. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban angažman na praćenju obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl. Također treba računati i na potrebni angažman u narednom razdoblju oko unovčenja i zbrinjavanja namještaja i potpuno zastarjele informatičke i elektroničke opreme. Isto tako, dosta problema i aktivnosti iziskuje zbrinjavanje i sređivanje izuzetno obimne dokumentacije. Već je spominjan angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupcima za ostvarivanje prava na mirovinu.

MIŠLJENJE O DALJNJEM TRAJANJU STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom da je pretežiti dio imovine stečajnog dužnika, koji je bilo moguće unovčiti, već unovčen ili je u tijeku unovčenja ima osnove za razmišljanje o završetku ovog stečajnog postupka s mogućnošću zaduženja i ovlaštenja stečajnog upravitelja za zastupanje stečajne mase i provođenjem naknadnih diobi ukoliko se ostvare pretpostavke za iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE.

Značajan dio imovine koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika je do sada unovčen.

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali te zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu, kamenolom i nastambe za smještaj radnika u Dugobabama, zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo i 10000 dionica HNK Hajduk.

Od imovine opterećene razlučnim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te nekretnine: NAMA-REMIZA Zagreb, Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici (k.o. Donja Lomnica), Zemljište, u Velikoj Gorici (k.o. Gradići), Kamenolom Čemernica u Dicmu, Pjeskolom u Turjacima, Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu i Glinokop Suhač – Sinj.

U tijeku je treća elektronička javna dražba nekretnine Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj s početnom cijenom od 1/4 utvrđene vrijednosti koja iznosi 479.000 kuna

U ovršnom postupku br. Ovr-213/2019 kojeg je proveo Općinski sud u Splitu, prodani su Kamenolom Srinjine i prostori arhive (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu.

Određena je prodaja 3 parkirališna mjesta u Zagrebu i to:

- PM 30 (Etažno vlasništvo E-3) površine 12,33 m², procijenjene vrijednosti 61.036,78 kn
- PM 62 (Etažno vlasništvo E-4) površine 12,63 m², procijenjene vrijednosti 62.521,46 kn
- PM 78 (Etažno vlasništvo E-12) površine 12,50 m², procijenjene vrijednosti 61.861,60 kn

Parkirališta se nalaze u Stambeno-poslovnoj zgradi (Park Kate Šoljić 1, 2, 3 i 4, i Dore Pfanove 5, 7, 9 i 11, Zagreb), na k.č. br. 2682/54 k.o. Trešnjevka (zk.č.br. 5532/41 k.o. Grad Zagreb).

Procjenu vrijednosti. je izradilo društvo PLAN B d.o.o., Zagreb, Bužanova 25 i ukupna procijenjena vrijednost sva tri garažna mjesta iznosi 185.419,84 kn. U ZK izvratku za ZU 30137 KO Grad Zagreb za sva tri etažna vlasništva zabilježena je ovrha Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4257/2015 (ranije Ovr-5705/12).

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti te imovine je zakazano za 25.11.2021. godine.

Restoran na Bačvicama u Splitu – II. Kat, etažno vlasništvo E-23, površine 244,08 m², do sada nije unovčavan zbog nerješene zemljišno-knjižnog stanja čije rješavanje je u tijeku. Procijenjena vrijednost ove nekretnine iznosi od 6.244.000 kuna. U ZK ulošku 16934 KO Split upisane su hipoteke u korist Božidara Šare i RH, MF – Porezna uprava. Postupak prodaje bit će pokrenut odmah nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja.

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova (dio je tek legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dileju na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio pod hipotekom OTP banke, ex Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.) i o prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji.

Udio u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednost 10.888.100 kuna je, prema rezultatima poslovanja i financijskom stanju tog društva, minimalne ili nikakve tržišne vrijednosti.

Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. su predmet pobijanja pravnih radnji. Za kupnju poslovnih udjela u društvu KONSTRUKTOR VENERA d.o.o. Metković pristigla je ponuda g. Kraljevića u iznosu od 7.500,00 kn, a o prodaji će se, prema odluci Odbora vjerovnika, odlučiti nakon analize imovine i obveza tog društva.

