Z-53866/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Jakše Drpića iz Zadra, Mate Balote 26, OIB: 97277790550, 2.) Miroslave Borović iz Splita, Matice hrvatske 16, OIB: 13238944756, 3.) Denisa Radića – Lime iz Splita, Mosorska 8, OIB: 36765834957 i 4.) Zdravka Matijašića iz Pučišća, Put molega Raca 25, OIB: 60527758111, zastupani po opunomoćeniku Rikardu Perkoviću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Rikardo Perković & Sanja Perković u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23 i 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 275 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 524/1, 524/2 i 524/3
- Z.U. 2067 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3578/9, 3578/14, 3578/15 i 3578/16

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 275 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 524/1, 524/2 i 524/3
- Z.U. 2067 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3578/9, 3578/14, 3578/15 i 3578/16

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine, na način da se:

a) na temelju Geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 5/2026, izrađenog za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu – evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama, na katastarskim česticama *524/1, *524/2, *524/3, 3578/14, 3578/15 i dr. k.o. Pučišća, izrađenog od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova, Omera Markežića (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Omer Markežić), potvrđenog Potvrdom izdanom od strane Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/26-02/400, Urbroj: 541-28-02-02/2-26-5 od 8.10.2026. godine, vrši promjena evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradi, na način da novo stanje glasi:

- poništava se čest. zgr. 524/1, kuća stojna – zemljište bez zgrade, zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 524/1, 524/2, 524/3 dio 3. i spaja u k.č. **33714,** Pučišća, Put molega Raca, kuća, Pučišća, Put molega Raca 29, površine 35 m2

- poništava se čest. zgr. 524/2, kuća – zemljište bez zgrade, zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 524/1, 524/2, 524/3 dio 3. i spaja u k.č. **33715,** Pučišća, Put molega Raca, kuća, Pučišća, Put molega Raca 27, površine 35 m2, dvorište površine 1 m2, ukupne površine 36 m2

- poništava se čest. zgr. 524/3, kuća – zemljište bez zgrade, zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 524/1, 524/2, 524/3 dio 3.poništava se i spaja u k.č. **33716,** Pučišća, Put molega Raca, kuća, površine 17 m2, dvorište površine 2 m2, ukupne površine 19 m2

- k.č. 3578/9, dvor, nastaju k. č. **3578/9**, u mjestu, dvorište, površine 16 m2, k. č. **3578/22**, Pučišća, Put molega Raca, dvorište površine 130 m2, k. č. **3578/23**, Pučišća, Put molega raca, dvorišna zgrada površine 19 m2

- k.č 3578/14, vrtal, nastaju k. č. **3578/14**, vrtal, površine 248 m2, k. č. **3578/24**, Pučišća, Put molega Raca, pomoćna zgrada površine 14 m2, dvorište površine 48 m2, ukupne površine 62 m2

- k.č. 3578/15, dvor, vrši se promjena podataka: k.č. **3578/15**, Pučišća, Put molega Raca, dvorište površine 50 m2

- k.č. 3578/16, vrtal, vrši se promjena podataka: k.č. **3578/16**, Pučišća, Put molega Raca, vrt površine 86 m2

b) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. **33714,** Pučišća, Put molega Raca, kuća, Pučišća, Put molega Raca 29, površine 35 m2, na imena predlagatelja pod 2.) Miroslave Borović i pod 3.) Denisa Radića – Lime za po ½ dijela, uz brisanje tog prava s imena:

- Z.U. 275 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 524/1, kuća stojna – zemljište bez zgrade

ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

- u odnosu na: zgrada bez zemljišta sagrađena na čest.zgrad. 524/1, 524/2, 524/3 dio 3. bića

ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ JURE POK. MATE
ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ MATE POK. MATE
ZK tijelo IX - 3. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ IVAN POK. MATE
ZK tijelo IX - 4. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ JOSIP POK. MATE
ZK tijelo IX - 5. Suvlasnički dio: 5/32
MATIJAŠIĆ STIPAN POK. JURJA
ZK tijelo IX - 6. Suvlasnički dio: 1/32
MATIJAŠIĆ JURAJ POK. JURJA
ZK tijelo IX - 7. Suvlasnički dio: 1/32
MATIJAŠIĆ KATE POK. JURJA
ZK tijelo IX - 8. Suvlasnički dio: 1/32
ETEROVIĆ KRPEJ VICE Ž. PETRA
ZK tijelo IX - 9. Suvlasnički dio: 3/120
DUJMOVIĆ JELA Ž. DUJE
ZK tijelo IX - 10. Suvlasnički dio: 3/120
MATIJAŠEVIĆ MARGA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 11. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ ANDRIJA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 12. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ ANTE POK. IVANA
ZK tijelo IX - 13. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ IVAN POK. IVANA
ZK tijelo IX - 14. Suvlasnički dio: 1/12
MATIJAŠIĆ ANDRIJA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 15. Suvlasnički dio: 1/12
MATIJAŠIĆ ANTUN POK. IVANA
ZK tijelo IX - 16. Suvlasnički dio: 4/48
MATIJAŠIĆ KATE UDOVA ANTUNA
ZK tijelo IX - 17. Suvlasnički dio: 4/48
MATIJAŠIĆ VINKA UD. NIKOLE
ZK tijelo IX - 18. Suvlasnički dio: 1/36
MATIJAŠIĆ VINKA UD. IVICE, OIB: 68817279569, PUČIŠĆA
ZK tijelo IX - 19. Suvlasnički dio: 1/36
DRPIĆ STJEPAN , OIB: 57865030072, PUČIŠĆA
ZK tijelo IX - 20. Suvlasnički dio: 1/108
MIRT TEA, OIB: 08825790320, ZAGREB, RETKOVEC 56
ZK tijelo IX - 21. Suvlasnički dio: 1/108
DRPIĆ JAKŠA, PUČIŠĆA, TOLIJA 1
ZK tijelo IX - 22. Suvlasnički dio: 1/108
DRPIĆ IVAN, OIB: 95631219329, PUČIŠĆA

c) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. **33715,** Pučišća, Put molega Raca, kuća, Pučišća, Put molega Raca 27, površine 35 m2, dvorište površine 1 m2, ukupne površine 36 m2 na ime predlagatelja pod 1.) Jakše Drpića za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

- Z.U. 275 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 524/2, kuća stojna – zemljište bez zgrade

ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

- u odnosu na: zgrada bez zemljišta sagrađena na čest.zgrad. 524/1, 524/2, 524/3 dio 3. bića

ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ JURE POK. MATE
ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ MATE POK. MATE
ZK tijelo IX - 3. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ IVAN POK. MATE
ZK tijelo IX - 4. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ JOSIP POK. MATE
ZK tijelo IX - 5. Suvlasnički dio: 5/32
MATIJAŠIĆ STIPAN POK. JURJA
ZK tijelo IX - 6. Suvlasnički dio: 1/32
MATIJAŠIĆ JURAJ POK. JURJA
ZK tijelo IX - 7. Suvlasnički dio: 1/32
MATIJAŠIĆ KATE POK. JURJA
ZK tijelo IX - 8. Suvlasnički dio: 1/32
ETEROVIĆ KRPEJ VICE Ž. PETRA
ZK tijelo IX - 9. Suvlasnički dio: 3/120
DUJMOVIĆ JELA Ž. DUJE
ZK tijelo IX - 10. Suvlasnički dio: 3/120
MATIJAŠEVIĆ MARGA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 11. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ ANDRIJA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 12. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ ANTE POK. IVANA
ZK tijelo IX - 13. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ IVAN POK. IVANA
ZK tijelo IX - 14. Suvlasnički dio: 1/12
MATIJAŠIĆ ANDRIJA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 15. Suvlasnički dio: 1/12
MATIJAŠIĆ ANTUN POK. IVANA
ZK tijelo IX - 16. Suvlasnički dio: 4/48
MATIJAŠIĆ KATE UDOVA ANTUNA
ZK tijelo IX - 17. Suvlasnički dio: 4/48
MATIJAŠIĆ VINKA UD. NIKOLE
ZK tijelo IX - 18. Suvlasnički dio: 1/36
MATIJAŠIĆ VINKA UD. IVICE, OIB: 68817279569, PUČIŠĆA

