



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12571/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jasminke Jurušić, OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek radi uknjižbe brisanja društvenog vlasništva, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju članka 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) dopušta se uknjižba brisanja društvenog vlasništva:

I. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/2 zemljište i dvorište, J. J. Strossmayera 64 m² (zk. tijelo I), upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom II - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/2, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske (1920/7680), Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Čeran Pere (70/7680), Babjak 30, Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stojke (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek,

II. spajanje zk. tijela I i II u k.č.br. 792/2 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 64 m² uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25300 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,

Ćeran Pere (70/7680), Babjak 30,
Ćeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155,
Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,
Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157,
Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir,
Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37,
Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

III. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/3 zemljište i dvorište, J. J. strossmayera 70 m² (zk. tijelo I), upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom III - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/3, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske (1920/7680), Ćeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Ćeran Pere (70/7680), Babjak 30, Ćeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek,

IV. spajanje zk. tijela I i III u k.č.br. 792/3 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 70 m² uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25321 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
Ćeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,
Ćeran Pere (70/7680), Babjak 30,
Ćeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155,
Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,

Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
 Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157,
 Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
 Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir,
 Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37,
 Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

V. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/4 zemljište i dvorište, J. J. Strossmayera 88 m² (zk. tijelo I), upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom IV - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/4, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske (1920/7680), Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Čeran Pere (70/7680), Babjak 30, Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stojke (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek,

VI. spajanje zk. tijela I i IV u k.č.br. 792/4 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 88 m² uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25322 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
 Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,
 Čeran Pere (70/7680), Babjak 30,
 Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155,
 Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
 Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Medić Stojke (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,
 Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
 Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157,
 Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
 Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir,

Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37,
 Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

VII. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/5 zemljište i dvorište, J. J. Strossmayera 62 m2, (zk. tijelo I), upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom V - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/5, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske (1920/7680), Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Čeran Pere (70/7680), Babjak 30, Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek,

VIII. spajanje zk. tijela I i V u k.č.br. 792/5 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 62 m2, uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25323 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
 Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,
 Čeran Pere (70/7680), Babjak 30,
 Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155,
 Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
 Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,
 Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
 Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157,
 Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
 Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir,
 Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37,
 Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

IX. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/6 zemljište i dvorište, J. J. Strossmayera 29 m2 (zk. tijelo I), upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom VI - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/6, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske

(1920/7680), Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Čeran Pere (70/7680), Babjak 30, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Godžirovski Jordana (716/7680), OIB: 02314633591, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

X. spajanje zk. tijela I i VI u k.č.br. 792/6 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 29 m² uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25324 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
 Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,
 Čeran Pere (70/7680), Babjak 30,
 Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
 Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,
 Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
 Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
 Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir,
 Godžirovski Jordana, OIB: 02314633591, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek (716/7680)
 Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37,
 Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

XI. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/7 zemljište i dvorište, J. J. Strossmayera 40 m² (zk. tijelo I), upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom VII - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/7, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske (1920/7680), Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Čeran Pere (70/7680), Babjak 30, Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana

179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek,

XII. spajanje zk. tijela I i VII u k.č.br. 792/7 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 40 m², uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25325 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
 Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,
 Čeran Pere (70/7680), Babjak 30,
 Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155,
 Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
 Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
 Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,
 Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
 Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157,
 Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
 Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
 Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir,
 Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37,
 Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

XIII. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/8 zemljište i dvorište, J. J. Strossmayera 32 m² (zk. tijelo I) , upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom VIII - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/8, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske (1920/7680), Čeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Čeran Pere (70/7680), Babjak 30, Čeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevac, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek,

XIV. spajanje zk. tijela I i VIII u k.č.br. 792/8 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 32 m2 uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25326 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
Ćeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,
Ćeran Pere (70/7680), Babjak 30,
Ćeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155,
Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,
Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157,
Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir,
Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37,
Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

XV. na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1179 katastarske općine Osijek, koje se sastoje od kčbr. 792/9 zemljište i dvorište, J. J. Strossmayera 11 m2 (zk. tijelo I) , upisanim kao društveno vlasništvo, neodvojivo povezano sa zk. tijelom IX - kuća br. 157 u ul. J. J. Strossmayera, koja je sagrađena na k.č.br. 792/9, upisana u vlasništvu Republike Hrvatske (1920/7680), Ćeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45, Ćeran Pere (70/7680), Babjak 30, Ćeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155, Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71, Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B, Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14, Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26, Firić-Knol Ljubice (646/7680) , Osijek, Strossmayera 157, Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157, Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157, Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179, Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli Manastir, Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37, Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek,

XVI. spajanje zk. tijela I i IX u k.č.br. 792/9 kuća i dvorište J. J. Strossmayera 11 m2 uslijed uknjižbe brisanja društvenog vlasništva te otpis i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak broj 25327 katastarske općine Osijek uz uknjižbu prava vlasništva na istim za korist dosadašnjih korisnika:

Republike Hrvatske (1920/7680),
Ćeran Branka (70/7680), OIB: 33325768481, Osijek, Lošinjska 45,

Ćeran Pere (70/7680), Babjak 30,
Ćeran Gojka (70/7680), Osijek, Strossmayerova 155,
Surla Stane (56/7680), Osijek, Kosmajaska 71,
Marjanović Anđe (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Medić Stoje (56/7680), Temerin, G. Principa 42/B,
Glištra Mladena (302/7680), Osijek, Kosmajaska 14,
Obradović Bose (280/7680), Osijek, Kosmajaska 26,
Firić-Knol Ljubice (646/7680), Osijek, Strossmayera 157,
Dragić Joze (720/7680), OIB: 63089736831, Osijek, Štrosmajerova 157,
Dragić Kate (720/7680), OIB: 80660370553, Osijek, Štrosmajerova 157,
Prekodravac Darinke (397/7680), OIB: 20002008164, Dopsin, Sv. Ivana 179,
Prekodravac Nemanje (397/7680), OIB: 07974806728, Vladimira Preloga 20, Šećerana, Beli
Manastir,
Mayer Darka (960/7680), OIB: 24944553386, Višnjevaca, Dubrovačka 37,
Jurušić Jasminke (960/7680), OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek;

XVII. uknjižba brisanja prava korištenja uknjiženog na nekretnine upisane u zk. tijelu AI na temelju članka 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu opisanom u A kao zemljišno knjižno tijelo I u korist vlasnika zgrade kao zemljišno knjižno tijelo II-IX dok na tom zemljištu postoji zgrada, pod brojem Z-3843/1960, opisano pod C rbr. 1.1,

XVIII. odbija se dio zemljišnoknjižnog prijedloga za uknjižbu brisanja društvenog vlasništva na kčbr. 792/1 dvorište, J. J. Strossmayera 431 m² i kčbr. 793/1 oranica Kozare 244 m² u zk. ul. 1179 k.o. Osijek;

XII. zabilježuje se odbijanje dijela prijedloga za uknjižbu brisanja društvenog vlasništva u zk. ul. 1179, k.o. Osijek, i to na kčbr. 792/1 i kčbr. 793/1.

XIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

4. kolovoza 2026. zemljišnoknjižna predlagateljica Jasminka Jurušić, OIB: 69420646824, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek predložila je na kčbr. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 793/1 brisanje društvenog vlasništva i spajanje zemljišnoknjižnog tijela I sa zemljišnoknjižnim tijelima II, III, IV, V, VI, VII, VIII i IX.

Dijelu prijedloga za brisanje društvenog vlasništva i spajanje zemljišnoknjižnog tijela na kčbr. 792/1 i 793/1 se nije moglo udovoljiti.

Pregledavanjem ručno vođene zemljišne knjige, zk. ul. 1179, k.o. Osijek, utvrđeno je da su k.č. br. 792/1 dvorište J. J. Strossmayera 431 m² i k.č.br. 793/1 oranica Kozare 244 m² neizgrađene građevinske čestice.