Iako nepotpune, promjene kod imovine koja čini stečajnu masu mogu se sagledati iz slijedećih tablica u kojima se prikazuje promet žiro računa. Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od početka stečaja do 10.8.2021.	11.8.2021. - 10.11.2021.	Od početka stečaja do 10.11.2021.
1. UPLATE AORT-a*	4.006.820	0	4.006.820
2. PRODAJA IMOVINE	10.566.210	502.580	11.068.790
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
- Kamenolom Dugobabe	347.300	0	347.300
- Nastambe Dugobabe	638.110	0	638.110
- Dionice NK Hajduk	455.030	0	455.030
- Zemljište Zelovo - vanknj.vl.	100.300	0	100.300
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	2.051.510	0	2.051.510
- Troškovi unovčenja - Velika Gorica	704.600	0	704.600
- Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	1.257.960	0	1.257.960
- Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	70.720	0	70.720
- Troškovi unovčenja Remont K.Sućurac	1.617.930	0	1.617.930
- Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	27.500	0	27.500
- Troškovi unovčenja glinokop Suhač	0	8.290	8.290
- Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	0	49.940	49.940
- Troškovi unovčenja zgrada arhive	0	285.400	285.400
- Teretna vozila, autobus	944.680	0	944.680
- Osobni automobili	511.460	0	511.460
- Kontejneri - oštećeni	53.850	30.000	83.850
- Strojevi i oprema	950.610	74.500	1.025.110
- Otpadno željezo	356.160	0	356.160
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	310.490	0	310.490
- Arhivski i uredski namještaj i oprema	0	54.450	54.450
3. NAJAMNINE	7.849.320	29.250	7.878.570
- RK Nama Remiza	5.220.680	0	5.220.680
- Pogon Velika Gorica	840.570	0	840.570

OPIS	Od početka stečaja do 10.8.2021.	11.8.2021. - 10.11.2021.	Od početka stečaja do 10.11.2021.
- Remont K. Sućurac	1.529.220	0	1.529.220
- Bačvice terase	141.680	29.250	170.930
- Zemljište Srinjine	57.000	0	57.000
- Vozila, oprema i sl.	60.170	0	60.170
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	41.885.410	28.090	41.913.500
- Domaća	39.917.540	28.090	39.945.630
- Inozemna	1.967.870	0	1.967.870
5. OSTALO	2.476.540	41.700	2.518.240
- Prefakturirani troškovi	1.522.390	41.690	1.564.080
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000	0	15.000
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine**	0	0	0
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	300.550	0	300.550
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	57.230	0	57.230
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.670	10	1.680
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	454.870	0	454.870
SVEUKUPNI PRILIVI	66.784.300	601.620	67.385.920

*UPDATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima po posebnom Zakonu

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine“ je iznos uplaćenih jamčevina izabranih najpovoljnijih ponuditelja koje će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, u stavku „Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima“ su uplaćene jamčevine koje će se vratiti ponuditeljima koji nisu uspjali na dražbi te u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnih IBAN računa“ radnika prilikom 4.djel. diobe.

3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 10.8.2021.	11.8.2021. - 10.11.2021.	Od početka stečaja do 10.11.2021.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	20.831.910	703.280	21.535.190
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	4.006.820	0	4.006.820
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	810.870	4.970	815.840
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.700</i>	<i>0</i>	<i>383.700</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000

OPIS	Od početka stečaja do 10.8.2021.	11.8.2021. - 10.11.2021.	Od početka stečaja do 10.11.2021.
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	213.630	0	213.630
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	133.350	0	133.350
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	11.740	0	11.740
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	7.630	0	7.630
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	25.380	3.240	28.620
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	15.650	1.730	17.380
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	16.014.220	698.310	16.712.530
- PDV	2.270.200	72.380	2.342.580
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.953.220	69.280	3.022.500
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.452.260	40.740	1.493.000
- Putni troškovi radnika	174.450	4.410	178.860
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	36.270	0	36.270
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000	0	9.000
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.850	0	5.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	43.300	0	43.300
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	25.250	0	25.250
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	417.430	30.000	447.430
- Vještačenje nepokretne imovine	210.100	0	210.100
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	3.000	32.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	167.930	410.200	578.130
- Odvjetničke usluge	58.310	0	58.310
- Troškovi oglašavanja	39.910	2.380	42.290
- Troškovi prijevoda	1.460	0	1.460
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	116.740	2.370	119.110
- Komunalna i naknada za uređenje voda	3.814.020	33.230	3.847.250
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	721.190	5.680	726.870
- Pričuva za poslovne prostore	249.420	1.250	250.670
- Trošak telefona i interneta	194.690	3.440	198.130
- Trošak električne energije	1.003.390	13.660	1.017.050
- Poštanske usluge	24.920	0	24.920
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	66.340	3.760	70.100
- Spomenička renta	13.030	1.860	14.890
- Troškovi legalizacije objekata	153.650	0	153.650
- Vraćene jamčevine	304.240	0	304.240
- Naplata po presudi VTS-a **	1.176.440	0	1.176.440
- Vraćanje krivih uplata	132.900	0	132.900
- Platni promet	7.920	350	8.270

OPIS	Od početka stečaja do 10.8.2021.	11.8.2021. - 10.11.2021.	Od početka stečaja do 10.11.2021.
- Naknada FINI	14.040	0	14.040
- Naknada banke	13.250	320	13.570
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	41.821.540	6.440	41.827.980
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	15.268.040	6.440	15.274.480
- AORT	1.495.940	0	1.495.940
- RH MF PU	25.057.560	0	25.057.560
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	46.240	0	46.240
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	46.240	0	46.240
SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B+C)	62.699.690	709.720	63.409.410

*ISPLATE AORT-a prikazane su u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

** Stavka naplata prema presudi VTS-a PŽ-3836/2020 u korist vjerovnika koji nije prijavio svoju tražbinu, a TSS i VTS nisu prekinuli postupak zbog otvaranja stečaja. Podnesen je prijedlog Vrhovnom sudu RH za dopuštenje revizije i zaveden je pod br. Revd-766/2021.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 10.11.2021. godine:

- Ukupan priliv 67.385.920 kn
- Ukupan odliv 63.409.410 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 10.11.2021. godine 3.976.510 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 10.11.2021. godine iznosi 3.976.510 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 10.11.2021. nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

4. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Do sada je u ovom stečajnom postupku unovčen značajan dio imovine, naplaćeno potraživanja i ostvareno prihoda stečajne mase po osnovu zakupnina. Od imovine (nekretnina i prava) koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, kamenolom i nastambe za smještaj radnika u Dugobabama, zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo i 10000 dionica HNK Hajduk, a od pokretne imovine: 31 stari i uglavnom neispravni teretni kamion i prikolice, 43 stara i neispravna osobna automobila, 2 stara neispravna autobusa, bager Volvo, djelovi 2 RS dizalice, 2 teleskopska viličara, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 39 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza kao i zaliha gotovih

betonskih proizvoda (utezi za zatezanje mreže, betonski elementi i sl.) i nešto zaliha mljevenih kamenih agregata. Arhivski i kancelarijski namještaj i oprema su prodani u vrijednosti od 54.450 kn.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je pretežiti dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnin: ex NAMA-REMIZA u Zagrebu, Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, Kamenolom Čemernica u Dicmu, Pjeskolom u Turjacima, Ex Remont Kaštel Sućurac (zemljište i objekti), Uredski prostor na Bačvicama u Splitu i Glinokop Suhač, Sinj.

Prema tome, prihodi stečajne mase od unovčene imovine, slobodne i opterećene razlučnim pravima, naplate potraživanja i od zakupa izgledaju kako slijedi:

<u>Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 10.11.2021.g.</u>	
a. Po osnovu naplate potraživanja	41.913.500 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	106.720.315 kn
1. Slobodna stečajna masa	11.068.790 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	88.639.475 kn
• Osobni automobili	65.600 kn
• Nama Remiza	41.452.000 kn
• Pogon u Velikoj Gorici	10.490.000 kn
• Zemljište u Velikoj Gorici	5.189.615 kn
• Kamenolom Čemernica	13.485.000 kn
• Pjeskolom Turjaci	2.059.500 kn
• Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac	15.205.000 kn
• Uredski prostor na Bačvicama	575.000 kn
• Glinokop Suhač - Sinj	117.760 kn
3. U ovršnom postupku	7.012.050 kn
• Kamenolom Srinjine	6.820.170 kn
• Zgrada arhive	191.880 kn
c. Po osnovu prihoda od zakupa	7.878.550 kn
Ukupno (a+b+c)	156.512.365 kn

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj).

Isto tako isplate razlučnim vjerovnicima s razlučnim pravima upisanim na nekretnine ex Remont Kaštel Sućurac i Uredski prostor na Bačvicama izvršene s posebnog računa FINA-e na koji su uplaćene kupovnine tih nekretnina.

5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 10.11.2021.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Na stranici 5. 6. ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje. Isto tako, na istim stranicama, navedena je imovina (materijalna i financijska) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana uz nerješeno zemljišno-knjižno stanje i za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove od cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

6. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST–221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodane su nekretnine u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA, Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, Kamenolom Čemernica, Pjeskolom Turjaci, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Pogon ex Remont Kaštel Sućurac. Razlučni vjerovnici prvog reda su kod većine nekretnina sudjelovali u elektroničkim dražbama i izjavili prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnina. Jedino kod nekretnina ex Remont Kaštel Sućurac i Uredski prostor na Bačvicama kupci nisu bili razlučni vjerovnici.

Za sve navedene stavke imovine-nekretnina i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju. Svi razlučni vjerovnici su istovremeno i stečajni vjerovnici. U nastavku se daje pregled namirenja kao razlučnih vjerovnika i ostatak za namirenje kao stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda:

- Kupovina Audi-a A6 i Audi-a A8 iznosi 65.600,01 kn od čega je izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna. Nakon umanjjenja za taj iznos tražbina ovog vjerovnika, kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 276.960,33 kune.
- Kupovina nekretnine NAMA - REMIZA, Zagreb iznosi 41.452.000 kn. Na ime troškova unovčenja za stečajnu masu uplaćeno iz jamčevine 2.051.516,14 kn, a za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 39.400.483,86 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb nije namirena u cijelosti, pa nenamireni dio tražbine ovog vjerovnika, sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 3.902.542,51kuna.
- Kupovina nekretnina: pogona armaturnih mreža i zemljišta u Velikoj Gorici iznosi 15.679.615 kn (10.490.000 kn - pogon i 5.189.615 kn - zemljište). Po rješenju o namirenju od 23.2.2021. na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno je ukupno 704.603,11 kn (563.688,64 kn - pogon i 140.914,47 kn - zemljište). Tražbina vjerovnika Inter S.T.E.E.L. Turjaci umanjena je za iznos namirenja od 14.975.011,89 kn te mu tražbina sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 242.252.243,86 kn.
- Kupovina nekretnina Kamenoloma Čemernica, Pjeskoloma Turjaci i Glinokopa Suhač - Sinj iznosi 15.662.260,75 kn od čega Čemernica (13.485.000 kn), Pjeskolom Turjaci (2.059.500 kn), a glinokop Suhač – Sinj (117.760,75 kn). Po rješenjima o namirenju od 14.6.2021. i 9.9.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu ukupno 1.336.961,25 kn (1.257.961,86 kn – Čemernica, 70.715,62 kn – Pjeskolom Turjaci i 8.283,77 kn – glinokop Suhač - Sinj), dok je tražbina razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. prijebojem namirena za ukupan iznos od 14.325.299,50 kn te mu sada tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 79.102.693,45 kn.
- Kupovina nekretnine ex Remont Kaštel Sućurac iznosi 15.205.000,00 kn. Po rješenju o namirnjju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 1.617.929,24 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska namirena u iznosu od 13.587.070,76 kn te mu sada tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 7.720.381,20 kn.

- Kupovna nekretnine Uredski prostor na Bačvicama u Splitu iznosi 575.000,00 kn. Temeljem rješenja o namirenju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 27.502,51 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika Božidara Šare namirena za iznos od 547.497,49 kn. Neizmireni dio potraživanja osnovom razlučnog prava iznosi 1.233.926,29 kuna.

7. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijava tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme (betonara i drobilno postrojenje) u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering-a d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji. U međuvremenu je ta imovina ponovno preprodana, bez obzira što je predmet spora. Na prethodnoj sjednici Odbora vjerovnika donesena je odluka o predaji opreme najnovijem kupcu uz određene uvjete. Međutim, do predaje još nije došlo jer za sada zadnji kupac u preprodajama ne prihvaća uvjete iz odluke Odbora vjerovnika.

8. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih i vodnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

9. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim četirima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.784.800 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	2.253.962	15.231.317	53.070.551
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	6.183.402	41.784.804	145.590.994

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 23.650,31 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.168.498,81 kune:

• Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	18.737.580,39 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	8.431.910,84 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	8.431.910,84 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	6.183.401,48 kn
Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda	42.168.498,81 kn

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 145,6 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

10. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove, najduže na rok od 3 mjeseca.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Kolovoz 2021.	23.094,59 kn	13.580,63 kn	36.675,22 kn
2	Rujan 2021.	23.094,59 kn	13.580,63 kn	36.675,22 kn
3	Listopad 2021.	23.094,59 kn	13.580,62 kn	36.675,21 kn
UKUPNO		69.283,77 kn	40.741,88 kn	110.025,65 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od **11.11.2021. do 10.2.2022.** godine

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne i financijske imovine.
2. Predlaganja Sudu prodaju imovine za koju postoje pretpostavke prodaje prema čl. 247. SZ, odnosno restorana na Bačvicama, ukoliko se uskoro riješi zemljišno-knjižno stanje,
3. Sređivanju zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika.
4. Praćenju elektroničkih dražbi koje provodi FINA za imovinu koja se prema Stečajnom zakonu prodaje na taj način (Čl. 247. SZ).
5. Sređivanje, razvrstavanje i zbrinjavanje dokumentacije, elektroničkog otpada kao i obavljanje svih tekućih poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 16. studenog 2021. godine

Stečajni upravitelj
Frano Krišto