ZK tijelo IX - 19. Suvlasnički dio: 1/36
DRPIĆ STJEPAN , OIB: 57865030072, PUČIŠĆA
ZK tijelo IX - 20. Suvlasnički dio: 1/108
MIRT TEA, OIB: 08825790320, ZAGREB, RETKOVEC 56
ZK tijelo IX - 21. Suvlasnički dio: 1/108
DRPIĆ JAKŠA, PUČIŠĆA, TOLIJA 1
ZK tijelo IX - 22. Suvlasnički dio: 1/108
DRPIĆ IVAN, OIB: 95631219329, PUČIŠĆA

d) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. **33716,** Pučišća, Put molega Raca, kuća, površine 17 m2, dvorište površine 2 m2, ukupne površine 19 m2, na ime predlagatelja pod 1.) Jakše Drpića za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

- Z.U. 275 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 524/3, kuća stojna – zemljište bez zgrade

ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

- u odnosu na: zgrada bez zemljišta sagrađena na čest.zgrad. 524/1, 524/2, 524/3 dio 3. bića

ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ JURE POK. MATE
ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ MATE POK. MATE
ZK tijelo IX - 3. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ IVAN POK. MATE
ZK tijelo IX - 4. Suvlasnički dio: 1/48
MATIJAŠIĆ JOSIP POK. MATE
ZK tijelo IX - 5. Suvlasnički dio: 5/32
MATIJAŠIĆ STIPAN POK. JURJA
ZK tijelo IX - 6. Suvlasnički dio: 1/32
MATIJAŠIĆ JURAJ POK. JURJA
ZK tijelo IX - 7. Suvlasnički dio: 1/32
MATIJAŠIĆ KATE POK. JURJA
ZK tijelo IX - 8. Suvlasnički dio: 1/32
ETEROVIĆ KRPEJ VICE Ž. PETRA
ZK tijelo IX - 9. Suvlasnički dio: 3/120
DUJMOVIĆ JELA Ž. DUJE
ZK tijelo IX - 10. Suvlasnički dio: 3/120
MATIJAŠEVIĆ MARGA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 11. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ ANDRIJA POK. IVANA
ZK tijelo IX - 12. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ ANTE POK. IVANA
ZK tijelo IX - 13. Suvlasnički dio: 8/120
MATIJAŠEVIĆ IVAN POK. IVANA
ZK tijelo IX - 14. Suvlasnički dio: 1/12
MATIJAŠIĆ ANDRIJA POK. IVANA

ZK tijelo IX - 15. Suvlasnički dio: 1/12
MATIJAŠIĆ ANTUN POK. IVANA
ZK tijelo IX - 16. Suvlasnički dio: 4/48
MATIJAŠIĆ KATE UDOVA ANTUNA
ZK tijelo IX - 17. Suvlasnički dio: 4/48
MATIJAŠIĆ VINKA UD. NIKOLE
ZK tijelo IX - 18. Suvlasnički dio: 1/36
MATIJAŠIĆ VINKA UD. IVICE, OIB: 68817279569, PUČIŠĆA
ZK tijelo IX - 19. Suvlasnički dio: 1/36
DRPIĆ STJEPAN , OIB: 57865030072, PUČIŠĆA
ZK tijelo IX - 20. Suvlasnički dio: 1/108
MIRT TEA, OIB: 08825790320, ZAGREB, RETKOVEC 56
ZK tijelo IX - 21. Suvlasnički dio: 1/108
DRPIĆ JAKŠA, PUČIŠĆA, TOLIJA 1
ZK tijelo IX - 22. Suvlasnički dio: 1/108
DRPIĆ IVAN, OIB: 95631219329, PUČIŠĆA

e) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. **3578/22,** Pučišća, Put molega Raca, dvorište površine 130 m2, na ime predlagatelja pod 1.) Jakše Drpića za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/4
ANTE MARTINIĆ, PUČIŠĆA
2.1 uz stegu doživotnog plodouživanja na 1/2 dijela u korist supruge ostavitelja:
MARTINIĆ MARIJA, PUČIŠĆA
2. Suvlasnički dio: 1/4
MARTINIĆ CEZAR ŠIMUN POK. NIKOLE

f) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. **3578/23,** Pučišća, Put molega raca, dvorišna zgrada površine 19 m2, na ime predlagateljice pod 2.) Miroslave Borović za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/4
ANTE MARTINIĆ, PUČIŠĆA
2.1 uz stegu doživotnog plodouživanja na 1/2 dijela u korist supruge ostavitelja:
MARTINIĆ MARIJA, PUČIŠĆA
2. Suvlasnički dio: 1/4
MARTINIĆ CEZAR ŠIMUN POK. NIKOLE

g) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. **3578/24,** Pučišća, Put molega Raca, pomoćna zgrada površine 14 m2, dvorište površine 48 m2, ukupne površine 62 m2, na ime predlagatelja pod 1.) Jakše Drpića za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/4
ANTE MARTINIĆ, PUČIŠĆA
2.1 uz stegu doživotnog plodouživanja na 1/2 dijela u korist supruge ostavitelja:
MARTINIĆ MARIJA, PUČIŠĆA

2. Suvlasnički dio: 1/4
MARTINIĆ CEZAR ŠIMUN POK. NIKOLE

h) uz uknjižbu prava vlasništva čest. zem. **3578/15,** Pučišća, Put molega Raca, dvorište površine 50 m2, na imena predlagatelja pod 1.) Jakše Drpića i pod 2.) Miroslave Borović za po ½ dijela, uz brisanje tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/4
ANTE MARTINIĆ, PUČIŠĆA
2.1 uz stegu doživotnog plodouživanja na 1/2 dijela u korist supruge ostavitelja:
MARTINIĆ MARIJA, PUČIŠĆA
2. Suvlasnički dio: 1/4
MARTINIĆ CEZAR ŠIMUN POK. NIKOLE

i) uz uknjižbu prava vlasništva čest. zem. **3578/16,** Pučišća, Put molega Raca, vrt površine 86 m2, na ime predlagatelja pod 4.) Zdravka Matijašića za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/4
ANTE MARTINIĆ, PUČIŠĆA
2.1 uz stegu doživotnog plodouživanja na 1/2 dijela u korist supruge ostavitelja:
MARTINIĆ MARIJA, PUČIŠĆA
2. Suvlasnički dio: 1/4
MARTINIĆ CEZAR ŠIMUN POK. NIKOLE

