



ODVJETNIK
FILIP IVAN ŽURO

Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, HR-21000 Split, P.P. 532
mob: +385(0)98/324-924
email: odvjetnik.zuro@gmail.com
OIB: 40422571734
IBAN: HR1024020061140163844, Erste &Steiermaerkische Bank d.d.

DOMAGOJ POLJAK
Stečajni upravitelj
Sjedište: Krležina 4,
HR-47000 Karlovac

Pravna stvar:

VLASNIK: JURE MATKOVIĆ, OIB: 29478243220, iz Splita, Moliških Hrvata kbr.7, kojeg zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetnik iz Splita

Protustranke: Ad1./ **Stečajna masa INSULA d.o.o.** u stečaju, OIB: 00950146981 (pravni slijednik INSULA d.o.o. Split), Miramarska cesta kbr.24/6, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Domagoj Poljak, Miramarska cesta kbr.24/6, Zagreb

Ad2./ **ZIDOGRADNJA d.o.o.**, OIB:48282868004, Split, Lučićeva kbr.17,

Radi: - uknjižbe prava vlasništva te brisanja zabilježbe i zaloga

Podnesak

I/ Trgovačko društvo INSULA d.o.o. je neistinito upisana za **61/100 dijelova prava vlasništva** pet (5) samostalnih cjelina – u naravi jedna garaža, jedno parkirno mjesto i tri stana upisano u zemljišnoknjižni uložak broj **zk.ul. 16005, poduložak 24, 31, 86, 87 i 95 sve K.O. SPLIT.**

Na predmetnim nekretninama je izvršen **upis dviju (2) zabilježbi ovrhe** istog ovrhovoditelja, ovdje protustranke ad 2. ZIDOGRADNJA d.o.o. i to:

Pred. 1. srpnja 2009. Z-6656/09

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23. lipnja 2009. godine broj Ovr-450/09, zabilježuje se ovrha na nekretnini vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem Ovr-450/09, između ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split i ovršenika Insula d.o.o. Split

Pred. 9. travnja 2015. Z-4393/15

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-4845/14 od 9. travnja 2015.godine, zabilježuje se ovrha na nekretnini vlasništva ovršenika Insule d.o.o. Split, za 61/100 dijela, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zidogradnja d.o.o. Split, OIB:48282868004, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

DOKAZ: - nesporno, uvid u zk

II/ Predlagatelj Jure Matković je kao pravi vlasnik predmetnih nekretnina pokrenuo spor radi utvrđenja svog prava vlasništva kao i radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom te je zatražio i ishodio slijedeću zabilježbu spora:

ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 18. siječnja 2016. Z-1143/16

Zabilježuje se spor radi brisanja zabilježbe ovrhe i uknjižbe prava vlasništva Insula d.o.o. za 61/100 dijela, između tužitelja Jure Matkovića, Split, Moliških Hrvata 7, protiv tuženika Insula d.o.o. Split, Mažuranićevo šetalište 12/A i Zidogradnja d.o.o. Split, Lučićeva 17, a temeljem tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Pst-1282/14 dana 24. studenog 2014. godine

DOKAZ: - nesporno, uvid u zk,

III/ U zabilježenom sporu predlagatelj Jure Matković je pravomoćno utvrđen vlasnikom predmetnih nekretnina, sukladno pravomoćnoj izreci pod točkom II. PRESUDE Općinskog suda u Splitu, posl.br.Pst-1282/14, u Splitu, od 24. kolovoza 2017.godine, potvrđene RJEŠENJEM Županijski sud u Splitu posl.br. Gž-2904/2017-3, u Splitu, od 17. siječnja 2019.godine.

Istim Rješenjem Županijski sud u Splitu posl.br. Gž-2904/2017-3 je djelomično ukinuo prvostupanjsku Presudu Općinskog suda u Splitu posl.br.Pst-1282/14 i to u odnosu na točku I. kojom su predmetne ovrhe proglašene nedopuštenima i predmet vratio na ponovno suđenje.

U ponovljenom suđenju pred Općinskim sudom u Splitu postupak se vodio pod novim poslovnim brojem P-2543/2021.

U tom postupku ponovno je donesena pravomoćna PRESUDA Općinskog suda u Splitu, posl.br.P-2543/2021, u Splitu, od 06. ožujka 2023.godine kojom su predmetne ovrhe proglašene nedopuštenima, i koja je je potvrđena PRESUDOM i RJEŠENJEM Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-1845/2023-3, u Splitu, 02. studenog 2023.godine

Dakle, pravomoćnom PRESUDOM Općinskog suda u Splitu, posl.br.P-2543/2021, u Splitu, od 06. ožujka 2023.godine proglašava se nedopuštenom ovrha određena Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-450/09. od 23. lipnja 2009. godine, određena zabilježbom ovrhe na niže

navedenim nekretninama pod brojem Z-6656/09., kao i ovrha određena na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR- 4845/14. od 09. travnja 2015. godine, određena zabilježbom ovrhe na niže navedenim nekretninama pod brojem Z-4393/15.

Ovdje se ukazuje da je u tijeku ovog parničnog postupka nad protustrankom ad3. INSULA d.o.o. proveden stečajni postupak te je isto društvo brisano što je i utvrđeno u navedenim sudskim odlukama.

- DOKAZ:**
- **P R E S U D A** Općinskog suda u Splitu, posl.br.Pst-1282/14, u Splitu, od 24. kolovoza 2017.godine
 - **R J E Š E N J E** Županijski sud u Splitu posl.br. Gž-2904/2017-3, u Splitu, od 17. siječnja 2019.godine
 - **P R E S U D A** Općinskog suda u Splitu, posl.br.P-2543/21, u Splitu, od 06. ožujka 2023.godine
 - **PRESUDA i RJEŠENJE** Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-1845/2023-3, u Splitu, 02. studenog 2023.godine
 - do potrebe pribava i uvid u spis Općinskog suda u Splitu posl.br.Pst-1282/14, tj. posl.br.P-2543/21
 - pribava obavijesti o pravomoćnosti od Općinskog suda u Splitu za posl.br.Pst-1282/14, tj. posl.br.P-2543/21
 - do potrebe pribava i uvid u spis **Z-7735/19 i Z-18373/19**
 - izvod iz sudskog registra za INSULA d.o.o., Split i Stečajna masa iz INSULA d.o.o. u stečaju

IV/ Predlagateljevo pravo vlasništva predmetnih nekretnina također jasno proizlazi i iz isprava priležćih spisu ovog suda pod brojem **Z-8896/2003, Z-5169/10, Z-5443/10 i Z-7735/19**. Radi se o ugovoru o kupoprodaji nekretnina, u Splitu, 04.10.2002.g. i Tabularne izjave, u Splitu, 09.11.2003.g., Tabularne izjave, u Splitu, 10.02.2004.g. Anex ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 17.05.2010. i IZJAVA INSULA d.o.o., u Splitu, 04.06.2010.godine i Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivanke Matković O-2884/13.

- DOKAZ:**
- do potrebe pribava i uvid u spis **Z-8896/2003, Z-5169/10, Z-5443/10 i**
 - Rješenje o nasljeđivanju iza pok Ivanka Matković O-2884/13 i uvid u spis ovog suda pod brojem **Z-1181/2014**

V/ U međuvremenu nakon predmetne zabilježbe spora pod brojem Z-1143/16 po prijedlogu predlagatelja Jure Matkovića protivnik upisa ad3. Republika Hrvatska upisala je pravo zaloga pod brojem Z-32291/2019 sljedećeg sadržaja:

Pred. 01. listopada 2019. Z-32291/19

*Na teret vlasništva Insula d.o.o. Split, za 61/100 dijela, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu od 30. rujna 2019. godine br. OVR-1513/19, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 240.301,28 KN (od toga glavnica 190.304,29 KN plus kamate 49.996,99 KN) uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od vremena i iznosa navedenih u rješenju ovog suda br. OVR-1513/19 te radi osiguranja troškova postupka, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT***

DOKAZ: - nesporno, kao prije,
-do potrebe pribava i uvid u spis Z-1143/16 i Z-32291/19,

VI/ S obzirom na naprijed izneseno jasno proizlazi da je JURE MATKOVIĆ vlasnik
:

na suvlasničkom ili idealnom dijelu od 61/100 prava vlasništva niže navedenih određenih posebnih dijelova nekretnine – etažno vlasništvo – neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zgrade izgrađena na tom zemljištu, sukladno načelu jedinstva nekretnine, sve opisano i označeno kao :

24. ETAŽA 28/7032

1. dijela č.zem.404/24, koji je suvlasnički do povezan s cjelinom garažnog boksa oznake GB 28, površine 27,60m², u podrumu II
- upisano u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul. 16005, poduložak 24 (1424)
Zemljišne knjige za K.O. SPLIT

31. ETAŽA 13/7032

1.dijela č.zem.404/24, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirališnog mjesta oznake PM 36, površine 12,50m², u podrumu I
- upisano u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul. 16005, poduložak 86 (1486)
Zemljišne knjige za K.O. SPLIT

86. ETAŽA 135/7032

1. dijela č.zem.404/24, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana oznake G, ulaz I., označen br. 4, na II katu, ukupne površine 134,81 m² – stan od 111,10 m², lođa od 17,71 m², te drvarnica br. 4, površine 6, 00 m², u I. ulazu, u podrumu I
- upisano u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul. 16005, poduložak 86 (1486)
Zemljišne knjige za K.O. SPLIT

87. ETAŽA 55/7032

1. dijela č.zem.404/24, koji je suvlasnički do povezan s cjelinom stana oznake A, ulaz I., označen br. 5, II kat, ukupne površine 55,39 m² – stan

površine 42,75 m², lođa od 8,64 m², te pripadajuće drvarnice br. 5, od 4,00 m², u ulazu I., u podrumu I
- upisano u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul. 16005, poduložak 87 (1487 Zemljišne knjige za K.O. SPLIT.

95. ETAŽA 114/7032

1. dijela č.zem.404/24, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana oznake G, ulaz I., označen br. 10, na III. katu, ukupne površine 113,99 m²-stan od 90,36 m², lođa od 17,63 m², te drvarnice br. 10, od 6,00 m², ulaz I, u podrumu I.

- upisano u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul. 16005, poduložak 95 (1495) Zemljišne knjige za K.O. SPLIT

prilozi: -

U Splitu dne, 19. siječnja 2026.godine

*/JURE MATKOVIĆ/
po punomoćniku:*