Na predmetnim neizgrađenim katastarskim česticama, uknjiženo je, na temelju članaka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed Općini ili drugoj osobi, za korist: Petrić Antuna u 30/240 dijela, Petrić Štefice u 30/240 dijela, Pandžić Slavka u 30/240 dijela, Pandžić Ivke u 30/240 dijela, Sučija Stjepana u 15/240 dijela, Sučija Katice u 15/240 dijela, društvenog vlasništva u 60/240 dijela, Pejin Lenke u 10/240 dijela, Pejin Katice u 10/240 dijela, Opančak Katice u 10/240 dijela, svi iz Osijeka, B. Adžije 40, pod brojem Z-3843/1960, opisano pod C rbr. 2.1.

Odredba članka 365. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) propisuje da upis prava vlasništva nekretnine koje potječe od nekadašnjega prava korištenja neizgrađenoga građevinskoga zemljišta u društvenom vlasništvu ili od prvenstvenoga prava korištenja takva zemljišta, provest će se po pravilima zemljišnoknjižnoga prava, a uz odgovarajuću primjenu odredaba članka 364. ovoga Zakona, ako ovim člankom nije što drugo propisano.

Stavak 2. istog zakona propisuje da će Zemljišnoknjižni sud na zahtjev osobe koja za to ima pravni interes dopustiti brisanje društvenoga vlasništva i prava korištenja, odnosno prvenstvenoga prava korištenja, te će upisati pravo vlasništva u korist osobe koja je kao nositelj prava korištenja, odnosno prvenstvenoga prava korištenja bila upisana u zemljišnoj knjizi.

Međutim, stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) propisuje da ako je pravo korištenja ili prvenstveno pravo korištenja preneseno na više osoba uzastopce, upis će se provesti u korist zadnjeg nositelja toga prava na neizgrađenom građevinskom zemljištu, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnoga prednika do sebe.

Budući da na predmetnim neizgrađenim katastarskim česticama broj 792/1 i 793/1, predlagateljica nije dokazala neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnih prednika do sebe, riješeno je kao u izreci.

Osijek, 12. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jasminka Jurušić, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek

2. Nemanja Prekodravac, Vladimira Preloga 20, Šećerana, 31300 Beli Manastir
3. Darko Mayer, Dubrovačka 37, Višnjevac
4. Republika Hrvatska zast. po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Građansko-upravni odjel, Trg Ante Starčevića 7, Osijek
5. Branko Čeran, Lošinjska 45, Osijek
6. Pero Čeran, Babjak 30, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
7. Gojko Čeran, J. J. Strossmayera 155, Osijek
8. Stana Surla, Kapelska 75, Osijek
9. Anđa Marjanović, Temerin, G. Principa 42/B
10. Stoja Medić, Temerin, G. Principa 42/B
11. Mladen Glištra, Svilajska 14, Osijek
12. Bosiljka Obradović, OIB: 40281690031, Svilajska 26, Osijek
13. Ljubica Firić-Knol, J. J. Strossmayera 157, Osijek
14. Jozo Dragić, J. J. Strossmayera 157, Osijek
15. Kata Dragić, J. J. Strossmayera 157, Osijek
16. Darinka Prekodravac, Duga 1, Brijesće
17. Jordan Godžirovski, Josipa Jurja Strossmayera 157, Osijek
18. Ankica Musan, Johannis str. 63, Pulheim, Njemačka
19. Antun Petrić, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
20. Štefica Petrić, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
21. Slavko Pandžić, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
22. Ivka Pandžić, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
23. Stjepan Sučija, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
24. Katica Sučija, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
25. Lenka Pejin, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
26. Katica Pejin, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
27. Katica Opančak, B. Adžije 40, Osijek, oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Osijek, Županijska 4, Osijek
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Osijek, Županijska 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 15:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

376176301993074752071902108006535908495669425717

RSA

Z18998865145074db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-