



0 St. 217/11-221

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-217/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Efez d.o.o. u stečaju iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2018. DO 09.04.2018.

U odnosu na parnične postupka u kojima stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu stranke nije bilo promjena u izvještajnom razdoblju.

U kaznenom postupku koji se vodi protiv stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Osijeku broj Kov-337/2017 održana je sjednica optužnog vijeća adna 13. prosinca 2017. g., te je dana 15. prosinca 2017. g. doneseno rješenje kojim se potvrđuje optužnika Općinskog državnog odvjetništva broj K-DO-10766/2016 od 12. listopada 2017. g. U daljnjem tijeku postupka zakazano je ročište za dan 3. svibnja 2018. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na dan predaje ovog izvješća čini slijedeće nekretnine:

KČBR	P.U	ZK	UL	K.O.	OPIS
1140/2	27	5848	Đakovo		parking mjesto P10 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
1140/2	33	5848	Đakovo		parking mjesto P16 koje se nalazi u prizemlju jednokatne građevine kolektivnog stanovanja s potkrovljem, površine 12,50 m2, etaža 4/1000
102/1		1635	Đakovo		vrt u Đakovu
650		6282	Đakovo		trafostanica i dvorište u Ul. P. Preradovića, površine 29m2
119/1		2312	Đakovo		posebni dio 2.etaža 76/1000 - stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16m2 i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94m2, balkona u površini 3,16m2, parking mjesta u površini od 9,74m2, i parkirnog mjesta površine 9,56m2, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,
119/1		2312	Đakovo		posebni dio 6.etaža 143/1000 - stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m2 i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m2, te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m2, parkirnog mjesta u površini od 9,59 m2 i parkirnog mjesta površine 9,66 m2 i terase na ravnom krovu površine 68,65 m2 koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,
119/1		2312	Đakovo		posebni dio 7. etaža 150/1000 - stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m2 i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94m2, te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,78 m2, parkirnog mjesta u površini od 9,57 m2, i terase na ravnom krovu površine 85,11m2, koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m2, i dvorištu površine 457 m2, sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m2,

0 St. - Pl.

119/1	2312 Đakovo	posebni dio 9. etaža 68/1000 - stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87m ² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini 8,07m ² , parkirnog mjesta površine 9,16 m ² , i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m ² , koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m ² , i dvorištu površine 457 m ² , sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m ² ,
-------	-------------	---

Od dana otvaranja stečajnog postupka prihodi stečajnog dužnika sastojali su se u sljedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno
ŠKOJO D.O.O. – plaćanje računa	1.293,26 kn								1.293,26 kn
GLUHAK TOMISLAV – uplata najma	1.537,50 kn	1.230,00 kn	2.100,00 kn		18.000,00 kn				23.167,50 kn
Priglas kamate: Zagrebačke banke		4,30 kn	4,65 kn	4,91 kn	12,57 kn	16,31 kn	4,85 kn	4,34 kn	46,63 kn
GLUHAK JOZO – uplata			4.802,00 kn						4.802,00 kn
SANDRA SUČIĆ – uplata najma						5.000,00 kn	12.000,00 kn		17.000,00 kn
MELITA PEK – uplata najma						8.000,00 kn	12.000,00 kn	3.000,00 kn	23.000,00 kn
JOSIP BAGARIĆ – plaćanje oranje						33.000,00 kn			33.000,00 kn
ŽELJKO BOŽIĆ – plaćanje najma						2.600,00 kn	9.100,00 kn	1.300,00 kn	13.000,00 kn
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU – sudski depozit isplata po rješenju St - 217/11-106						46.067,16 kn	95.715,41 kn		141.802,57 kn
IVANA MIHALIK – uplata najma						4.530,00 kn		630,00 kn	5.200,00 kn
UKUPNO:	1.830,76 kn	1.234,30 kn	7.206,65 kn	5,91 kn	18.012,57 kn	69.347,47 kn	128.819,96 kn	4.954,34 kn	362.311,96 kn

dok su se rashodi sastojali u sljedećem:

Opis	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	Ukupno
Naplatu naknade banke	115,50 kn	134,56 kn	57,74 kn	68,30 kn	46,80 kn	429,90 kn	221,40 kn	87,50 kn	1.161,70 kn
Vuković Senad – plaćanje po izvansudskoj nagodbi		1.230,00 kn							1.230,00 kn
Gonjer – plaćanje računa		150,00 kn							150,00 kn
FINA – javna objava		230,00 kn		230,00 kn		230,00 kn			690,00 kn
GLAS SLAVONIJE d.d. – plaćanje računa		2.205,00 kn	1.625,00 kn			8.520,00 kn	25.925,00 kn	3.931,25 kn	42.506,25 kn
MIRJANA BORIC – javni bilježnik					240,00 kn	1.617,50 kn			1.857,50 kn
Državni proračun RH – uknjižba prava vlasništva						250,00 kn			250,00 kn
Državni proračun RH – Doprinosi						13.440,27 kn	16.608,35 kn		30.048,62 kn
Dundo Maroje d.o.o. – knjigovodstvene usluge						6.127,50 kn	46.497,50 kn	1.875,00 kn	54.500,00 kn
Dražen Štanički – troškovi vještačenja						8.500,00 kn			8.500,00 kn
Sanja Mišević – nagrada stečajnom upravitelju						29.898,55 kn			29.898,55 kn
Sanja Mišević – povrat porajmljenog iznosa						4.875,00 kn			4.875,00 kn
PORSCHE LEASIGN D.O.O.						3.491,50 kn			3.491,50 kn
Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade						18.222,16 kn		1.464,00 kn	19.686,16 kn
Javni bilježnik Maričica Pupović							240,00 kn	450,00 kn	690,00 kn
Tobrad d.o.o.							375,00 kn		375,00 kn
Državni proračun - priizoba							3.000,00 kn	10.100,00 kn	13.100,00 kn
Rep. pla. d.o.o. - opskrba plinom							1.730,13 kn		1.730,13 kn
Javni bilježnik Nikola Brač								540,00 kn	540,00 kn
Đakovački vedovod d.o.o. - opskrba vodom								575,19 kn	575,19 kn
UKUPNO:	115,50 kn	3.949,56 kn	1.682,74 kn	298,30 kn	286,80 kn	95.902,38 kn	92.867,25 kn	20.753,07 kn	215.855,60 kn

Na dan prodaje ovog izvješća stanje žiroračuna stečajnog dužnika je 47.456,36 Kn.

Radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 dosada je održano sedam javnih dražbi i to dana:

I. javna dražba održana je 10. svibnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-151 od 3. travnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2. etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3. etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
- posebni dio 9. etaža 68/1000-stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 4. travnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 5. travnja 2017. g. Na ročištu za prvu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

II. javna dražba održana je 29. lipnja 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-157 od 12. svibnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2. etaža 76/1000-stan 1 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3. etaža 76/1000-stan 2 – 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000- stan 5 – 762.000,00 Kn,

- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 754.800,00 Kn,
- posebni dio 9. etaža 68/1000- stan 8 – 444.000,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 17. svibnja 2017. g., te je objavljen oglas u Glasu Slavonije dana 17. svibnja 2017. g. Na ročištu za drugu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

III. javna dražba održana je 13. rujna 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-161 od 29. lipnja 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2. etaža 76/1000- stan 1 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 3. etaža 76/1000- stan 2 – 361.120,00 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000- stan 5 – 609.760,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 603.840,00 Kn,
- posebni dio 9. etaža 68/1000- stan 8 – 355.200,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 12. srpnja 2017. g. te je istog dana objavljen i oglas u Glasu Slavonije. Na ročištu za treću javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca,

IV. javna dražba održana je 19. listopada 2017. g. temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-167 od 14. rujna 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2. etaža 76/1000- stan 1 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 3. etaža 76/1000- stan 2 – 288.096,00 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000- stan 5 – 487.808,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 483.073,00 Kn,
- posebni dio 9. etaža 68/1000- stan 8 – 284.160,00 Kn,

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 2. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 20. rujna 2017. g. Na ročištu za četvrtu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca.

V. javna dražba održana je 7. prosinca 2017. g. u 11,30 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-173 od 19. listopada 2017. g. po početnim cijenama kako slijedi:

- posebni dio 2. etaža 76/1000- stan 1 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 3. etaža 76/1000- stan 2 – 244.881,60 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000- stan 5 – 414.636,80 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 410.611,20 Kn,
- posebni dio 9. etaža 68/1000- stan 8 – 241.536,00 Kn.

O prodaji navedenih nekretnina obavještena je Hrvatska gospodarska komora dana 25. listopada 2017. g. te je zaključak o prodaji objavljen u Glasu Slavonije dana 24. listopada 2017. g.

VI. javna dražba zakazana je za dana 24. siječnja 2018. g. u 10,50 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-178 od 8. prosinca 2017. g. na kojoj su određene slijedeće početne cijene:

- posebni dio 2. etaža 76/1000- stan 1 – 208.149,36 Kn,
- posebni dio 3. etaža 76/1000- stan 2 – 208.149,36 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000- stan 5 – 352.441,28 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 349.019,52 Kn,
- posebni dio 9. etaža 68/1000- stan 8 – 205.305,60 Kn.

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je na stranicama Hrvatske gospodarske komore u Očevidniku nekretnina i na internet stranicama Sudačke mreže te Glasu Slavonije od 9. prosinca 2017. g.

Na navedenoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1, posebni dio 3. etaža 76/1000 – stan 2, te je ista dosuđena ponuditelju Tomislavu Matiću, Đakovo, Rapska 23, OIB: 33202123669, po cijeni od 208.149,36 kn.

Dana 23. ožujka 2018. g. donesen je zaključak o predaji navedene nekretnine u posjed kupcu.

VII. javna dražba zakazana je za dana 14. ožujka 2018. g. u 11,00 sati temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/2011-191 od 25. siječnja 2018. g. na kojoj su određene slijedeće početne cijene:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 –198.000,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 335.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 332.000,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 195.000,00 Kn.

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je na stranicama Hrvatske gospodarske komore u Očevidniku nekretnina i na internet stranicama Sudačke mreže te Glas Slavonije od 30. siječnja 2018. g.

Na navedenoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1, i to:

- posebni dio 2. etaža 76/1000 – stan 1, ponuditelju Zdenku Kukučki, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627, po cijeni od 215.000,00 Kn,
- posebni dio 6. etaža 143/1000 – stan 5, ponuditelju Slavku Galiotu, Solin, K. Zvonimira 117C, OIB: 88415446327, po cijeni od 335.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/10000 – stan 6 ponuditelju Marku Vujeviću, Đakovo, Bana Jelačića 31, OIB: 34350292992, po cijeni od 345.000,00 Kn,
- posebni dio 9.etaža 68/1000 – stan 8 ponuditelju Robertu Tomuliću, Rovinj, S. Radića 9, OIB: 50774464128, po cijeni od 195.000,00 Kn.

Radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 6282, kčbr. 650, k.o. Đakovo, zakazana je javna dražba za dan 19. travnja 2018. g. u 10,45 sati, te je oglas o prodaji objavljen u Glasu Slavonija dana 20. ožujka 2018. g. i o istome je obavještena Hrvatska gospodarska komora.

U izvještajnom razdoblju najmoprimcu Ivani Mihalik otkazan je ugovor o najmu dana 11. siječnja 2018. g. Kako istoj nije bilo moguće izvršiti dostavu preporučenom pošiljkom s povratnicom u nekoliko navrata, to je izvršena javnobilježnička dostava dana 8. ožujka 2018. g., te joj je osobno uručen otkaz ugovora o najmu. Radi neplaćanja najamnine protiv najmoprimca je doneseno rješenje o ovrsi, koje će se po pravomoćnosti predati Financijskoj agenciji na naplatu.

S najmoprimcem Melitom Pek sklopljen je sporazumni raskid ugovora o najmu kojim je utvrđeno da će ista predati u posjed stan br. 6. do 30. travnja 2018. g., tj. po pravomoćnosti zaključka o predaji nekretnine u posjed kupcu ukoliko isto nastupi ranije.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, po uplati kupovnina unovčenih nekretnina izvršiti će se obračun troškova unovčenja istih, a po donošenju i pravomoćnosti zaključaka o predaji u posjed istih će se izvršiti primopredaja nekretnina kupcima, te će se nastaviti započeti parnični postupci.

U Osijeku, 9. travnja 2018. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan

