

35t-618/13
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
IZJAVLJENO NEPOSREDNO – preko pošte (obično-preporučeno)
Obrazac 20. 20. 17. od. u 1 primjeraka sa
1 priloga i 1 rubrika.
preporučeno dana 11. 01. 17. god.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-618/13

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **IVO PELAJIĆ, vl. ugostiteljskog obrta MOLINETO – u stečaju - , OIB: 34420487086, Lička 51, Vodice**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2016. DO 12.01.2017.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 12. listopada 2016. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda 14. listopada 2016. godine.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 12. listopada 2016. godine, izuzev promjena novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku dana 21. listopada 2016. godine prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te je prihvaćen predračun troškova stečajnog postupka od 12. listopada 2016. godine.

Stečajni upravitelj je podneskom od 28. listopada 2016. godine predložio da Sud odvojeno prodaje nekretninu kat. čest. zgr 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice i akvarij kao pokretninu, budući da prodaja kao cjeline nije uspješno provedena.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem od dana 28. listopada 2016. godine odredilo prodaju u stečajnom postupku neunovčene imovine stečajnog dužnika-dužnika pojedinca Ive Pelajića, vl. ugostiteljskog obrta MOLINETO u stečaju, i to nekretnine kat. čest. broj 115 ZGR, Z.U. 2646 K.O. Vodice (u naravi muzej pomorske tradicije s akvarijem i suvenirnicom), a koja nekretnina će se prodavati zasebno ili odvojeno s pripadajućim sustavom bazena-akvarija raznih dimenzija s kojima čini jedinstvenu uporabnu cjelinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice

II. Pokretnine koje su navedene kao različno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ŠIBENIKU, GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL;

- *akvarij unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom*

Vrijednost akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom procjenjuje se na iznos 229.000,00 kn te tržišna vrijednost nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice iznosi 4.809.943,28 kn iz čega proizlazi da je ukupna vrijednost nekretnine te akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom 5.038.943,28 kn.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 24. listopada 2016. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 2.481,80 kn (isplata u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija).

Dana 24. listopada 2016. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 35.043,20 kn (isplata u korist razlučnog vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o.).

Dana 10. studenog 2016. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 33,26 kn (naplata naknade).

Dana 10. prosinca 2016. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 10,70 kn (naplata naknade).

Dana 31. prosinca 2016. godine novčana sredstva su uvećana za iznos od 23,62 kn (pasivna kamata).

Dana 10. siječnja 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 29,94 kn (naplata naknade)

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 10. siječnja 2017. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 1.814,09 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema predmeta stečajne mase koji su unovčeni.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina kat. oznake čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice, kao i akvarij unutar čvrstog objekta nije unovčen jer je Stečajni sud rješenjem od dana 28. listopada 2016. godine odredilo prodaju u stečajnom postupku neunovčene imovine stečajnog dužnika-dužnika pojedinca Ive Pelajića, vl. ugostiteljskog obrta MOLINETO u stečaju, i to nekretnine kat. čest. broj 115 ZGR, Z.U. 2646 K.O. Vodice (u naravi muzej pomorske tradicije s akvarijem i suvenirnicom), a koja nekretnina će se prodavati zasebno ili odvojeno s pripadajućim sustavom bazena-akvaria raznih dimenzija s kojima čini jedinstvenu uporabnu cjelinu te će se posebnim zaključkom Suda odrediti ročište javne dražbe.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice, na kojoj je razlučni vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik upisan kao fiducijarni vlasnik za cijelo za sada nije ostvareno, već bi se trebalo unovčiti prodajom putem javne dražbe.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase, osim izvršene naplate naknada za platni promet u iznosu od 73,90 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik je svoje razlučno pravo ostvario prodajom pokretnine motocikl Piaggio Vespa Grandturismo, te je na račun istog uplaćen iznos od 2.481,80 kn dana 24. listopada 2016. godine.

Razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. je svoje razlučno pravo ostvario prodajom pokretnine plovilo model Reful 700, te je na račun istog uplaćen iznos od 35.043,20 kn dana 24. listopada 2016. godine.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju stečajni sud će posebnim zaključkom odrediti prodaju nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice putem javne dražbe sukladno prihvaćenoj odluci skupštine vjerovnika donesene dana 21. listopada 2016. godine

Mjesto i datum

Šibenik, 11.01.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 57

U prilogu:

-Izvod iz Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 1/1

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411008	1320001038	1/1	10.01.2017
IBAN: HR8524110081320001038			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
10.01.2017	HR8524110081011111118 JADRANSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC37A9TL	Naplate naknade	29,94	0,00

IVO PELAIĆ UGOSTITELJSKI OBRT MOLINETO	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	1.844,03
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		29,94	0,00
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	1.814,09