



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-23582/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Josip Jelčić iz Kaštel Lukšića, Majurna 28, OIB 40692256149, zast. po pun. Marku Jurkoviću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 24. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 557/15 Dvorište 375 m2, stambena zgrada, Kaštel Lukšić, Majurina 28 165 m2, ukupno 540 m2 Z.U. 1936 K.O. Kaštel Lukšić na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 500/5365

JELČIĆ JOSIP BOŽE

6. Suvlasnički dio: 500/5365

JELČIĆ MARA UD.ANTE

7. Suvlasnički dio: 596/5365

GAŠPAR ANTE POK.MARTINA

9. Suvlasnički dio: 709/5365

VIJUNOVAC PEKA Ž.IGNACIJA, KAŠTEL LUKŠIĆ,MAJURINA B.B.

10. Suvlasnički dio: 641/5365

ŽANIĆ ANTON POK.MATE, OIB: 25903758470, KAŠTEL NOVI, GLAVARSKA 5

12. Suvlasnički dio: 343/5365

ŽANIĆ JOŠKO POK.MATE, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT RESNIKA B.B.

14. Suvlasnički dio: 1090/16095

VIJUNOVAC PEKA, OIB: 54391756922, MAJURINA 40, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

15. Suvlasnički dio: 1090/16095

VIJUNOVAC TOMISLAV, OIB: 00621130189, SPLIT, PUT PLOKITA 28

16. Suvlasnički dio: 1090/16095

VIJUNOVAC PETAR, OIB: 35121036752, K. LUKŠIĆ, IVANA PAVLA II 177

17. Suvlasnički dio: 449/5365

ŽANIĆ ANTON POK.MATE, OIB: 25903758470, KAŠTEL NOVI, GLAVARSKA 5

18. Suvlasnički dio: 536/5365

ŽANIĆ JOŠKO, OIB: 78128505683, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT RESNIKA 1

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Josip Jelčić, Kaštel Lukšić, Majurna 28, OIB 40692256149 za cijelo,

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-23582/2025 od 30. ožujka 2026.g. zapisnik sa očevida od 17. lipnja 2026.g. Z-23582/2025 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-23582/2025 od 24. lipnja 2026.g.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 23582/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 28. svibnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 557/15 ZU 1936 KO Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom temeljem Ugovora od 12. siječnja 1980. g. Na istoj da je izgradio kuću anagrafske oznake Majurina 28 u kojoj i stanuje te je za istu ishodio rješenje o izvedenom stanju. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju pod posl. br. Klasa: UP/I 361-03/13-02/6733 URBROJ: 2134/01-07-01/8-15-10 od 21. prosinca 2015. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 1012 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 22. 4. 2025.g., Kupoprodajni ugovor od 12. siječnja 1980. g. i Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 557/15 KO K. Sućurac Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 22. 4. 2025.g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine

RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 30. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 23582/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu česticu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 30. ožujka do 30. travnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Darka Raspović i Dragan Blažić. Na raspravu za ispravak je pristupila predloženica Peka Vujnovac, te je izjavila da se ne protivi prijedlogu predlagatelja, da se radi o nekretnini u njegovom vlasništvu, da je upis nje i njenih sinova Tomislava i Petra formalan zbog izvršene parcelacije, a inače da su oni vlasnici nekretnine u susjedstvu.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da sjeverna međa čest.zem. 557/15 K.O. Kaštel Lukšić predstavlja betonski zid koji je ujedno i rub ulice Majurine. Istočna međa predstavlja betonski zid sa žičanom ogradom, zapadna međa dijelom predstavlja rub stambene zgrade i dijelom betonski zid sa žičanom ogradom. Južna međa je također betonski zid sa žičanom ogradom. Na predmetnoj čestici je izgrađena poluugrađena stambena kuća katnosti prizemlje i tri kata s kosim krovom anagrafske oznake Majurine 28, Kaštel Lukšić. Ostatak zemljišta se koristi kao parking, dvorište i vrt.

7. Svjedoci Darka Raspović i Dragan Blažić, dugogodišnji susjedi predlagatelja, u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini u vlasništvu predlagatelja, da je sve ograđeno i da nisu nikada čuli da postoji bilo kakvih sporova u svezi iste.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 557/15 K.O. Kaštel Lukšić na svoje ime za cijelo, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 24. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:
 JELČIĆ MARA UD.ANTE, KAŠTEL LUKŠIĆ, MAJURINA 26,
 GAŠPAR ANTE POK.MARTINA, e oglasna ploča,
 ŽANIĆ ANTON POK.MATE, KAŠTEL NOVI, GLAVARSKA 5,
 VUJNOVAC PEKA, MAJURINA 40, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
 VUJNOVAC TOMISLAV, SPLIT, PUT PLOKITA 28,
 VUJNOVAC PETAR, K. LUKŠIĆ, IVANA PAVLA II 177,
 ŽANIĆ JOŠKO, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, PUT RESNIKA 1,
 JELČIĆ DRAGA, KAŠTEL LUKŠIĆ, MAJURINA 28,
 ŽANIĆ JURISLAV, KAŠTEL NOVI, GLAVARSKA ULICA 23,
 ŠEVO KATA, e oglasna ploča
- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.06.2026 12:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1874876803a72654

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-