j) dok u odnosu na novonastale čest. zem. 3578/9 i 3578/14, k.o. Pučišća zemljišnoknjižno stanje ostaje neizmijenjeno.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 30. listopada 2025. do 29. studenog 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. prosinca 2024. predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako će se na temelju Geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 5/2026, izrađenog za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu – evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama, na katastarskim česticama *524/1, *524/2, *524/3, 3578/14, 3578/15 i dr. k.o. Pučišća, izrađenog od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova, Omera Markežića (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Omer Markežić), potvrđenog Potvrdom izdanom od strane Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/26-02/400, Urbroj: 541-28-02-02/2-26-5 od 8.10.2026. godine, vršiti promjena evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradi, te će od nekretnina čest. zgr. 524/1, 524/2, 524/3, čest. zem. 3578/9, 3578/14, 3578/15, 3578/16, sve k.o. Pučišća nastati novoformirane nekretnine čest. zem. 33714, 33715, 33716, 3578/9, 3578/22, 3578/23, 3578/14, 3578/24, 3578/15 i 3578/16, sve k.o. Pučišća. Predlagatelji dalje navode kako nekretnine u naravi čine jednu cjelinu, kuću i dvorište s vrtom, izgrađenu još u 19. stoljeću. Ističu kako je nekretnina bila vlasništvo pok. Ivana Matijašića, kojeg su naslijedila djeca, kći Marija Matijašić udana Drpić, te sinovi Željko i Ivica, i pok. Nikole Matijašića pok. Mate, kojeg je naslijedila supruga Vica Matijašić. Dalje navode kako je Mariju Drpić rođ. Matijašić naslijedio suprug Stjepan Drpić, a njega sin Jakša Drpić, ovdje predlagatelj pod 1.), koji je naslijedio i svog pok. ujaka Željka Matijašića. Predlagatelj pod 1.) Jakša Drpić dalje navodi kako je sa suprugom pok. Željka Matijašića, Vinkom Matijašić, zaključio ugovor o diobi kojim su mu pripali njeni suvlasnički dijelovi na predmetnim nekretninama. Predlagatelji pod 2.), 3.) i 4.) Miroslava Borović, Denis Radić – Lima i Zdravko Matijašić, predmetne nekretnine su stekli nasljeđivanjem od svoje pok. majke, odnosno bake Matijašić Vice, odnosno nasljeđivanjem njene kćeri, a svoje majke, pok. Magdalene Radić. Dalje navode kako je predlagatelj Jakša Drpić stvarni vlasnik novoformiranih nekretnina čest. zem. 33715, 33716, 3578/22 i 3578/24, za cijelo te nekretnine čest. zem. 3578/15 za ½ dijela, predlagateljica Miroslava Borović nekretnina čest. zem. 33714, 3578/15 za po ½ dijela te nekretnine čest. zem. 3578/23 za cijelo, predlagatelj Denis Radić – Lima nekretnine čest. zem. 33714 za ½ dijela te predlagatelj Zdravko Matijašić nekretnine čest. zem. 3578/16 za cijelo. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje ovog postupka pa predlažu da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih vlasnika, uz istodobnu uknjižbu tog prava na imena predlagatelja.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje Općinskog suda u Supetru iza pok. Matijašić Željka sina Ivana, poslovni broj O-32/12, rješenje Općinskog suda u Supetru od 29. studenog 2012., poslovni broj Z-3115/12, ugovor o darovanju ovjeren u potpisu darovatelja Stjepana Drpića, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-2644/17, od 19. svibnja 2017., ugovor o diobi nekretnina ovjeren u potpisima Vinke Matijašić, Jakše Drpića, i Ivana Drpića, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem pod brojem ovjere OV-2671/17, od 19. svibnja 2017., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Drpića „Gunje“, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, poslovni broj O-1224/22 UPP/OS-58/22-3, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Matijašić Nikole pok. Mate, poslovni broj O-71/84, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Vice Matijašić, poslovni broj O-294/00, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radić Magdalene pok. Nikole, doneseno po javnom bilježniku u Splitu, Anti Šušku, poslovni broj O-1994/09 UPP/OS-78/09, povijest promjena na katastarskim česticama od 27. kolovoza 2024., geodetski elaborat, broj elaborata 81/2022, Zadar 16. lipnja 2022..

1.2. Ovaj sud je pozvao predlagatelje da urede prijedlog i dostave isprave, kojem traženju suda su predlagatelji udovoljili te dostavili: potvrđeni Geodetski elaborat internog broja izvoditelja 5/2026, izrađenog za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu – evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama, na katastarskim česticama *524/1, *524/2, *524/3, 3578/14, 3578/15 i dr. k.o. Pučišća, izrađenog od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova, Omera Markežića (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Omer Markežić), potvrđen Potvrdom izdanom od strane Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/26-02/400, Urbroj: 541-28-02-02/2-26-5 od 8.10.2026. godine, izjavu Matjašić Nikole ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere: OV-4042/2025, od 2. prosinca 2025..

1.3. Ovaj sud je pročitao još i posjedovne listove brojeve 218 i 219, k.o. Pučišća.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Z-53866/2024

Supetar, 19. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljima putem opunomoćenika Rikarda Perkovića, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Rikardo Perković & Sanja Perković u Zadru
2. Vinka Matijašić, Tolija 20, Pučišća
3. Tea Mirt, VI. Retkovec 66, Zagreb
4. Ivan Drpić, Tolija 1, Pučišća
5. Pero Radić – Lima, Ulica fra Karla Eterovića 5, Pučišća
6. Čedo Radić, Poljička cesta 8, Split
7. Đuro Rajčević, Kneza Trpimira 132, Klis
8. Margarita Pivčević, Botak 2, Pučišća

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 11:52	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191129139d9492ec	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -