



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23038/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rade Djordjevića, OIB 52636473216, Ulica Stjepana Radića 92, Predavac, zastupanog po pumomoćniku Dejanu Đeriću, odvjetniku u Bjelovaru i 1. protustranke Željka Švede iz Predavca, 2. protustranke Darinke Radmilović iz Paraćina, Bore Petrovića 14, Republika Srbija , 3. protustranke Vlade Radmilovića iz Paraćina, Bore Petrovića 14, Republika Srbija i 4. protustranke Jovana Radmilovića iz Paraćina, Bore Petrovića 14, Republika Srbija, radi pojedinačnog ispravnog postupka i ispravka upisa, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak upisa na nekretnini Željka Švede iz Predavca, a koja se sastoji od kčbr. 1596/1, oranica površine 1572 m² iz z.k.ul.br. 2520 katastarske općine Predavac, te na nekretnini Darinke Radmilović iz Paraćina, Bore Petrovića 14, Republika Srbija , Vlade Radmilovića Paraćina, Bore Petrovića 14, Republika Srbija i Jovana Radmilovića iz Paraćina, Bore Petrovića 14, Republika Srbija, a koja se sastoji od kčbr. 1599/1 oranica površine 9966 m² iz z.k.ul.br. 2707 katastarske općine Predavac, uknjižbom prava vlasništva za korist predlagatelja

Rade Djordjevića, OIB 52636473216, Ulica Stjepana Radića 92, Predavac.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga predlagatelja za otvaranjem i pokretanjem ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dostave ovoga rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovoga roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem od 16. veljače 2026.godine otvoren je i u zemljišnoj knjizi zabilježen pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak radi ispravka upisa, te upisa prava vlasništva predlagatelja na nekretninama protustranaka iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. Tom rješenju prethodio je prijedlog u kojem je predlagatelj tvrdio da je on jedini stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti, te da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva.

3. Nadalje, u svom prijedlogu i podnescima predlagatelj je naveo da je čkbr. 1596/1 posjedovao Darko Klimek, koji je i izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, i on ju je prodao predlagatelju o čemu su sastavili pisanu izjavu. Čkbr. 1599/1 bila je u posjedu Marijana Lončara, koji je i izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine i on ju je prodao predlagatelju o čemu su sastavili pisanu izjavu.

Ove nekretnine predlagatelj nesmetano uživa više desetaka godina, a niti on, niti osobe od kojih je kupio nekretnine, nemaju saznanja o tome tko bi bili upisani zemljišnoknjižni vlasnici, kao što nemaju saznanja niti o tome tko su upisani posjednici tih nekretnina Kata Radić i Milka Lončar.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Odredbama čl. 208. st. 1. i st. 3. i čl. 209. st. 1. i st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 i 128/22) propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a opravdani razlog za vođenje toga postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka ili isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje predlagateljevo pravo, i slično).

6. Radi odlučivanja o osnovanosti prijedloga za ispravak upisa u zemljišnoj knjizi i uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja, sud je 25. rujna 2026. na licu mjesta održao raspravu na kojoj su, uz predlagatelja, sudjelovali stalni sudski vještak geodetske struke Damir Mlinarić i svjedoci Marijan Lončar i Darko Klimek.

7. Tom prilikom utvrđeno je da predmetne parcele u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište-oranice. Iste se nalaze na dvije različite lokacije. Susjedne parcele, kao i predmetne, također su poljoprivredno zemljište.

8. Iz tako utvrđenog činjeničnog stanja, mjerničkog vještačenja i iskaza danih na raspravi za ispravak, te iz priloga u spisu, sud je utvrdio da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine

9. Temeljem čl. 216. st. 5. u vezi čl. 199. – 205. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Bjelovaru, 25. rujna 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagatelja,
2. Protustrankama, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijest:

- 1.Područni ured za katastar Bjelovar
- 2.Porezna uprava, Ispostava Bjelovar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
16

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190481989ab4aaf6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-