



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11052/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Grabušića, Andraševac, Grabušićeva ulica 7, Oroslavje, OIB: 78567935697, zastupan po pun. Vinki Brundula Tadić, odv. iz Donje Stubice, Nova ulica 3/I, p rotiv protustranake: 1. Milana Prpića, Zagreb i 2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209 te čl. 189 do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnine označene sa:

- kč. br. 1638/2, oranica Pri zdencu, pov. 2987 m²,
upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Andraševac,
kao vlasništvo protustranke Milana Prpića, Zagreb, u 1/1 dijela, 4
na kojoj nekretnini pod B vlastovnica upisano je:

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

11.1. Zaprimljeno 19. 11. 2024. pod Z-13978/2024

ZABILJEŽBA POKRETANJE POSTUPKA, Zaprimljeno 8. 11. 2023 pod brojem Z-14032/2023

ZABILJEBA POKRETNOSTI POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI POVRATA IMOVINE I NAKNADE ZA ODUZETU IMOVINU 01. 01. 1997., ZAPISNIK IZ POSTUPKA RADI POVRATA ODUZETE IMOVINE 20. 10. 2023. zabilježuje se pokretanje upravnog postupka radi povrata oduzete imovine koji se vodi kod Upravnog doajela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Krapinskog-zagorske županije pod br. Klasa: UP/I-942-05/20-01/41 između ostalih i na kčbr. 1638/2 u A,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se sukladno Geodetskom elaboratu broj elaborata iz Zbirke GE: 32/2026, izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Zdravko Grgec, iz Donje Stubice, Trg Matije Gupca 12, potvrđenog od strane DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/26-02/337 Urbroj: 541-13-01/1-26-3 od 8. 07. 2026. na novoformiranim nekretninama u k. o. Andraševac,

- kč. br. 1638/2, kuća, Andraševac, Grabušićeva ulica 7, pov. 126 m²
pomoćna zgrada, Andraševac, Grabušićeva ulica, pov. 84 m²
dvorište, Andraševac, Grabušićeva ulica, pov. 2559 m²

dopusti brisanje prava vlasništva upisane osobe i brisanje zabilježbe te upis u novi zk. ul. br., k. o. Andraševac na ime predlagatelja:

Božidara Grabušića, Andraševac, Grabušićeva ulica 7, Oroslavje,
OIB: 78567935697, u 1/1 dijela,

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavja.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod 1. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Andraševac** za dan

13. listopada 2026. u 11,40 u sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja, Vinka Brundula Tadić, odv. u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/I,
2. protustranke: - Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1
3. sudski vještak za geodeziju – GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 347,62 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-11052-26 i **naznakom broja predmeta Z-11052/2026**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

Poziva se pun. predlagatelja da do zakazanog očevida dostavi u spis Geodetski elaborat, obzirom da nije priložen uz prijedlog.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi biti će zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedene nekretnine, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik iste, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJEGOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI .

1. pun. predlagatelja, Vinka Brundula Tadić, odv. u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/I,
2. protustranke: - Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda

6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica

7. Oglasna ploča Grada Oroslavja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 14:
00

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189182491e052c83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-