



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-6746/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenka Mecznera, iz Samobora, Ćirilmetodska 1, OIB: 30439656171, kojeg zastupa punomoćnik Denis Meczner, odvjetnik u Samoboru, Zagorska 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/567, upisana u zk.ul. 4041 k.o. Peroj.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Zdenka Mecznera na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/567, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj.
- III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Zdenka Mecznera na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/567, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.
- IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. srpnja 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2025.
- V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Zdenka Mecznera otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 18/567, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelj navodi da je ugovorom o prodaji nekretnina od 31. svibnja 1999., sklopljenim s pokojnim Petrom Bjelobradićem kao prodavateljem, a ovjerenim po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba, Nehruov trg 43, broj OV-2878/99, predlagatelj kao kupac stekao pravo vlasništva nad nekretninom koja je danas upisana u zk.ul. 4041, kč.br. 18/567 k.o. Peroj. Navedenim ugovorom je kao predmet kupoprodaje određena nekretnina koja je tada bila upisana u zk.ul. 116, kč.br. 18/33 i to na 460/21837 prava vlasništva, dok je Uvjenjenjem Državne geodetske uprave,

Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 930-04/22-05/171, URBROJ: 541-29-02/3-23-2 od 10. veljače 2023. potvrđeno kako je nekretnina označena kao kč.br. 18/567 nastala upravo od kč.br. 18/33, koja je i navedena u Ugovoru o prodaji nekretnina od 31. svibnja 1999. i to promjenom provedenom u predmetu UP/I-01-932-07/91-01/1545. Predlagatelj je temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 31. svibnja 1999., 19. veljače 2000. platio i porez na promet nekretnina u iznosu od 2.380,00 HRK, sve temeljem rješenja Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula, Klasa: UP/I-410-20/1999-001/02414, UR.BROJ: 513-007-18/005-1999-0003 od 8. veljače 2000. U konačnici, predlagatelj je Rješenjem Općinskog suda u Puli, poslovni broj R1-280/98-58 od 16. ožujka 2000., rješenjem kojim je razvrgnuta suvlasnička zajednica, kao 38. predlagatelj u navedenom sudskom predmetu, stekao isključivo pravo vlasništva nad nekretninom koja je danas upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Katastarska općina Peroj, ZK uložak broj 4041, katastarska čestica broj 18/567, opisana kao šuma, ukupne površine 462 m². Prodavatelj Petar Bjelobradić, od kojeg je predlagatelj kupio nekretninu koja je danas upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Katastarska općina Peroj, zk. uložak broj 4041, katastarska čestica broj 18/567, opisana kao šuma, ukupne površine 462 m², temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 31. svibnja 1999., ovjerenim po Javnom bilježniku Damiru Andrašiću u iz Zagreba, broj OV-2878/99, preminuo je 1. travnja 2001. te predlagatelj od tada nije u mogućnosti upisati svoje pravo vlasništva nad navedenom nekretninom. Predlagatelj je u više navrata pokušavao upisati svoje pravo vlasništva, a prvi puta je pristojbu za uknjižbu prava vlasništva podmirio 25. listopada 1999. prema uplatnici u prilogu, no bio je često s navedenim prijedlogom odbijen zbog različitih razloga, od čega izdvaja rješenja u predmetima Z-5993/13, Z-7583/13 i Z-11548/13, zbog čega je pokojni Petar Bjelobradić i dalje upisan kao suvlasnik navedene nekretnine pod 36. Suvlasnički dio: 920/43674.

S obzirom da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelj, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na kč.br. 18/567, upisanoj u zk. ul. 4041 k.o. Peroj upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja, da podnese zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-6746/2025, a u roku koji počinje teći 15. srpnja 2025., a završava 14. kolovoza 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 8. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. - Herbihu Djordju
3. - Pinteku Zlatku
4. - Požnjak Dragici
5. - Grgecu Ivanu
6. - Grillu Mladenu
7. - Grill Jasni
8. - Škrilin Nadi
9. - Janton Mariji
10. - Hruškovcu Damiru
11. - Vuku Davoru
12. - Oreškiju Josipu
13. - Horvatu Željku
14. - Vukičević Mariji
15. - Šiloboda Marjani
16. - Dumboviću Željku, OIB: 78110252773
17. - Žugliću Vladi
18. - Lukačecu Zdravku
19. - Kuntiću Adamu
20. - Sruku Ivanu
21. - Kolačku Dragi
22. - Kolačko Tereziji
23. - Rikerd Anici
24. - Pejiću Peri
25. - Jurencu Zdenku
26. - Jurencu Zlatku
27. - Jerlahu Milutinu
28. - Bjelobradiću Petru

- 29.- Vidergaru Stojanu
- 30.- Kralju Feliksu-Srećku
- 31.- Kralj Veri
- 32.- Amon Milojki
- 33.- Volčić Sonji
- 34.- Prekratu Željku
- 35.- Prekratu Zlatku, OIB: 35142001370
- 36.- Prekrat Silvani, OIB: 82607781787
- 37.- Stuparić Vlasti
- 38.- Cobanu Zlatku, OIB: 33115019254
- 39.- Oslaković Ljubici
- 40.- Klafuriću Zlatku
- 41.- Mihajlović Jasmini
- 42.- Prekratu Borisu
- 43.- Prekratu Eugeniju
- 44.- Koti Emilu
- 45.- Dobniku Mateju, OIB: 35030071363
- 46.- Kuder Stanetu
- 47.- Miklavcu Marjanu
- 48.- Križmančiću Ivici
- 49.- Petranu Dragutinu
- 50.- Sruk Nevenki, OIB: 69381748239
- 51.- Fidermucu Josipu
- 52.- Rustan Jagici, OIB: 88728441091
- 53.- Jambrešiću Josipu
- 54.- Strancariću Ivanu
- 55.- Tome Dražena
- 56.- Tome Silvani
- 57.- Markoviću Ivanu
- 58.- Hajniću Alojza, OIB: 00576943528
- 59.- Marković Kristini, OIB: 05412195348
- 60.- Markoviću Ivanu
- 61.- Markoviću Franji
- 62.- Maček Dragici
- 63.- Koren Mariji
- 64.- Starešina Zlati, OIB: 32108557113
- 65.- Mužiću Ivanu
- 66.- Šelendiću Stanku
- 67.- Maček Dragici, OIB: 66265063035
- 68.- Knifiću Dragi
- 69.- Stanešić Dragici
- 70.- Mikuliću Anđelku, OIB: 80862528695
- 71.- Mikuliću Ljubomiru, OIB: 58832265601
- 72.- Hudoroviću Branku, OIB: 29260766556
- 73.- Svjetličić Dori, OIB: 04109395334
- 74.- Svjetličić Gloriji, OIB: 82794512160
- 75.- Stilinović Smiljanki
- 76.- Šušiću Zdravku, OIB: 04196079091
- 77.- Šušić Ljiljani, OIB: 68053772534
- 78.- Vukušić Anamariji

- 79.- Jakoliću Robertu, OIB: 43872222004
80.- Jakoliću Tomislavu, OIB: 94510807834
81.- Stjepanu Sruku, OIB: 17951341374
82.e-Oglasnoj ploči ovoga suda
83.Oglasna ploča Grada Pule-Pola
84.Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2025 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z175349153145d5ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-