

Sektor poslovanja s pravnim osobama
Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
Mjesto: **Zagreb**
Ugovor broj **2200161436**
Obrazac OPP-36/19-DVK

OBRAZAC OPP-36/19-DVK

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Sektor poslovanja s pravnim osobama, Služba prodaje pravnim osobama, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tino Kustura direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb u Sektoru poslovanja s pravnim osobama temeljem punomoći OV-4822/2019

MLJEKAR d.o.o., Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6, MB: 4709713, OIB: 25733451616, IBAN: HR8824850031100302781, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Ivica Jaić, direktor

Ivan Jaić, Zagreb, Sibeliusova ulica 6, OIB: 03708767428, kao Zalogodavac nekretnina i Jamac platac I (u daljnjem tekstu: Zalogodavac i Jamac platac)

Ivica Jaić, Zagreb, Jarnovićeve ulica 17 C, OIB: 91645936170, kao Jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Tomislav Jaić, Zagreb, Jarnovićeve ulica 17 C, OIB: 63010498681, kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Srebrenka Jaić, Zagreb, Jana Sibeliusa 6, OIB: 23363702670, kao Jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit s valutnom klauzulom u EUR

2. IZNOS KREDITA: = Kunska protuvrijednost **171.500,00 EUR** (slovima: **stosedamdesetjednatisućapetsto eura**) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.

3. NAMJENA KREDITA: za kupnju nekretnine prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sa prodavateljem STIPEX-MESNA INDUSTRIJA d.o.o., obrtna sredstva (22% iznosa kredita) i naknada za kredit

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeca i o dospijecu kredita te naplaćuju putem anuiteta svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeca i o dospijecu kredita, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

Kamata za vrijeme počka se obračunava po stopi ugovorene redovne kamatne stope i naplaćuje mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospijeća u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama Kreditora, i ostalim internim aktima Kreditora.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih te izričito navode da su s istim upoznate.

5. INTERKALARNA KAMATA: Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno te ista dospijeva danom obračuna.

6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njihovu pravu volju i da prihvaćaju sva prava i obveze, koje proizlaze iz ovog Ugovora. Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita istom dostaviti otplatni plan.

Kreditor nije u obvezi izračunati efektivnu kamatnu stopu u slučaju promjene kamatne stope i/ili naknade i/ili promjene tečaja.

7. NAKNADA:

a) 2,00% (slovima: dvaposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se naplaćuje u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, minimalno 600,00 kn (slovima: šeststokuna)

b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stovadesetkuna), jednokratno--- sve sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dospijeva na plaćanje prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dospijeva danom isteka roka za korištenje kredita.

Naknadu je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

Naknada plaćena najkasnije 8 (osam) dana od roka dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenom.

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj Odluci o naknadama Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih te izričito navode da su s istima upoznate.

8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi posebnih uvjeta iz točke 16. pod b) i c) ovog Ugovora, instrumenata osiguranja iz točke 10. (deset) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 7. (sedam) ovog Ugovora te temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i Aneksa 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine isplatom ugovorene kupoprodajne cijene na račun založnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, Republika Austrija, OIB 46870001221, isplatom dijela kredita za obrtna sredstva na račun Porezne uprave, najkasnije do 31.10.2019.g. (slovima: tridesetprvog listopada devetnaestogodišnje), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

9. ROK I NAČIN OTPLATE:

Kredit se otplaćuje **3** (slovima: tri) **godine i 5** (slovima: pet) **mjeseci**, do **31.03.2023.g** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine), u koji rok je uključen i početak od **5** (slovima: pet) mjeseci, do **31.03.2020.g.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesetegodine).
Kredit se otplaćuje u **36** (slovima: tridesetšest) **mjesečnih anuiteta**.

Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.

Visina pojedinog anuiteta iznosi kunsku protuvrijednosti **5.232,92** EUR (slovima: pettisućadvestotridasetdvaeuraidevedesetdvacenta) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja.

Prvi anuitet dospijeva **30.04.2020.g.** (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetegodine). Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnji anuitet dospijeva **31.03.2023.g.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.

Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 9202-2200161436. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platca I: Ivan Jaić, Zagreb, Sibeliusova ulica 6, OIB 03708767428

b) Jamac platca II: Ivica Jaić, Zagreb, Jamovićeva ulica 17C, OIB 91645936170

c) Jamac platca III: Tomislav Jaić, Zagreb, Jana Sibeliusa 6, OIB 63010498681

d) Jamac platca IV: Srebreška Jaić, Zagreb, Jana Sibeliusa 6, OIB 23363702670

e) **Zadužnica Korisnika kredita** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva,

f) **Zadužnica Jamca platca I Ivan Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

g) **Zadužnica Jamca platca II Ivica Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

h) **Zadužnica Jamca platca III Tomislav Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

i) **Zadužnica Jamca platca IV Srebreška Jaić** solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 171.500,00 EUR (slovima: stodamdesetjednatisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećan za redovnu kamatu 6,20% (slovima: šestzarezdvadesetposto) godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,30% (slovima: šestzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva

j) zasnivanje založnog prava **1. reda** u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora na **nekretnini** u vlasništvu Zalogodavca: Jaić Ivan, OIB 03708767428 i to na:

- stan br. 5 na I (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, degažmana, lođe i terase u ukupnoj površini od 78.16 čm koji se nalazi u Stambena zgrada SIBELIUSOVA 6, ZAGREB sagrađena na čest. br. 6076/3, upisan u poduložak 532, Knjiga PU: VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uključujući i odgovarajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članaka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojiv povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine.

k) zasnivanje založnog prava 3. reda u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora na nekretnini u vlasništvu Zalagodavca (u zemljišnim knjigama upisan pod MLJEKAR D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU, OIB: 25733451616, LEMEŠ 6, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA) i to na:

- zk.č.br. 2306/1 površine 1jutro 343čhv, POSLOVNA ZGRADA površine 127 čhv, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1 jutro 216 čhv,
- zk.č.br. 2306/14 KANAL površine 1357 čhv

sve UKUPNO površine 1 jutro 1700 čhv upisano u zk.ul 4296 k.o.333026, Gradec kod Općinskog suda u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

l) Zasnivanje založnog prava 1. reda na pokretnini u vlasništvu Zalagodavca MLJEKAR d.o.o., OIB: 25733451616 i to na pokretnini:

- proizvodna linija Stork ST 6,5C UHT SYSTEM, serijski broj n00419100

l)) Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate plasmana

m) Polica osiguranja pokretnine vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate plasmana

n) izjava Jamca platca I Ivan Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jednoj nekretnini,

n)) izjava Jamca platca II Ivica Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jednoj nekretnini,

o) izjava Jamca platca III Tomislav Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jednoj nekretnini,

p) izjava Jamca platca IV Srebrenka Jaić o suglasnosti za provedbu ovrhe na jednoj nekretnini.

r) Cesija radi osiguranja kojom Korisnik kredita MLJEKAR d.o.o., OIB: 25733451616 ustupa potraživanje po Ugovoru o kupnji i prodaji robe zaključenog s ROBIN d.o.o., OIB: 50691424765 dana 30.08.2019.g. (slovima:tridesetogkolovozadvijetisućedeveetnaeste) sa Anex-om Ugovora o kupnji i prodaji robe zaključenog s ROBIN d.o.o., OIB: 50691424765 dana 04.09.2019.g. (slovima:četvrtogrujnadvijetisućedeveetnaeste) po kojoj cesiji se Cesusu dozvoljavaju uplate Cedentu sve do opoziva Cesionara- Kreditora.

s) Cesija radi osiguranja kojom Korisnik kredita MLJEKAR d.o.o., OIB: 25733451616 ustupa potraživanje po Ugovoru o kupnji i prodaji robe zaključenog s DERGEZ d.o.o., OIB: 10948162678 dana 30.08.2019.g. (slovima:tridesetogkolovozadvijetisućedeveetnaeste) sa Anex-om Ugovora o kupnji i prodaji robe zaključenog s DERGEZ d.o.o., OIB: 10948162678 dana 04.09.2019.g. (slovima:četvrtogrujnadvijetisućedeveetnaeste) po kojoj cesiji se Cesusu dozvoljavaju uplate Cedentu sve do opoziva Cesionara- Kreditora.

Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalagodavac izričito ovlađuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist zajedničko založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke Ugovora u iznosu:

- Kunska protuvrijednost 171.500,00 EUR (slovima:stosedamdesetjednatisućapetstooura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,20% (slovima:šestzarezdvedesetposto), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove

eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dođatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz točke k):

- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: Z-2383/08 od 13.08.2008.g. (slovima:trinaestogkolovozadvijetisućesmegodine),
- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: Z-603/09 od 27.02.2009.g. (slovima:dvadesetsedmogveljačedvijetisućedevetogodine),

i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki pod k) ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene:

- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: Z-2383/08 od 13.08.2008.g. (slovima:trinaestogkolovozadvijetisućesmegodine),
- u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARNTER -RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG,, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT pod brojem: Z-603/09 od 27.02.2009.g. (slovima:dvadesetsedmogveljačedvijetisućedevetogodine),

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Korisnik kredita i Zalogodavac je u obvezi odmah, a najkasnije u roku 3 (slovima: tri) mjeseca po sklapanju ovog Ugovora za objekte na zk.č.br 2306/1 zk.ul. 4296 k.o. Gradec poduzeti sve potrebne radnje, odnosno prikupiti i ishoditi potrebnu dokumentaciju i podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za ishođenje akta za uporabu objekata/rješenja o izvedenom stanju te po primitku tog dokumenta bez odgode podnijeti nadležnom sudu prijedlog uz svu potrebnu dokumentaciju za upis svih objekata na predmetnoj čestici i upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima i obvezu Kreditoru bez odgode dostaviti dokaze o poduzimanju svih navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od navedenih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je jedini i isključivi vlasnik pokretnine na kojoj Kreditor stječe založno pravo i da podaci o pokretninama iz Registra osnovnih sredstava i Izjave Zalogodavca istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da je pokretnina bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na pokretnini.

Zalogodavac je izričito suglasan da Kreditor na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja izvrši javnobilježničko osiguranje novčane tražbine zasnovanim založnog prava na pokretnini iz ove točke pod l) upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije i to u iznosu:

- Kunska protuvrijednost **171.500,00 EUR** (slovima:stosedamdesetjednatisućapetstoaura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,20%

(slovima: **šestzaredvadesetposto**), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na pokretninama iz ove točke Ugovora osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog može bez svakog daljnjeg pitanja pokrenuti postupak prisilne ovrhe na pokretninama iz ove točke, a radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora nakon njegove dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da su Registar osnovnih sredstava te izjava Zalogodavca sastavni dio ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan osigurati založene nekretnine/pokretnine od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru uz vinkulaciju police osiguranja u korist Kreditora. Osiguranje založenih nekretnina/pokretnina s vinkulacijom police u korist Kreditora, Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan provoditi odnosno obnavljati i produžavati te redovito plaćati premiju osiguranja, dok god Kreditor ima bilo kakva potraživanja po ovom Ugovoru. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavac iz bilo kojih razloga ne osigura založene nekretnine/pokretnine i/ili ne obnovi policu osiguranja, s vinkulacijom u korist Kreditora, i/ili ne plati premiju osiguranja po polici, Korisnik kredita i Zalogodavac ovlašćuje Kreditora da može u ime i za račun Zalogodavca osigurati založene nekretnine/pokretnine, odnosno obnoviti policu osiguranja s osiguravajućim društvom i platiti trošak premije osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru. U navedenom slučaju Kreditor ima pravo teretiti Korisnika kredita za stvarno nastale troškove u vezi police osiguranja koje je Kreditor imao te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina/pokretnina na terenu te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina/pokretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita i Zalogodavac je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine/pokretnine. Korisnik kredita je u obvezi sve ima bilo kakve obveze po ovom Ugovoru, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina/pokretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru, a Korisnik kredita i Zalogodavac se obvezuje omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da može pribaviti novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene za predmetne nekretnine/pokretnine te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s tim tereti račun Korisnika kredita, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina/pokretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospeljeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita/Zalogodavca izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama/pokretninama iz ove točke Ugovora i devinkulirati policu osiguranja nekretnine/pokretnine.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijena sredstava Korisniku kredita.

12. **ZATEZNA KAMATA:** Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

13. Korisnik kredita dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjene i povrata svih instrumenata osiguranja te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i sve druge troškove u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

14. Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

15. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **30% (slovima:tridesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora**, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

16. **a) Korisnik kredita se obvezuje:**

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

- da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Kreditora

- da se neće dodatno zaduživati bez suglasnosti Kreditora

- da neće vraćati vlasničke pozajmice bez suglasnosti Kreditora te se suglasnošću ugovornih strana utvrđuje se da su sve pozajmice Korisnika kredita i Jamca platca od vlasnika i društava iz grupe i s njima povezanih osoba podređena potraživanja (subordinirana potraživanja), nižeg prioriteta i redoslijeda u naplati u odnosu na potraživanja Kreditora po ovom plasmanu i svim sadašnjim i budućim potraživanjima Kreditora nastalim po bilo kojoj osnovi. Zabranjeno je Korisniku kredita/Jamcu platcu za sve takve pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora ili povrata svih potraživanja Kreditoru davati osiguranja za te pozajmice i obavljati njihov prijevremeni povrat i iskupe, osim u slučaju pretvaranja pozajmice u kapital (dionice, odnosno udjele društva).

b) Korisnik kredita se obvezuje prije zaključenja ovog Ugovora

- dostaviti izjave svih Jamaca platca kojom se obvezuju pod materijalnom i kaznenom odgovornosti da nisu izdali niti će izdati platno-prometne instrumente za društva BETOVEN d.o.o. Pula (Grad Pula) OIB 61265106301, KRIŽEVAČKA MLJEKARA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) OIB 207156039689, NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. Đurđevac (Grad Đurđevac) OIB 32385533116 i LE – Milk d.o.o. Lemeš (Grad Križevci) OIB 78984256578,
- dostaviti aneks Ugovoru o kupoprodaji kojim se ugovorio novi rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- dostaviti novo pismo namjere Založnog vjerovnika sa novim rokom do kojeg isti važi
- dostaviti dokaze o vlasništvu na pokretninama i to inventurne liste i itd. ne starije od 15 (slovima:petnaest) dana,

- dostaviti izjavu Zalogodavca pokretnina ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da na pokretninama nema tereta zasnovanih u korist drugih vjerovnika, ne stariju od 15 (slovima:petnaest) dana,-----

c) Korisnik kredita se obvezuje poslije zaključenja ovog Ugovora, a prije isplate kredita:-----

1. dostaviti naloge za korištenje sredstava,-----
2. upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava I. reda upisanog pod br. Z-2383/08 i II. reda pod Z-603/09-----
3. dostaviti izvadak iz glavne knjige FINA-e o upisanom založnom pravu na 1. (prvom) mjestu na pokretninama.-----

d) Korisnik kredita se obvezuje nakon isplate kredita, a najkasnije u roku 3 (slovima:tri) mjeseca od potpisa ovog Ugovora:-----

1. provesti brisanje oznake malodobnosti Zalogodavca Ivana Jaić-----
2. brisati upisana založna prava pod Z-2383/08 i Z-603/09 i dostaviti zk izvadak sa novim stanjem-----
3. uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i katastru sa stanjem u naravi za zk.ul. 4296 k.o. Gradec-----
4. brisati negativnu zabilježbu pod Z-2500/2019 i upisati pozitivnu zabilježbu-----

e) Korisnik kredita se obvezuje nakon isplate kredita, a najkasnije u roku 6 (slovima: šest) mjeseci od potpisa ovog Ugovora:-----

- obaviti dokapitalizaciju Korisnika kredita u visini minimalno 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijunkuna) kn, prijenos sa stavke kratkoročne obaveze za zajmove, depozite i slično.--

17. Ukoliko je:-----

- Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili-----
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospeljeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili-----
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili-----
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili-----
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,-----

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.-----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

18. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

19. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

20. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti

podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 ili na e-mail sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u komercijalnim centrima i poslovnica Kreditora.

Korisnik kredita, daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke ako su nužni, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti. Korisnik kredita može svakodobno povući ovu suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

Jamac platac daje svoju izričitu suglasnost Kreditoru da dostavlja podatke, uključivo i osobne podatke, pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u svrhu utvrđivanja kreditne sposobnosti, kada to bude u skladu s važećim propisima o zaštiti osobnih podataka. Jamac platac može svakodobno povući suglasnost za razmjenu osobnih podataka.

21. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

22. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

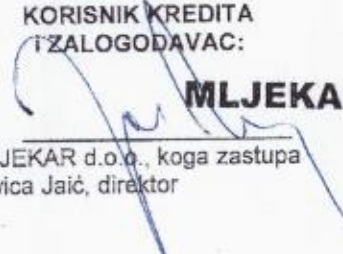
23. Ovaj Ugovor je sačinjen u 11 (jedanaest) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika, svaki sud i FINA-u.

U Zagrebu dana 09.09.2019.g. (slovima: devetogrujnadvjetisućedevetnaestegodine).

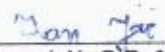
KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Sektor poslovanja s pravnim osobama
Služba prodaje pravnim osobama Zagreb
koga zastupa, Tihomir Kustura,
Direktor Službe prodaje pravnim osobama Zagreb
u Sektoru poslovanja s pravnim osobama

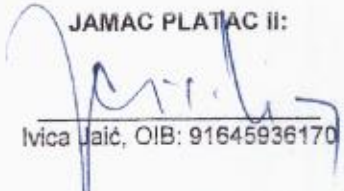
KORISNIK KREDITA
I ZALOGODAVAC:


MLJEKAR d.o.o.
MLJEKAR d.o.o., koga zastupa
Ivica Jaić, direktor


JAMAC PLATAC I i ZALOGODAVAC:


Ivan Jaić, OIB: 03708767428

JAMAC PLATAC II:


Ivica Jaić, OIB: 91645936170

JAMAC PLATAC III:


Tomislav Jaić, OIB: 63010498681

JAMAC PLATAC IV:


Srebrenka Jaić, OIB: 23363702670



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-7249/2019

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C, kao direktor društva **MLJEKAR d.o.o., MBS 070150039, OIB 25733451616, Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112929696 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN JAIĆ, OIB 03708767428, ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 031017856 PU/ZAGREB,

IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112929696 PU Zagrebačka,

TOMISLAV JAIĆ, OIB 63010498681, ZAGREB, JARNOVIĆEVA 17 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104762264 PU Zagrebačka,

SREBRENKA JAIĆ, OIB 23363702670, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111244994 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 09.09.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.950,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 487,50 kn.

Zagreb, 10.09.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEONIK
SUADA JAŠAREVIĆ

SREBRENKA JAIĆ (OIB: 23363702670) Jana Sibelisua 6, Zagreb, (u nastavku Cedent)

IVAN JAIĆ (OIB: 03708767428) Jana Sibelisua 6, Zagreb, (u nastavku Cesionar)

MLJEKAR d.o.o. (OIB: 25733451616) Raven, Lemeš 6, zastupan po direktoru Ivici Jaić
(u nastavku Cesus)

Dana 01.prosinca 2020. godine sklapaju ovaj

I DODATAK UGOVORA O CESIJI

Članak I.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 01. Prosinca 2020. Godine sklopile Ugovor o cesiji u iznosu od 2.199.477,86 kn.

Članak II.

Ovim I Dodatkom Ugovora o cesiji ugovorne strane sporazumno dogovoraju kamatnu stopu od 4,0 %, koja se primjenjuje od 01.12.2020. godine.

Članak III.

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora , ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješavanje spora ugovara se nadležnost suda.

Članak IV.

Ovaj dodatak Ugovoru zaključen je u 6 (šest)) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po dva primjerka za svoje potrebe. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom obostranog potpisa.

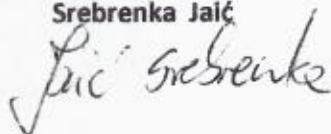
Lemeš,

Cedenet:

Cesionar:

Cesus:

Srebrenka Jaić



Ivan Jaić



Mljekar d.o.o.



SREBRENKA JAIĆ (OIB: 23363702670) Jana Sibelisua 6, Zagreb, (u nastavku Cedent)

IVAN JAIĆ (OIB: 03708767428) Jana Sibeliusa 6, Zagreb, (u nastavku Cesionar)

MLJEKAR d.o.o. (OIB: 25733451616) Raven, Lemeš 6, zastupan po direktoru Ivici Jaić
(u nastavku Cesus)

Dana 01.prosinca 2020. godine sklapaju ovaj

I DODATAK UGOVORA O CESIJI

Članak I.

Ugovorne strane konstatiraju da su dana 01. Prosinca 2020. Godine sklopile Ugovor o cesiji u iznosu od 1.664.657,76 kn.

Članak II.

Ovim I Dodatkom Ugovora o cesiji ugovorne strane sporazumno dogovoraju kamatnu stopu od 4,0 %, koja se primjenjuje od 01.12.2020. godine.

Članak III.

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora , ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ako to ne bude moguće, za rješavanje spora ugovara se nadležnost suda.

Članak IV.

Ovaj dodatak Ugovoru zaključen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po dva primjerka za svoje potrebe. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom obostranog potpisa.

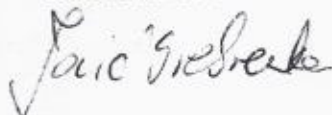
Lemeš,

Cedenet:

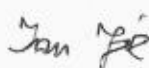
Cesionar:

Cesus:

Srebrenka Jaić



Ivan Jaić



Mljekar d.o.o.



MLJEKAR d.o.o.