



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3259/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANTE MOJAŠ, OIB: 90815158985, Put Braće Mihanovića 9, Ston, 20230 Ston, MIRJANA PAVIČIĆ, OIB: 13441136267, Ulica Dragutina Domjanića 3, Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, ZDENKO BOŽIĆ, OIB: 49547654145, Bobanovo Selo 0, Čapljina, 88300 Čapljina, Bosna i Hercegovina, ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 13057752309, Bobanovo Naselje 0, Bobanovo Naselje, Bosna i Hercegovina, koje zastupa punomoćnik Hrvoje Tokić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 1127 k.o. Zaton Doli

r j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te parcelacijski elaborat izrađen od strane Geo Line Systems d.o.o., skica izmjere, Ugovor o razvrgnuću suvlasnička zajednice ovjeren kod javnog bilježnika Joško Pandža iz Metkovića pod br. OV-211/2025 i OV-166/2025 dana 14.01.2025., Ugovor o kupoprodaji zemljišta sačinjen dana 27.7.1990. u Stonu, Dodatak Aneksu ugovora zaključen dana 29.11.2002., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Telbana posl.br. UPP OS Trogir 104/10, izvadak iz zemljišne knjige; otvara se pojedinačni ispravni postupak na kč.br. 1525/47, 1525/209, 1525/211, 1525/212, 1525/213, 1525/214, 1525/215, 1525/216, 1525/217, 1525/210 z.ul. 1127 k.o. Zaton Doli
2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede postupak na nekretninama upisanim u z.ul. 1127 k.o. Zaton Doli, te da se na istima upišu predlagatelji i protustranke;
 - Ante Mojaš, OIB: 90815158985, kao isključivi vlasnik:
 - čest.zem. 1525/209 – Pašnjak, površina 1579 m²
 - čest.zem. 1525/210 – Put, površina 365 m²
 - Mirjana Pavičić, OIB: 13441136267, kao isključivi vlasnik:
 - čest.zem. 1525/211 – Pašnjak, površina 905 m²
 - čest.zem. 1525/212 – Pašnjak, površina 366 m²
 - čest.zem. 1525/213 – Pašnjak, površina 374 m²

- Zdravko Babić, OIB: 13057752309, kao isključivi vlasnik čest.zem. 1525/214 – Pašnjak, površina 364 m²
 - Zdenko Božić, OIB: 49547654145, kao isključivi vlasnik čest.zem. 1525/215 – Pašnjak, površina 185 m²
 - Zdenko Božić, OIB: 49547654145, kao isključivi vlasnik čest. zem. 1525/216 – Pašnjak, površina 185 m²
 - Ante Mojaš i Mirjana Pavičić kao suvlasnici čest.zem. 1525/47 – Pašnjak, površina 259 m², i to:
 - Ante Mojaš za 217/259 idealnih dijelova
 - Mirjana Pavičić za 42/259 idealnih dijelova
 - Mirsad Imamović, kao isključivi vlasnik čest.zem. 1525/217 – Voćnjak, površina 381 m².
3. Na teret čest.zem. 1525/210 k.o. Zaton Doli, kao poslužne nekretnine te u korist čest. zem. 1525/47, 1525/209, 1525/211, 1525/212, 1525/213, 1525/214, 1525/215, 1525/216 i 1525/217 k.o. Zaton Doli kao povlasnih nekretnina uknjižuje se pravo služnosti i to pravo staze (pješački prolaz) i pravo kolnika (prometovanje motornim vozilima).
4. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kč.br. 1525/47, 1525/209, 1525/211, 1525/212, 1525/213, 1525/214, 1525/215, 1525/216, 1525/217, 1525/210 z.ul. 1127 k.o. Zaton Doli

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja ANTE MOJAŠ, OIB: 90815158985, Put Braće Mihanovića 9, Ston, 20230 Ston, MIRJANA PAVIČIĆ, OIB: 13441136267, Ulica Dragutina Domjanića 3, Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, ZDENKO BOŽIĆ, OIB: 49547654145, Bobanovo Selo 0, Čapljina, 88300 Čapljina, Bosna i Hercegovina, ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 13057752309, Bobanovo Naselje 0, Bobanovo Naselje, Bosna i Hercegovina, koje zastupa punomoćnik Hrvoje Tokić, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 1127 k.o. Zaton Doli.

Ovim pojedinačni ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede postupak na nekretninama upisanim u z.ul. 1127 k.o. Zaton Doli, te da se na istima upišu predlagatelji i protustranke;

- Ante Mojaš, OIB: 90815158985, kao isključivi vlasnik:
 - čest.zem. 1525/209 – Pašnjak, površina 1579 m²
 - čest.zem. 1525/210 – Put, površina 365 m²

- Mirjana Pavičić, OIB: 13441136267, kao isključivi vlasnik:
 - čest.zem. 1525/211 – Pašnjak, površina 905 m²
 - čest.zem. 1525/212 – Pašnjak, površina 366 m²
 - čest.zem. 1525/213 – Pašnjak, površina 374 m²
- Zdravko Babić, OIB: 13057752309, kao isključivi vlasnik čest.zem. 1525/214 – Pašnjak, površina 364 m²
- Zdenko Božić, OIB: 49547654145, kao isključivi vlasnik čest.zem. 1525/215 – Pašnjak, površina 185 m²
- Zdenko Božić, OIB: 49547654145, kao isključivi vlasnik čest.zem. 1525/216 – Pašnjak, površina 185 m²
- Ante Mojaš i Mirjana Pavičić kao suvlasnici čest.zem. 1525/47 – Pašnjak, površina 259 m², i to:
 - Ante Mojaš za 217/259 idealnih dijelova
 - Mirjana Pavičić za 42/259 idealnih dijelova
- Mirsad Imamović, kao isključivi vlasnik čest.zem. 1525/217 – Voćnjak, površina 381 m².

Na teret čest.zem. 1525/210 k.o. Zaton Doli, kao poslužne nekretnine te u korist čest.zem. 1525/47, 1525/209, 1525/211, 1525/212, 1525/213, 1525/214, 1525/215, 1525/216 i 1525/217 k.o. Zaton Doli kao povlasnih nekretnina uknjižuje se pravo služnosti i to pravo staze (pješački prolaz) i pravo kolnika (prometovanje motornim vozilima).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 24. srpnja 2026.g., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 24.srpnja 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ANTE MOJAŠ, OIB: 90815158985, Put Braće Mihanovića 9, Ston, 20230 Ston, MIRJANA PAVIČIĆ, OIB: 13441136267, Ulica Dragutina Domjanića 3, Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, ZDENKO BOŽIĆ, OIB: 49547654145, Bobanovo Selo 0, Čapljina, 88300 Čapljina, Bosna i Hercegovina, ZDRAVKO BABIĆ, OIB: 13057752309, Bobanovo Naselje 0, Bobanovo Naselje, Bosna i Hercegovina, koje zastupa punomoćnik Hrvoje Tokić, odvjetnik u Dubrovniku
2. Mirsad Imamović, oglasna ploča suda
3. Zdravko Petrović, oglasna ploča
4. Oglas: na e oglasnu ploču
5. Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Općine Ston



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z188472525480d5c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-