



Z-20048/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katice Škare iz Milne, Gornja Kala 30, OIB: 57097643238, zastupana po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 06.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o.Milna:

- Z.U. 3524 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2921/1
- Z.U. 1668 u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1039/1 i 2687
- Z.U. 4704 u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1483
- Z.U.4385 u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2178/1.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Milna:

- Z.U. 3524 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2921/1

kojim predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva gore navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

- Z.U. 1668 u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 1039/1 i 2687

kojim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva gore navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6
STIPIČEVIĆ MARE UD. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/6
STIPIČEVIĆ MANDA PK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/6
STIPIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/6
STIPIČEVIĆ MATE ANTIN
6. Suvlasnički dio: 1/6
STIPIČEVIĆ MARIJA POK. JOSIPA UD. ANTE, MILNA

-Z.U. 4704 u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1483

kojim predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva gore navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

9. Suvlasnički dio: 6/24
LENTIĆ KARMEN, OIB: 55208908924, PRILAZ IVANA VISINA 1, 10000 ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 3/24
MATIĆ IVAN, OIB: 45000864822, ROUTE DE LA REINE 25, BOULOGNE-BILLANCOURT,
FRANCUSKA
11. Suvlasnički dio: 3/24
RIVIER KARMEN, OIB: 95900503345, COSMIJEVA 1, 21000 SPLIT
13. Suvlasnički dio: 2/24
RIVIER KARMEN, OIB: 95900503345, COSMIJEVA 1, 21000 SPLIT
14. Suvlasnički dio: 2/24
MATIĆ IVAN, OIB: 45000864822, ROUTE DE LA REINE 25, BOULOGNE-BILLANCOURT,
FRANCUSKA
15. Suvlasnički dio: 4/24
LENTIĆ KARMEN, OIB: 55208908924, PRILAZ IVANA VISINA 1, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 4/24
MARINOVIĆ KARMEN, OIB: 07459006055, NOVA VES 65A, 10000 ZAGREB

-Z.U. 4385 u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2178/1

kojim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva gore navedene nekretnosti upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 6/256

POKLEPOVIĆ NIKOLA FRANIN

2. Suvlasnički dio: 61/384

SFARČIĆ MARICA PK.IVANA

3. Suvlasnički dio: 61/384

MARINKOVIĆ KATICA R. SFARČIĆ

4. Suvlasnički dio: 61/384

KUJUNDŽIĆ ANKA Ž. BORISA

5. Suvlasnički dio: 8/16

5.1 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MUŠKE DJECE ŠTO SU SE RODILA I ŠTO SE IMADU

RODITI OD IVANA SFARČIĆA NIKOLINA I KOJI ĆE BITI NA ŽIVOTU KAD BUDE UMRO NJIHOV OTAC IVAN.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 21.listopada 2026. do 21.studenog 2026.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV/ Odbija se prijedlog predlagateljice radi otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna

- Z.U. 190 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem.1061/1
- Z.U. 556 u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2662
- Z.U. 650 u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 138/2, te u odnosu na prijedlog da se pravo vlasništva nekretnina označenih kao čest.zem. 1039/1 i 2687 u Z.U.1668 k.o. Milna upiše na ime Marije Stipčević pok. Josipa za ½ dijela.

V/ Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke IV/ ovog rješenja.

VI/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. svibnja 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ i IV/

rješenja. Predlagateljica u prijedlogu navodi kako je (su)vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem u obitelji kako slijedi: Z.U. 3524, kčbr. 2921/1 U posjedovnom listu br. 83 za k.o. Milna kao posjednici su upisani Ante i Dinko Butorović „Vuković“ koji su prednici predlagateljici. Naime, Ante i Dinko Butorović su ujaci predlagateljice, odnosno braća njezine majke Ane Stipičević. Antun (Ante) Butorović je umro 1. ožujka 2000. te su ga rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru pod posl. br. O-44/00 od 7. lipnja 2000. naslijedili brat Dinko Butorović i sestra Ana Stipičević, majka tužiteljice za po ½ dijela. Umro je i Dinko Butorović te ga je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru pod posl. br. O-164/2010 od 24. kolovoza 2010. naslijedila sestra Ana Stipičević iz Milne za cijelo. Umrula je i Ana Stipičević, majka predlagateljice, te je njezinom nasljednicom za cijelo rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-5844/2021 od 27. srpnja 2022. proglašena upravo predlagateljica Katica Škare, OIB: -57097643238.

1.1.U zemljišnoj knjizi je kao vlasnica upisana Republika Hrvatska kao sljednik Zemljišnog fonda za agrarnu reformu i kolonizaciju. Predlagateljici je poznato da su njezini prednici nekretninu stekli u agrarnom postupku, no, nažalost, ni u jednoj evidenciji nije pronašla agrarnu odluku. Preko predmetne nekretnine izgrađena je obilaznica u mjestu Milna te je Općina Milna s majkom predlagateljice Anom Stipičević sklopila ugovoru o ustupu zemljišta kojim se obvezala po završetku radova izgraditi novi suhozid visine 50 cm te izvršiti ograđivanje farmerskom mrežom, a kao dokaz prilaže ugovor s Općinom Milna.

Nekretnina kčbr. 1039/1 nosi naziv Lučica dok kčbr. 2687 nosi naziv Čelo.

Nekretnine su bile u vlasništvu oca predlagateljice Petra Stipičevića i njegovog brata Ante Stipičevića koji su se 1974. dogovorili o realnoj podjeli na terenu no predlagateljica da je uknjižena za 1/6 dijela dok bi trebala biti upisana za ½ dijela s obzirom da je isključiva sljednica svog oca Petra Stipičevića.

1.2.U Z.U. 190, kčbr. 1061/1 da je kao suvlasnik za 96/9600 dijela u zemljišnoj knjizi je upisan Luka Butorović pok. Ante (38. suvlasnički udio) koji je također prednik predlagateljice, odnosno njezin djed. Luka Butorović je od djece imao sinove Antu i Dinka Butorovića te kći Anu Stipičević, majku predlagateljice. Da iza smrti Luke Butorovića nije proveden ostavinski postupak, no predlagateljica je danas njegova isključiva nasljednica. U Z.U. 556, kčbr. 2662, pašnjak kao suvlasnik za 1/8, 1/64 + 1/16 dijela da je također u zemljišnoj knjizi upisan djed predlagateljice Luka Butorović pok. Ante.

1.3.U Z.U. 650, kčbr. 138/2 zgr kao suvlasnik za 3/48 + 3/48 dijela da je upisan djed predlagateljice Luka Butorović pok. Ante.

1.4.U Z.U. 4704, kčbr. 1483 kupoprodajnim ugovorom sklopljenim između Andra Lentića kao prodavatelja i Luke Butorovića pok. Ante kao kupca 25. listopada 1956., Luka Butorović je kupio zemljište zvano „Zavraće“. Upravo je prodavatelj Andro Lentić upisan kao posjednik te nekretnine u posjedovnom listu.

Iako je u posjedovnom listu br. 159 nekretnina kčbr. 1483 upisana kao „Zaglav“, upravo da je ta nekretnina bila predmet citiranog kupoprodajnog ugovora.

Nekretninu označenu kao kčbr. 2178/1 Z.U. 4385 predlagateljica da je pak stekla nasljeđivanjem svoje majke, odnosno djeda koji je u katastru upisan kao posjednik kčbr. 2178/1 u PL 640 za k.o. Milna za 112 m². U površini od 111 m² u posjedovnom listu broj 269 upisana je Evelina Sfarčić koja predlagateljici nije poznata.

1.5.Uz prijedlog su dostavljene slijedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 83, 159, 269, 640, 2105, 2793 za k.o. Milna, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antuna Butorovića pok. Luke, poslovni broj: O-44/00 od 07.lipnja 2000.godine, Rješenje o

nasljeđivanju iza pok. Dinka Butorovića pok. Luke poslovni broj O-164/10 UPP/OS-139/10-3 od 24.kolovoza 2010.godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Stipčević poslovni broj O-6844/21 UPP/OS-318/21-3 od 27.srpnja 2022.godine, Ugovor o ustupu zemljišta između Ane Stipčević i Općine Milna, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stipčević Petra pok. Mate od 21.prosinca 1987.godine poslovni broj O-219/87 te kupoprodajni ugovor između Andra Lentića pok. Ivana i Luke Butorovića od 25.listopada 1956.godine.

2. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je djelomično osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u toč. II/ izreke rješenja.

5. S druge strane, ovaj sud smatra kako ne postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene toč. IV/ izreke rješenja.

5.1. Naime, u odnosu na Z.U. 190 u odnosu na kčbr. 1061/1, Z.U. 556 kčbr.2662 i Z.U. 650 kčbr. 138/2 zgr. odnosno za predmetne nekretnine predlagateljica tvrdi da je isključiva nasljednica Luke Butorović pok. Ante, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao suvlasnik, te da ostavinski postupak iza istog nije proveden. Predlagateljica za gore citirane nekretnine nije dostavila nikakvu ispravu iz članka 209. stavka 1. ZZK kojom bi dokazala pravni slijed od upisanog suvlasnika Luke Butorovića pok. Ante do sebe, odnosno nije dostavila rješenje o nasljeđivanju iza smrti Luke Butorovića pok. Ante, niti izvod iz matičnih knjiga ili drugu ispravu podobnu za dokazivanje srodstva i eventualno nasljednog prava. Stoga u odnosu na ove nekretnine nije učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva te ne postoje pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Isto tako, neosnovan je prijedlog predlagateljice da se Marija Stipčević pok. Josipa upiše suvlasnicom za ½ dijela nekretnina označenih kao čest.zem. 1039/1 i 2687 Z.U.1668 k.o. Milna jer ista nije predlagateljica u ovom postupku, pa slijedom toga predlagateljica nije aktivno legitimirana da se treća osoba upiše suvlasnicom.

6. Odluka pod toč. V/ izreke temelji se na odredbi članka 120. st.1. ZZK.
7. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točki II/ izreke.
8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom III/, a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 06. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Protiv rješenja iz točaka IV/ i V/ dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a za nadležni županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave.

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Petre Arnerić Dragičević, odvjetnice u Supetru, Žedno-Drage 37
2. REPUBLIKA HRVATSKA, ODO u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29 A

3. STIPIČEVIĆ MARE UD. ANTE, putem e-oglasne ploče
4. STIPIČEVIĆ MANDA PK. MATE, putem e-oglasne ploče
5. STIPIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE, putem e-oglasne ploče
6. STIPIČEVIĆ MATE ANTIN, putem e-oglasne ploče
7. STIPIČEVIĆ MARIJA POK. JOSIPA UD. ANTE, MILNA, putem e-oglasne ploče
8. LENTIĆ KARMEN, OIB: 55208908924, PRILAZ IVANA VISINA 1, 10000 ZAGREB
9. MATIĆ IVAN, OIB: 45000864822, ROUTE DE LA REINE 25, BOULOGNE-BILLANCOURT, FRANCUSKA
10. RIVIER KARMEN, OIB: 95900503345, COSMIJEVA 1, 21000 SPLIT
11. MARINOVIĆ KARMEN, OIB: 07459006055, NOVA VES 65A, 10000 ZAGREB
12. POKLEPOVIĆ NIKOLA FRANIN, putem e-oglasne ploče
13. SFARČIĆ MARICA PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
14. MARINKOVIĆ KATIČA R. SFARČIĆ, putem e-oglasne ploče
15. KUJUNDŽIĆ ANKA Ž. BORISA, HERCEGOVAČKA 28, SPLIT (JRO?)

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta Milna



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19068211889140d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-