Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7690/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marić Ivica, OIB: 93642135216, iz Ulica Mate Vladića 1/F, Veliko Brdo, Makarska protiv protustranke Sabani Imer, OIB: 30152426583, iz Gertrudstr. 3, Švicarska, 8953 Dietikon, Švicarska radi Uknjižba prava vlasništva Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dana 29. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Briše se plomba pod Z-7690/23

o b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je dostavio Prijedlog za upis u ZK - OV-3426-2023 od 19.12.2023., ugovor o kupoprodaji Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11.12.2023., tabularna izjava Tabularna izjava od 19.12.2023., radi uknjižbe prava vlasništva u ZU 5185 KO Veliko Brdo za 61/482 dijela č. zem.807/6 opisano u E-3.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Uvidom u priložene isprave utvrđeno je da predlagatelj nije dostavio dokaz o državljanstvu RH, a niti Europske unije, a ni potrebnu suglasnost za stjecanje prava vlasništva Ministarstva RH.

Temeljem odredbi čl.356 st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima strane fizičke i pravne osobe mogu,ako zakonom nije drukčije određeno,pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnine na području Republike Hrvatske,ako suglasnost za to dade ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

Temeljem odredbi čl.357 st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske,pravni posao kojemu je cilj stjecanje tog prava ništetan je bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

Zbog gore navednog valjalo je odlučiti kao u izreci.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 29. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Marić Ivica, Ulica Mate Vladića 1/F, Veliko Brdo, 21300 Makarska
2. SABANI IMER, Gertrudstr. 3, Švicarska, 8953 Dietikon, Švicarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.12.2023 08:43	**Serijski broj certifikata**	7489699381217124537
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z15637369500ece0e		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -