

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

Zagreb, 27.6.2022.

Vaš znak

Naš znak

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa II/2

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

**Na broj: St-275/2022**

Pravna stvar:

Dužnik: **FAVORITE MY WAX d.o.o. u stečaju**, Cigrovec, Cigrovec 67, OIB:  
05301827985

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-275/2022 od 15. ožujka 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

3. kolovoza 2021. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer je 2. kolovoza 2021. vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO-u Zagreb, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

Iz prijedloga je vidljivo da vjerovnik RH-MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 18683136487 prema dužniku na dan 2. kolovoza 2021. ima potraživanje u iznosu od 334.790,10 kn, te da dužnik ima u vlasništvu nekretninu i to – kčbr. 1356/811, vožarski put, površine 81 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 222447 k.o. Vrapče na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 pod brojem Z-27193/21 od 18. svibnja 2021.

Rješenjem ovog suda, broj gornji od 10. veljače 2022., pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (prethodni postupak).

Na ročištu za izjašnjenje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a koje je temeljem čl. 128 st. 5 SZ-a spojeno sa ročištem za utvrđenje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj RH-MF-POREZNA UPRAVA izjavio je da u cijelosti ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

### I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku:

- **Puni naziv društva glasi:** FAVORITE MY WAY d.o.o. za usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** FAVORITE MY WAY d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva:** Cigrovec (Grad Pregrada)
- **Poslovna adresa društva:** Cigrovec 67
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 05301827985
- **MBS:** 080870635, Trgovački sud u Zagrebu

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 17.09.2013. godine.

Temeljni akt društva Izjava o osnivanju d.o.o. od 17.09.2013. godine, Odlukom člana društva od dana 25.06.2020. godine mijenja se u cijelosti, te se zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od dana 25.06.2020. godine, dostavlja se nadležnom sudu i ulaže u zbirku isprava.

### Osnivači/članovi društva:

IVAN HARAMINA, OIB: 42560485220, Cigrovec, Cigrovec 67  
- jedini član d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

IVAN HARAMINA, OIB: 42560485220, Cigrovec, Cigrovec 67

- direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 25. lipnja 2020.

**Predmet poslovanja:**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* posredovanje u prometu nekretninama
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* športska priprema
- \* športska rekreacija
- \* športska poduka
- \* upravljanje i održavanje športskom građevinom
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* djelatnost čišćenja svih vrsta objekata
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- \* računovodstveni poslovi
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost nakladnika
- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* pružanje kolodvorskih usluga
- \* premještanje vozila
- \* osposobljavanje kandidata za vozače
- \* poslovi organiziranja vozačkih ispita
- \* tehnički pregledi vozila
- \* distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* djelatnosti privatne zaštite

- \* detektivska djelatnost
- \* djelatnost otpremništva
- \* proizvodnja kože i proizvoda od kože
- \* proizvodnja metalnih konstrukcija
- \* proizvodnja proizvoda od metala
- \* proizvodnja proizvoda za distribuciju i kontrolu električne energije
- \* proizvodnja radiotelekomunikacijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- \* održavanje i popravak aparata za kućanstvo
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* pružanje univerzalnih usluga
- \* pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- \* pomoć i njega u kući
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- \* uređenje interijera

## **I.II. Stanje računa dužnika**

Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeće žiro račune:

- HR5523400091110707051, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
- HR9023860021119004909, PODRAVSKA BANKA d.d.
- HR6524070001100393170, OTP BANKA HRVATSKA d.d.

## **I.III. Zaposleni/radnici**

Stečajni upravitelj zatražio je te čeka podatke iz matične evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima.

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15. ožujka 2020. do 24. lipnja 2022.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina;
2. uputio dopise bivšem direktoru i članu društva te obišao poslovnu adresu dužnika
3. obišao nekretninu koja je upisana kao vlasništvo dužnika
4. pribavio isprave vezano za nekretninu koja je vlasništvo dužnika
5. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
6. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
7. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila od trgovačkog društva
8. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
9. pribavio uvjerenje SKDD-a
10. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
11. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
12. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)

13. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
14. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
15. izradio predračun troškova stečajnog postupka

### III. IMOVINA DRUŠTVA

#### III.I. Pokretnine

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina koje se upisuju u javne upisnike.

Stečajni upravitelj ishodio je uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram Tis d.o.o., broj H118-U-00136-22, Urbroj: H118-2022-06-24-0084-2, od 24. lipnja 2022. iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### III.II. Nekretnine

1. U dosadašnjem tijeku postupka utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine – zk.č.br. 1356/811, opisano kao VOĆARSKI PUT površine 81 m<sup>2</sup>, od čega CESTA površine 81 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 222447, k.o. VRAPČE, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to prisilno založno pravo:

- **1.1 Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-27193/2021**  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1425/21-2 13.05.2021, u iznosu od 319.380,68 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznos od 179.366,74 kn koja teče od 31. ožujka 2020., na iznos od 51.994,97 kn koja teče od 30. travnja 2020., na iznos od 154,58 kn koja teče od 31. srpnja 2020., na iznos od 154,58 kn koja teče od 31. kolovoza 2020., na iznos od 284,12 kn koja teče od 31. kolovoza 2020., na iznos od 90.841,25 kn koja teče od 31. srpnja 2020., na iznos od 852,35 kn koja teče od 31. kolovoza 2020., na iznos od 937.58,74 kn koja teče od 31. kolovoza 2020., sve do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- **1.2 Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-27193/2021**  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka Financijska agencija podnijela je 16. veljače 2021., zahtjev za provedbu stečajnog postupka podnijela je Republika Hrvatska 2. kolovoza 2021., dok je gore navedeno razlučno pravo stečeno 18. svibnja 2021.

Prema odredbi članka 168. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u konkretnom slučaju, stečajni vjerovnik koji tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (ne predviđa prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka), stekne razlučno pravo, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje.

**Obzirom da je od stjecanja razlučnog prava u korist Republike Hrvatske proteklo više od 60 dana (od 18. svibnja 2021. do 2. kolovoza 2021.), isto ne prestaje.**

Stečajni upravitelj ishodio je identifikaciju zemljišnoknjižne i katastarske čestice:

- zk.č.br. 1356/811, k.o. Vrapče odgovara dijelu k.č.br. 2309/, k.o. Rudeš

Stečajni upravitelj ishodio je grafički prikaz iz geodetskog elaborata i prijavnog lista.

Prema ishodojenoj dokumentaciji i nakon usmenog razgovora s građevinskim vještakom, postoji mogućnost da nekretnina u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu koja bi pripadala Gradu Zagrebu, a ne stečajnog masi, a zbog protoka vremena od 5 godina od dana stavljanja u korištenje, stečajnom dužniku ne pripada naknada, odnosno potraživanje iste je u zastari.

Iz navedenog razloga stečajni upravitelj nije prije donošenja odluke vjerovnika o unovčenju nekretnine izradio procjenu vrijednosti nekretnine, kako ne bi stvarao možda nepotrebne troškove.

Prema usmenoj izjavi građevinskog vještaka, kada bi se nekretnina procjenjivala kao dio građevinskog zemljišta, vrijednost bi bila cca 25.000,00 EUR.

**2.** Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnjeg ureda, Klasa: 938-08/22-04/8475, Urbroj: 541-05-02-01/3-22-2 od 27. lipnja 2022. proizlazi da je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 1608 i 6075, k.o. Rudeš.

**2.1.** Vezano za nekretninu upisanu u pl.br. 6075, k.o. Rudeš, ista je oznake zk.č.br. 1446/30, opisana kao TRAVNIČKA ULICA, ZAGREB, ukupne površine 288 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 15 površine 100 m<sup>2</sup> i POMOĆNA ZGRADA površine 8 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 10257, k.o. Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu.

Nekretnina odgovara kč.br. 3320/1, k.o. Rudeš.

Stečajni dužnik se uknjižio kao vlasnik u zemljišne knjige temeljem ugovora o kupoprodaji od 17. veljače 2020., u predmetu broj Z-8681/2020 od 18. veljače 2020.

Stečajni dužnik nekretninu je otuđio ugovorom o kupoprodaji od 1. lipnja 2020. temeljem kojeg su se Darko Milčić i Diana Milčić uknjižili u zemljišnim knjigama u predmetu broj Z-23791/2020, zaprimljeno 5. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj pribavit će navedene ugovore radi eventualne odluke stečajnih vjerovnika o pobijanju radnje otuđenja nekretnine.

**2.2.** Vezano za nekretninu upisanu u pl.br. 1608, k.o. Rudeš, ista je oznake zk.č.br. 1446/89, opisana kao TRAVNIČKA ULICA, ZAGREB, DVORIŠTE ukupne površine 21 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1792, k.o. Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu.

Nekretnina odgovara kč.br. 3320/2, k.o. Rudeš.

Stečajni dužnik se uknjižio kao vlasnik u zemljišne knjige temeljem ugovora o kupoprodaji od 17. veljače 2020., u predmetu broj Z-9942/2020 od 24. veljače 2020.

Stečajni dužnik nekretninu je otuđio ugovorom o kupoprodaji od 1. lipnja 2020. temeljem kojeg su se Darko Milčić i Diana Milčić uknjižili u zemljišnim knjigama u predmetu broj Z-23791/2020, zaprimljeno 5. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj pribavit će navedene ugovore radi eventualne odluke stečajnih vjerovnika o pobijanju radnje otuđenja nekretnine.

### III.III. Vrijednosni papiri

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik/imatelj vrijednosnih papira i poslovnih udjela u drugim društvima.

### III.IV. Potraživanje prema trećima

Prema prokaznom popisu imovine koji je dostavio zadnji direktor, dužnik nema potraživanja prema trećima, dok je zadnji GFI izvještaj iz 2019. godine.

### III.V. Sudski i ostali postupci

Prema dosad prikupljenim podacima i uvidom o e-komunikaciju, nema sudskih postupka u kojima je dužnik na aktivnoj strani.

## IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj zaprimio je **6 prijava tražbina stečajnih vjerovnika.**

Stečajni upravitelj zaprimio je **1 obavijest o razlučnom pravu i niti jednu obavijest o izlučnom pravu.**

Tražbine su prijavljene u 1. i 2. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 367.715,25 kn od čega 1. viši isplati red u iznosu od 4.789,61 kn i 2. viši isplatni red u iznosu od 362.925,64 kn.

#### I. viši isplatni red

| Vjerovnik                          | Prijavljeno | Priznato    | Osporeno |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| RH, Min. financija, Porezna uprava | 4.789,61 kn | 4.789,61 kn | 0,00 kn  |

#### II. viši isplatni red

| Vjerovnik                               | Prijavljeno   | Priznato      | Osporeno |
|---|---------------|---------------|----------|
| RH, Min. financija, Porezna uprava      | 341.956,00 kn | 341.956,00 kn | 0,00 kn  |
| HRT                                     | 7.576,06 kn   | 7.576,06 kn   | 0,00 kn  |
| GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o. | 1.965,51 kn   | 1.965,51 kn   | 0,00 kn  |
| HEP ELEKTRA d.o.o.                      | 285,24 kn     | 285,24 kn     | 0,00 kn  |
| Financijska agencija                    | 753,62 kn     | 753,62 kn     | 0,00 kn  |
| ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o                | 10.389,21 kn  | 10.389,21 kn  | 0,00 kn  |

#### Ukupan iznos prijavljenih tražbina I. i II. viši isplatni red:

|                       | Prijavljeno   | Priznato      | Osporeno |
|-----------------------|---------------|---------------|----------|
| I. viši isplatni red  | 4.789,61 kn   | 4.789,61 kn   | 0,00 kn  |
| II. viši isplatni red | 362.925,64 kn | 362.925,64 kn | 0,00 kn  |

## Razlučni vjerovnik

| Vjerovnik                             | Iznos         | Nekretnina  | Pravna osnova   |
|---------------------------------------|---------------|---|---|
| RH, Min. financija,<br>Porezna uprava | 319.380,68 kn | nekretnina upisana u z.k.ul.<br>broj 222447 k.o. Vrapče, čkbr<br>1356/811, pod nazivom<br>Voćarski put površine 81 m2 | Rješenje Općinskog građanskog suda u<br>Zagrebu broj Ovr-1425/21 od 13.<br>svibnja 2021 i rješenje OGS Zagreb, zk<br>odjel, broj Z-27193/2021 |

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

### V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 15. ožujka 2022. do 24. lipnja 2022.

| Vrsta   | Mjesečno    | Mjeseci/kom. | Ukupno             |
|---|-------------|--------------|--------------------|
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade) |             |              | 400,00 kn          |
| Troškovi računovodstva  | 1.000,00 kn | 3.5          | 3.500,00 kn        |
| <b>UKUPNO:</b>  |             |              | <b>3.900,00 kn</b> |

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 24. lipnja 2022. do 24. prosinca 2022.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

| Vrsta:   | mjesečno    | mjeseci/kom | ukupno             |
|--|-------------|-------------|--------------------|
| Troškovi računovodstva                                       | 1.000,00 kn | 6           | 6.000,00 kn        |
| Bankarski troškovi   | 50,00 kn    | 6           | 300,00 kn          |
| Troškovi otvaranja računa                                    |             |             | 150,00 kn          |
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi) | 100,00 kn   | 6           | 600,00 kn          |
| Nalaz i mišljenje vještaka                                   |             |             | 5.000,00 kn        |
| Eventualni drugi troškovi                                    |             |             | 2.000,00 kn        |
| <b>UKUPNO:</b>   |             |             | <b>14.050,00kn</b> |

**SVEUKUPNO (1+2) = 17.950,00 kn**

U predvidive troškove treba uračunati bruto nagradu stečajnog upravitelja.

### VI. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

#### Imovina

Stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine iz III.II. ovog izvješća.

Nije utvrđeno da je dužnik vlasnik pokretnina, odnosno imatelj prava, vrijednosnih papira, poslovnih udjela i potraživanja prema trećima.

### 1) Obveze

| VRSTA OBVEZE   | IZNOS   |
|--|---|
| 1. Troškovi stečajnog postupka i predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjesecnog razdoblje | 17.950,00 kn, uvećano za nagradu stečajnog upravitelja        |
| <b>UKUPNO:</b>   | <b>17.950,00 kn, uvećano za nagradu stečajnog upravitelja</b> |

### Ukupan iznos prijavljenih tražbina I. i II. viši isplatni red:

|                       | Prijavljeno   | Priznato      | Osporeno |
|-----------------------|---------------|---------------|----------|
| I. viši isplatni red  | 4.789,61 kn   | 4.789,61 kn   | 0,00 kn  |
| II. viši isplatni red | 362.925,64 kn | 362.925,64 kn | 0,00 kn  |

**1+2=**

**367.715.25 kn**

## VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. donošenje odluke o unovčenju nekretnina: **1)** nekretnina će se unovčavati, **2)** nekretnina će se predati Gradu Zagrebu, uz eventualno potraživanja naknade
4. donošenje odluke u slučaju unovčavanje nekretnine: nekretnina se prodaje putem FINA-e putem elektroničke javne dražbe
5. donošenje odluke o vještačenju nekretnine
6. donošenje odluke u predjmu troškova za vještačenje nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn te 1.000,00 kn za tekuće troškove
7. donošenje odluke o eventualnom pobijanju pravne radnje prodaje nekretnine i angažiranje odvjetničkog društva ili odvjetnika radi pokretanja postupka te uplate predjma za troškove odvjetnika i sudskih pristojbi te ostalih sudskih troškova

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak