Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-42383/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Branko Petrušić, Kaštel Lukšić, Vežarovice 15, OIB: 41663411798, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 723/8 ZU 3070 KO Kaštel Lukšić, te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:
1. Vlasnički dio: 1/1
NOVAK FRANE POK.ŠPIRA
Uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:
Branko Petrušić, Kaštel Lukšić, Vežarovice 15, OIB: 41663411798 za 1/1

b) čest. zem. 724/3 ZU 852 KO Kaštel Lukšić, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Kaštel Lukšić, te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:
2. Suvlasnički dio: 524/1766
PETRUŠIĆ BRANKO SIN MATE
6. Suvlasnički dio: 277/1766
NOVAK STIPAN POK.FRANE
10. Suvlasnički dio: 9650/31788
VUKOREPA PERICA, OIB: 26120532564, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
11. Suvlasnički dio: 965/31788
MARAS KSENIJA, OIB: 49876968185, NAKIDE 10, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
12. Suvlasnički dio: 6755/31788
VUKOREPA TONČI, OIB: 77514898332, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
Uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:
Branko Petrušić, Kaštel Lukšić, Vežarovice 15, OIB: 41663411798 za 1/1

c) čest. zem. 723/9 ZU 2285 KO Kaštel Lukšić, uz otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Kaštel Lukšić, te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 42/1440
PETRUŠIĆ BRANKO SIN MATE
7. Suvlasnički dio: 287/1440
NOVAK ŽELJKO POK.FRANE
8. Suvlasnički dio: 286/1440
NOVAK ANKICA POK.FRANE
12. Suvlasnički dio: 5380/25920
VUKOREPA PERICA, OIB: 26120532564, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
13. Suvlasnički dio: 538/25920
MARAS KSENIJA, OIB: 49876968185, NAKIDE 10, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
14. Suvlasnički dio: 3766/25920
VUKOREPA TONČI, OIB: 77514898332, VEŽAROVICE 17, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
15. Suvlasnički dio: 287/1440
NOVAK ŽELJKO, OIB: 52476572022, ULICA PRILAZ BLATU 17, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
Uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:
Branko Petrušić, Kaštel Lukšić, Vežarovice 15, OIB: 41663411798 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni
zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-42383/25 od 10. studenog 2026.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je isti kao kupac kupoprodajnim ugovorom od 1993. od Novak Marije ud.Frane te njenih potomaka Novak Željka i Novak Ankice stekao vlasnička prava na nekretninama označenim kao čest. zem. 724/2 za 524/1766 dijela cijelog te čest. zem. 723/1 KO Kaštel Lukšić, za 42/1440 dijela cijelog i za navedeni udio postigao uknjižbu prava vlasništva. Uvidom u navedeni kupoprodajni ugovor je vidljivo da je predlagatelj od prodavatelja stekao na predmetnoj nekretnini pravo vlasništva za dodatnih 50

m2 u odnosu na čest. zem. 724/2. Upis prodavatelja u zemljišnim knjigama i katastru u naravi predstavlja dio nekretnina koje su utvrđene kao predmet kupoprodaje, a koji nakon provedene parcelacije predstavlja nekretnine koje su predmet postupka. Rješenjem Zk odjela Kaštel Lukšić Z-23549/2025 provedena je parcelacija tadašnje čest. zem. 724/2 na novoformirane čest. zem. 724/2 površine 1078 m2 i čest. zem. 724/3 površine 688 m2 te tadašnje čest. zem. 723/1 na novoformirane čest. Zem. 723/1 površine 774 m2 i čest. zem. 723/9 površine 143 m2 i to temeljem prijavnog lista izrađenog po osnovu geodetskog elaborata kojeg je naručio predlagatelj kako bi dio tadašnje čest. zem. 724/2 koja predstavlja vlasništvo predlagatelja izdvojio u zasebnu česticu, a što je i provedeno uz suglasnost svih ostalih suvlasnika. Opisanim pravnim poslovima je obuhvaćena i predmetna 723/8 površine 12 m2 u odnosu na koju je upisan suprug prodavateljice Novak Marije. Uvidom u kopiju katastarskog plana je vidljivo da predmetne nekretnine predstavljaju jednu cjelinu. Predlagatelj je nakon zaključenja pravnih poslova stupio u posjed dijela tadašnjih čestica koji je parcelacijom izdvojen u zasebne, te na njemu izgradio obiteljsku kuću. Kuća je položena na dvije nekretnine odnosno na čest. zem. 724/3 i 723/9 dok čest. zem. 723/8 predstavlja dvorište. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću sa dvorištem, na terenu cjelinu jasno ograđenu od međašnih nekretnina. Predlagatelj se nalazi u mirnom i neometanom posjedu.

2. U spis su dostavljeni: Rješenje ZK odjela u Kaštel Lukšiću Z-23549/25, Prijepis posjedovnog lista 1744 KO Kaštel Lukšić, Kupoprodajni ugovor -bez datuma ovjeren JB Joško Donika Stanojević OV-1597/07, Kupoprodajni ugovor od 28.rujna 1993., Prijepis posjedovnog lista 378 i 772 KO Kaštel Lukšić, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 723/8 KO Kaštel Lukšić

3. Stoga je sud zaključio da su predlagatelji dokazali osnovanost prijedloga u dijelu koji se odnosi na suvlasništvo predmetnih nekretnina te na pravni slijed stjecanja prava vlasništva i nasljeđivanja, kako je to pobliže navedeno u prijedlogu.

4. Zakon o zemljišnim knjigama propisuje da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi i koji se provodi kad postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise (čl. 208., st. 1. i 3., Zakon o zemljišnim knjigama). Nadalje, prijedlog za pokretanje tog postupka podnosi osoba koja ima pravni interes, a uz prijedlog se prilažu isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja postupka i osnovanost prijedloga, uključujući isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava, izvode iz katastra i javno ovjerovljene izjave vlasnika ili nasljednika (čl. 209., st. 1. i 4., Zakon o zemljišnim knjigama).

5. Cijeneći sadržaj prijedloga i priložene isprave, utvrđeno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je prijedlog osnovan i trebalo ga je usvojiti.

6. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno kako je riječ o nekretninama:
Identificira se predmet ovog očevida u KO Kaštel Lukšić kao jedinstvena cjelina posjeda predlagatelja definirana sa svih strana betonskim zidovima u naravi stambena građevina anag. oznake Ležarevica br.11, visine prizemlje plus kat plus tavan, sa pomoćnom građevinom

spremom dok je ostatak posjeda uređeno dvorište, vrt i parkiralište. Posjed se sastoji od :čest. zem. 723/8 površine prema upisu u katastru od 12 m2, čest. zem. 723/9 površine 143 m2 i čest. zem. 724/3 površine 688 m2.

7. Iz iskaza svjedoka Lulić Joška i Vesne proizlazi kao u prijedlogu.

8. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Kaštel Lukšić, 10. studenog 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:
1. predlagatelj
2. Novak Frane p.Špira, Petrušić Branko sin Mate, Novak Antica p.Frane, Novak Stipan p. Frane-e oglasna ploča suda
3. Novak Željko, Ulica Prilaz blatu 17, Kaštel Sućurac
4. Vukorepa Perica, Vežarovice 17, Kaštel Lukšić
5. Maras Ksenija, Nakide 10, Kaštel Kambelovac
6. Vukorepa Tonči, Vežarovice 17, Kaštel Lukšić

NA ZNANJE:
1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 12:19	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1919157025170899	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -